

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU ( ZAD Č.9 ÚPN- SÚ )**  
**NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**



**vypracoval**

**Ing. arch. Marianna Bogyová**

AA č.0921, Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPP a ÚPD, reg. č.295

**predkladá**

**Ing. Jozef Trstenský**

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

október 2015

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

### Úvodná informácia

Orgán územného plánovania, Mesto Nové Mesto nad Váhom - obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v zmysle §30 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov dňa 18.05.2015 začal obstarávanie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.9 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom. V júni – júli 2015 boli ZaD č.9 ÚPN-SÚ prerokované podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V tom istom čase, na podklade Oznámenia o strategickom dokumente – ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, bolo začaté zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe stanovísk obdržaných v týchto procesoch, obstarávateľ - Mesto Nové Mesto nad Váhom rozhodol z predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ vypustiť zmenu č. 9.5 - Zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 18, v lokalite Kamenná v časti Čachtické Karpaty (pare. č. 1958). Uvedené bolo zverejnené listom MsÚ zn. Výst.-3306/2015-30089 zo dňa 25.08.2015. Ostatné zmeny zahrnuté do predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ zostali v rozsahu, ako boli pôvodne predkladané. Následne bol vypracovaný nový návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ, upravený v zmysle uvedeného a toto Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom pre nové zisťovacie konanie. Po ukončení tohto procesu, návrh ZaD č.9, bude opätovne prerokovaný podľa § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Čsl. armády 1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. Jozef Trstenský - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom  
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
telefón: 032/ 7402 220  
E-mail: [primator@nove-mesto.sk](mailto:primator@nove-mesto.sk)
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. Jozef Kováč  
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania  
telefón: 032/ 7402 318  
E-mail: [jozef.kovac@nove-mesto.sk](mailto:jozef.kovac@nove-mesto.sk)
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
telefón: 033 7628810, 0905 643 581, [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### II.1. Názov

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu sídelného útvaru ( ďalej len ZaD č.9 ÚPN-SÚ ) Nové Mesto nad Váhom

### II.2. Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov: Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb.

### II.3. Hlavné ciele

*Ciele:*

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sídelného útvaru, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.9 si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

*Dôvody obstarania ZaD č.9 ÚPN-SÚ:*

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-SÚ schválený,
- zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1/2004 a č.2,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta,
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

*Predmet ZaD č.9 ÚPN-SÚ:*

- 9.1** Zmena funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č.7, z funkčného využitia PPF na plochy cintorínov
- 9.2** Zmena funkčného využitia južnej časti územia lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.
- 9.3** Zmena sa dotýka územia areálu kasární v urbanistickej lokalite č. 94, podľa územného plánu označená ako plocha špeciálneho využitia na zmiešané plochy.
- 9.4** Zmena regulácie celomestského charakteru.
  - 9.4.1 Určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskeho chat v funkčných plochách sadov, záhrad a vinogradov na max.50m<sup>2</sup>.
  - 9.4.2 Regulácia umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení
- 9.5** Zmena bola z predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ obstarávateľom vypustená.

- 9.6** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.110, urb. obvod 9, na ul. Bzinská, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.
- 9.7** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.103, urb. obvod 7, na ul. Tematínska, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch na celú lokalitu.
- 9.8** Zmena funkčného využitia územia Modlenické pole (urbanistický obvod č.7, lokalita č.111, 114 - mimo zastavaného územia mesta). V súčasnosti predstavuje územie PP – orná pôda. Nové funkčné využitie :  
Lokalita 111 - plocha bytových a rodinných domov  
Lokalita 114 – plocha bývania v rodinných domoch
- 9.9** Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 49 v urbanistickom obvode č. 11, územného plánu (parc. č. 1691, 1692, 1694, 1695, 1696/2,3,4) z bývanie v rodinných a bytových domoch na funkciu obchodno-distribučnej zóny.
- 9.10** Zmena znenia ÚPN sídelného útvaru po zmene 7.5. - doplnenie koncepcie mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky.

#### **II.4. Obsah (osnova)**

Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD Mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu smernej a záväznej časti ÚPN-SÚ
- zo štruktúry platného územného plánu sídelného útvaru.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti vrátane záväznej časti a Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- grafickej časti - hlavných výkresov.

