

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
 Odbor starostlivosti o ŽP
 Hviezdoslavova 36
 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Váš list č.:

-

Referenčné číslo:

201901

Kontakt:

0903 636 032

peter.sochan@envis.sk

Bratislava

18.09.2019

Vec: Obytná zóna TRINITIS – zmena a doplnenie II

V mene navrhovateľa – PROPERTY REAL s.r.o., ako splnomocnený zástupca na základe priloženého plnomocenstva a v súlade so stanoviskom Mesta Nové Mesto nad Váhom „Obytná zóna TRINITIS – zmena a doplnenie“ č. spisu ŽP-2363/2019-27556 zo dňa 31.07.2019 vám zasielame Zmenu a doplnenie II uvedeného zámeru.

V priloženom dokumente „Zámer Obytná zóna TRINITIS – zmena a doplnenie II“ boli zapracované požiadavky Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1, 4, 6 a 7 uvedené v citovanom stanovisku. Požiadavka uvažovať so stanovišťom polozapustených podzemných kontajnerov bola akceptovaná a uvedené kontajnery určené aj pre rodinné domy sú v doplnenom návrhu. Navrhované objemy polozapustených kontajnerov boli zvýšené (strana 1 priloženého dokumentu). Okresný dopravný inšpektorát (ODI) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok uvedených v záväznom stanovisku, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie. Záväzné stanovisko ODI je prílohou „Zámeru Obytná zóna TRINITIS – zmena a doplnenie II“ (strana 1 priloženého dokumentu). Požiadavku mesta Nové Mesto nad Váhom na zakomponovanie stromov na parkoviskách nie je možné realizovať, nakoľko pod parkovacími miestami sa nachádza podzemné parkovisko. Z tohto dôvodu budú stromy umiestnené v rámci pozemkov pre rodinné domy (strana 1 priloženého dokumentu). Zachytávanie dažďovej vody v území zo striech BD je navrhnuté odvádzaním cez vsakovacie zariadenie do podlažia a bolo doplnené do Zámeru (strana 3).

Zároveň považujeme za potrebné, v súvislosti s vyššie uvedeným so stanoviskom Mesta Nové Mesto nad Váhom, uviesť nasledovné:

Zámer „Obytná zóna TRINITIS“ je z hľadiska ÚPN NMnV rozdelený na dve časti a to na časť s rodinnými domami a na časť s bytovými domami. Celková plocha OZ TRINITIS je 9 391m², z toho časť s rodinnými domami má plochu 2 769m² a časť s bytovými domami má plochu 6 622m² (min. podiel zelene 20 % – 1 325 m², max. zastavanosť 70 % – 4 636 m²).

V rámci časti zámeru s bytovými domami sa nachádza päť zatravnovaných plôch (plocha A – 1 044 m², B – 132 m², C – 20 m², D – 19 m², E – 23 m²) o celkovej ploche 1 238 m². V rámci zmeny odpadových kontajnerov za polozapustené sa zmenšila pôvodná plocha na zatravnenie. Toto zmenšenie bolo nahradené zelenými strechami bytových domov na celkovej ploche 810 m² (3 x 270 m²).

V rámci navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, tzn. o šírke jazdných pruhov 2 x 3,0 m s ľavostranným chodníkom o šírke 2,0 m – vetva „A“, ktorá bude slúžiť na napojenie navrhovanej obytnej zóny na jestvujúci dopravný systém, sa vyznačí cyklokoridor v rámci oboch jazdných pruhov, ktoré budú končiť pri navrhovanej kruhovej križovatke, kde sa pohyb cyklistov z navrhovanej obytnej zóny napojí na výhľadovú cyklotrasu na Ulici Kpt. Nálepku plánovanej v zmysle štúdie „Vedenie cyklotrás na území Mesta NMnV (vypracoval Ing. Stanislav Chmelo – SDI, s.r.o.). Riešenie dopravy v rámci OZ TRINITIS neovplyvňuje budúcu cyklotrasu na Ulici Kpt. Nálepku. Riešenie cyklotrasy je možné aj mimo komunikácie Na Ulici Kpt. Nálepku a to v zelenom páse pred objektmi polikliniky so serpentínovým stúpaním svahu za kruhovým objazdom a následným pokračovaním za základnou školou. Prípadné doriešenie cyklotrasy až po križovatku ul. Kpt. Nálepku a M. R. Štefánika bude doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre Územné rozhodnutie).

V prípade otázok resp. doplňujúcich informácií nás prosím kontaktujte.

S pozdravom,

*elektronické podanie podpísané zaručeným
elektronickým podpisom*

Peter Sochán
konateľ

Prílohy:

1. Zámer „Obytná zóna TRINITIS – zmena a doplnenie II“ – 1 krát
2. Plnomocenstvo – 1 krát