

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu: A/2024/00066/Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032/7402604
Email: sus.trnkova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nové Mesto nad Váhom, dňa 31.1.2024

Verejná vyhláška

OPAKOVANÉ OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

MANSAR s.r.o., K zábraniu 623/4, 911 01 Trenčín, IČO: 54 872 316

v splnomocnení PPR - Peter Pálka, IČO 34488341, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 23.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: **"IBV - Rezidencia pri Kačabáre - zóna 111"**

stavebné objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejný vodovod, SO 102.1 Prípojky vody, SO 103 Verejná kanalizácia, SO 103.1 Prípojky kanalizácie, SO 104 Rozšírenie STL plynovodu, SO 104.1 STL Prípojovacie plynovody, SO 106 Prípojky elektro NN, SO 107 SLP rozvody /slaboprúd/, SO 108 Verejnú osvetlenie, SO 109 Sadové úpravy

na pozemkoch reg. KNC parc.č.5202 a na pozemku reg. KNE parc.č.1314, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, lokalita "Pod kačabárom", v Novom Meste nad Váhom.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom návrhu je vybudovanie nových inžinierskych sietí, rozvodov a komunikácií pre výhľadovú výstavbu novej lokality IBV "Pod kačabárom", lokalita č.111, určená na výstavbu rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov, celkový počet 199 bytových jednotiek.
- Návrh rieši zásobovanie lokality pitnou vodou - vybudovaný verejný vodovod zokruhováním z verejného vodovodu v ul.Športovej a verejného vodovodu vybudovaného v rámci IBV Pod kamenou, vybudovanie vodovodných prípojok pre jednotlivé stavby domov
- Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov a dažďové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača vybudovaného v rámci obytnej zóny Pod kamenou
- Vybudovanie STL prípojovacích plynovodov s napojením na predĺžený STL plynovod, ktorý bude napojený na existujúci STL plynovod v ul.Športovej s prepojom na STL plynovod budovaný v rámci stavby IBV Modlienické pole
- Prípojky NN z rozvodných skriň SR /vybudovaných v rámci stavby SO 105 Distribučné rozvody NN, ZSDIS/ k elektromerovým rozvádzačom RE k jednotlivým navrhovaným RD a BD
- SLP rozvody - privod telefónnych línií, telev. signálu, internetu pre jednotlivé RD a BD
- Verejnú osvetlenie - osvetlenie verejného priestranstva stavby "IBV-Residencia pri Kačabare, zóna 111", stožiarové v počte 47 ks
- Sadové úpravy - v rámci individuálnej výstavby na jednotlivých budúcich stavebných pozemkoch dodržať podiel zelene v súlade s UPN mesta

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona opakovane oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne

nariaduje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.2.2024 (streda) o 9,30 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke SUS v Novom Meste nad Váhom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č.34, 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni: Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. MANSAR s.r.o., K zábraniu súp. č. 623/4, 911 01 Trenčín, IČO: 54 872 316
2. PPR - Peter Pálka, Inovecká súp. č. 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 341
3. Verejná vyhláška /líniová stavba, §42 stavebného zákona/

dotknuté orgány:

4. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. TSM Nové Mesto nad Váhom, Banská súp. č. 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
16. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády súp. č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vyvesené od
2.2.2024

do
19.2.2024