Zmeny v grafickej časti sú vyjadrené

- stavom pred zmenou
- samotná zmena
- stav po zmene

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené VZN mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

#### **II.5. Uvažované variantné riešenia**

Výsledný dokument ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom neprijal.

#### **II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

**Vecný harmonogram prác** na ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

## **A. Prípravné práce :**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta. (Bolo vykonané od 18.05.2015 do 16.06.2015)

## **B. Vypracovanie**

### **B.1 návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

**B.2 oznámenia o strategickom dokumente** ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

## **C. Prerokovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

C.1.2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.4 opätovné prerokovanie neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

## **D. Schválenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (resp. doplnku k VZN č.1/98-VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

## **E. práce po schválení**

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradných tabuliach mesta (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

o na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí MDVaRR SR Sekcia výstavby a ÚP. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

## **Časový harmonogram prác na ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom:**

- |  |         |
|--|---------|
| - začatie obstarávania                       | 05/2015 |
| - návrh a oznámenie o strategickom dokumente | 06/2015 |

- prerokovanie návrhu a zisťovacie konanie 06 - 08/2015
- návrh a oznámenie o strategickom dokumente (s vylúčením zmeny č.9.5 ) 09/2015
- zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 10/2015
- prerokovanie návrhu 11 - 12/2015
- vyhodnotenie pripomienok, odsúhlasenie v mestskom zastupiteľstve 01 – 03/2015
- schvaľovanie 04 - 05/2016
- práce po schválení (uloženie čistopisov) do 3 mesiacov od schválenia

## II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:
  - Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
  - Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
  - Zmena ÚPN SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
  - Zmena ÚPN SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
  - Zmena ÚPN SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
  - Zmena ÚPN SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
  - Zmena ÚPN SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
  - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
- **ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade** s PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom

## II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom

## II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### III.1. Požiadavky na vstupy

##### Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.9

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nemení.

- Riešené územie jednotlivých zmien a doplnkov v ZaD č.9 ÚPN-SÚ:

#### **9.1** Návrh plochy nového cintorína

Riešeným územím je lokalita Modlenické pole na západnom konci ulice Športová, pod úpäťm Karpát a vstupu do lesoparku na pozemku parc. č. 1-1324. Celková výmera územia je cca 5,5 ha

- #### **9.2** Zmena funkčného využitia južnej časti územia lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

- #### **9.3** Zrušenie značiek „zariadenie nekomerčného charakteru“.

Riešeným územím je areál kasární v urbanistickej lokalite č. 94, podľa územného plánu označená ako plocha špeciálneho využitia.

Podkladom pre zmenu je urbanistická štúdia zóny.

- #### **9.4** Zmena regulácie celomestského charakteru.

9.4.1 Určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskych chát vo funkčných plochách sadov, záhrad a vinogradov

9.4.2 Zákaz umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení

Riešeným územím je celé administratívne územie mesta

- #### **9.5** -

- #### **9.6** Zmena funkčného využitia na ul. Bzinská, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch., Riešeným územím je urbanistický obvod 9, urbanistická lokalita č.110 na ul. Bzinská.

- #### **9.7** Zmena funkčného využitia z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.

Riešeným územím je urbanistický obvod 7 v urbanistickej lokalite č.103 na ul. Tematínska.

- #### **9.8** Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta na plochy bytových a rodinných domov.

Riešeným územím je urbanistický obvod č.7, lokalita č.111, 114 - mimo zastavaného územia mesta - Modlenické pole.

- #### **9.9** Zmena funkčného využitia z bývania v rodinných a bytových domoch na funkciu obchodno-distribučnej zóny.

Riešeným územím je časť územia lokality č. 49 v urbanistickom obvode č. 11, územného plánu (parc. č. 1691, 1692, 1694, 1695, 1696/2,3,4).

- #### **9.10** Zmena znenia ÚPN-SÚ po zmene 7.5. - Konceptia zásobovania mesta teplom

Riešeným územím sú všetky územno-energetické súbory mesta, ktorých sa dotýka koncepcia zásobovania mesta teplom.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.9 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenami a doplnkami č.9 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ochranné pásma vodných zdrojov mesta
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásma ochrany prírody
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo lesných pozemkov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Všetky riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vo väčšej miere v zastavanom území mesta.

V žiadnej z lokalít ZaD č.9 nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy vyvolaným ZaD č.9 dochádza pri ZaD 9.1, 9.8. Tieto pôdy nie sú chránené v zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. v aktuálnom znení. V ostatných dotknutých lokalitách, v ktorých dochádza zmenou funkčného využitia k záberom PP, bol vydaný predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely príslušným orgánom ochrany PP v rámci obstarávania ÚPN-SÚ, prípadne jeho doterajších zmien a doplnkov. Bližšie vid' návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

K záberom lesných pozemkov nedochádza. Žiadna z navrhnutých zmien nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

Zmenami a doplnkami č.9 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry. Sú rešpektované



- ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma ciest III. triedy
- platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry
- ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry

### **III.2. Údaje o výstupoch**

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, obsahujúceho regulatívy upravovaných rozvojových plôch v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

### **III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispieva k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, na jednotlivé zložky životného prostredia.

Návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy tohto strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových plôch určených na bývanie a vybavenosť, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy spojené s rozvojom územia sú minimálne a samotný strategický dokument stanovuje opatrenia na elimináciu týchto javov, čím v konečnom dôsledku prispieva k skvalitneniu životného prostredia mesta a okolitej krajiny.

Riešenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

### **III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.9 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a jeho ZaD č.9 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Tieto dokumenty neobsahujú riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života jestvujúcich alebo nových obyvateľov mesta, resp. stav životného prostredia.

Novonavrhované lokality na bývanie sú situované do území bez negatívnych vplyvov dopravných alebo výrobných zariadení na zdravie obyvateľstva.

### **III.5. Vplyvy na chránené územia**

Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.9 ju nemenia.

Pri riešení jednotlivých zmien funkčného využitia sú zohľadnené hodnotné prírodné danosti územia Mesta Nové Mesto nad Váhom. (Opatrenia na ich ochranu sú uvedené v záväznej časti, ako záväzné regulatívy.)

### **III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

### **III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Občania mesta Nové Mesto nad Váhom, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia v meste.

### **IV.2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
8. Ministersvo vnútra SR, Bratislava
9. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
10. Obvodný banský úrad v Prievidzi
11. Trenčiansky samosprávny kraj
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
14. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
15. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Pozemkový a lesný odb.
16. Obec Čachtice
17. Obec Bzince pod Javorinou

### **IV.3. Dotknuté susedné štáty**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Prílohou tohto oznámenia je :

- Schéma zobrazenia predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vo formáte A4
- Elaborát návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť na CD nosiči)

Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť)

### **V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a jeho Zmeny a doplnky
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1/2004 a 2/2011
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

- neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Územnoplánovací podklad pre zmenu 9.8 - Urbanistická štúdia zóny, spracovateľ PC – ARCH FA STU 2012.
- PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom (autor: Silvia Červenáková), r 2009

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

v Novom Meste nad Váhom, dňa **01.10.2015**

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **VII.1 Meno spracovateľa oznámenia**

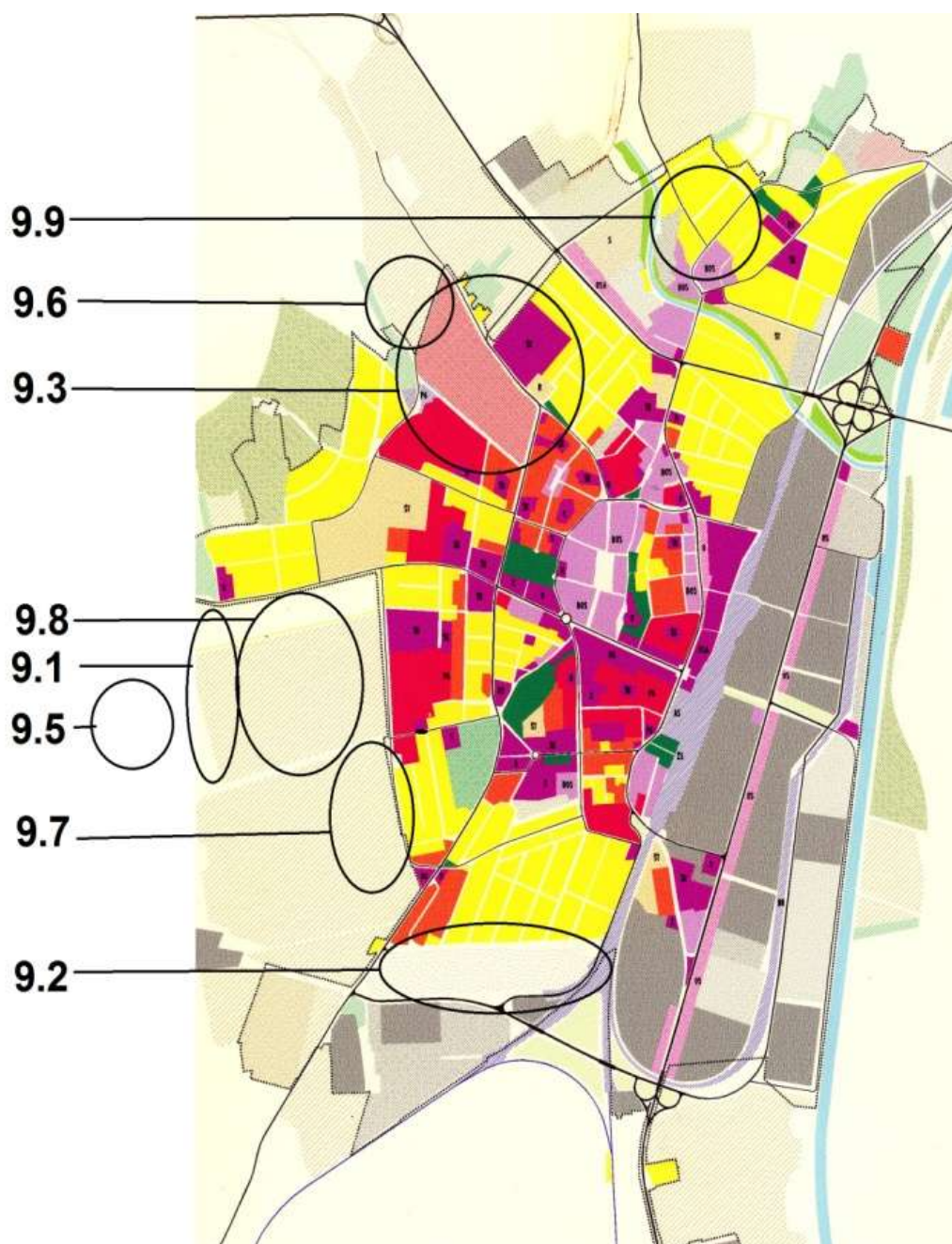
Ing. arch. Marianna Bogyová

poverená obstarávaním ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### **VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Jozef Trstenský  
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

## ZMENY A DOPLNKY Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD č.9 ÚPN-SÚ) NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



- 9.1 zmena funkčného využitia – urbanistický obvod č.7
- 9.2 zmena funkčného využitia časti územia urbanistickej lokality č. 93 – urbanistický obvod č. 22
- 9.3 zmena funkčného využitia časti územia urbanistickej lokality č. 94 – urbanistický obvod 21 a 9
- 9.4 zmena a doplnok niektorých regulatívov pre celé územie mesta
- 9.5 táto zmena bola z predmetu ZaD č.9 vylúčená
- 9.6 zmena funkčného využitia časti územia v urbanistickej lokalite č.110 urbanistický obvod 9
- 9.7 zmena funkčného využitia územia v urbanistickej lokalite č.103 – urbanistický obvod 7
- 9.8 zmena a doplnok využitia územia v urbanistickom obvode 7
- 9.9 zmena a doplnok funkčného využitia územia v urbanistickej lokalite 49- urbanistický obvod 11
- 9.10 doplnok ku koncepcii mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky