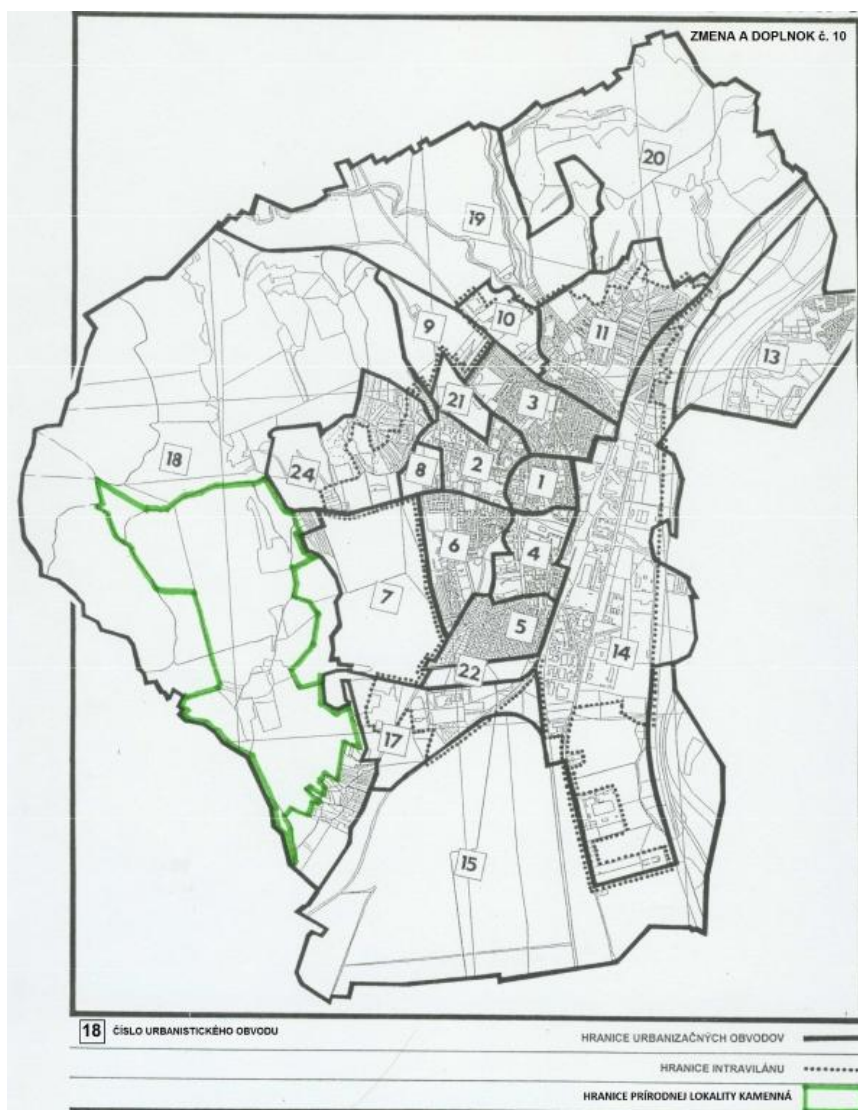




**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.10 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU ( ZAD Č.10 ÚPN- SÚ )**  
**NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**



Zobrazenie riešeného územia - Prírodná lokalita Kamenná

vypracoval

**Ing. arch. Marianna Bogyová**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295

predkladá

**Ing. Jozef Trstenský**

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Čsl. armády 1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. Jozef Trstenský - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom  
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
telefón: 032/ 7402 220  
E-mail: [primator@nove-mesto.sk](mailto:primator@nove-mesto.sk)
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Mária Serdahelyová  
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania  
telefón: 032/ 7402 318  
E-mail: [maria.serdahelyova@nove-mesto.sk](mailto:maria.serdahelyova@nove-mesto.sk)
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.10  
ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č.  
50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
telefón: 033 7628810, 0905 643 581, [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

#### II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č.10 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom

#### II.2. Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov: Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malá zmena neovplyvňujúca koncepciu platného ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

#### II.3. Hlavné ciele

Predmet ZaD č.10 ÚPN-SÚ:

Predmetom Zmeny a doplnku č.10 je doplnenie charakteristiky prípustných, obmedzených a

neprípustných spôsobov využitia územia Prírodnej lokality Kamenná v urbanistickom obvode č.18. Hranice riešeného územia sú vymedzené:

- na výkrese č.4 - Návrh zelene podľa tejto Zmeny,
- v grafickej prílohe k záväznej časti ZaD č.10 ÚPN-SÚ
- na obálke tohto oznámenia.

**Ciele:**

Posilnenie prírodného charakteru riešeného územia stanovením prípustných, obmedzených a neprípustných možností využitia územia v dotknutej lokalite.

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.10 si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

**Dôvody obstarania ZaD č.10 ÚPN-SÚ:**

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-SÚ schválený,
- rastúci význam a dopyt občanov po prímestskej rekreácii v prírodnom prostredí mesta
- potreba koordinovať činnosti na území Prírodnej lokality Kamenná.

Iniciátorom ZaD č.10 boli občania mesta prostredníctvom petície.

#### **II.4. Obsah (osnova)**

Dokumentácia ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD Mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-SÚ
- z požiadaviek občanov mesta formulovaných v petícii
- zo štruktúry platného územného plánu sídelného útvaru.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti vrátane záväznej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- grafickej časti – legendy vo výkrese č.4 – Návrh zelene.

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

#### **II.5. Uvažované variantné riešenia**

Výsledný dokument ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom neprijal.

#### **II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

**Vecný harmonogram prác** na ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

**A. Prípravné práce :**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta. (Bolo vykonané od 29.10.2016 do 29.11.2016)

## **B. Vypracovanie**

### **B.1 návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

**B.2 oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom** a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

## **C. Prerokovanie návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.) Začatie prerokovania vyplynie z výsledkov zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení.

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

C.1.2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom

C.4 opätovné prerokovanie prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

## **D. Schválenie ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ),

D.3 schválenie ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (resp. doplnku k VZN č.1/98-VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

## **E. práce po schválení**

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradných tabuliach mesta (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

o na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí MDVaRR SR Sekcia výstavby a ÚP. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

**Časový harmonogram prác** na ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom:

- začatie obstarávania

11/2015

- zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006

07 - 08/2016

- prerokovanie návrhu 09 - 12/2016
- vyhodnotenie pripomienok získaných pri prerokovaní návrhu, ich odsúhlasenie v mestskom zastupiteľstve 01/2016 – 02/2017
- posúdenie príslušným orgánom ÚP podľa §25 SZ 03/2017
- schválenie v mestskom zastupiteľstve 04/2017
- práce po schválení (uloženie čistopisov) do 3 mesiacov od schválenia

## II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:
  - Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
  - Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
  - Zmena ÚPN SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
  - Zmena ÚPN SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
  - Zmena ÚPN SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
  - Zmena ÚPN SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
  - Zmena ÚPN SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
  - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
  - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.9 schválená uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
- **ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade** s PHSR Mesta Nové Mesto nad Váhom

## II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom

## II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### III.1. Požiadavky na vstupy

##### Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č. 10

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nemení.
- Riešeným územím ZaD č.10 ÚPN-SÚ je Prírodná lokalita Kamenná v urbanistickom obvode č.18 v hraniciach tak, ako ho vymedzuje grafická časť ÚPN SÚ vo výkrese č.4 - Návrh zelene. Schematické zobrazenie vid' na obálke tohto dokumentu.

##### Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenou a doplnkom č.10 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenou a doplnkom č.10 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia štatútu CHKO Malé Karpaty
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásma vodných zdrojov mesta
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásma ochrany prírody
- ochranné pásma lesných pozemkov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Prírodná lokalita Kamenná plní funkciu lesov a zároveň má aj poľnohospodársku, rekreačnú, krajinotvornú, kompozičnú a estetickú funkciu s priemetom do obrazu mesta a prímestskej krajiny. Časť územia lokality Kamenná je súčasťou CHKO Malé Karpaty, časti Čachtické Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany prírody podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláška č. 138/2001 Z. z. o chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Zvyšok územia sa nachádza v

prvom stupni ochrany prírody. Prírodná lokalita Kamenná je významným prvkom MÚSES, tvorí miestne biocentrum a prechádza ním biokoridor miestneho významu.

Lokalitou prechádza hranica chráneného ložiskového územia.

V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

Riešené územie tvoria lesné pozemky s ochranným pásmom 50m od hranice lesa a poľnohospodárska pôda, ktorá nie je chránená v zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. v aktuálnom znení. K záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

Zmenami a doplnkami č.10 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry. Časť lokality je v pásme hygienickej ochrany PHO 2. stupňa (vonkajšie pásmo) vodného zdroja.

Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup do lesa a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky.

### **III.2. Údaje o výstupoch**

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejme z návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 Stavebného zákona (viď prílohu na CD nosiči).

### **III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Návrh ZaD č.10 ÚPN-SÚ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý má len pozitívne priame aj nepriame vplyvy na všetky zložky životného prostredia.

- Riešením ZaD č.10 nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Na celom území sa nepredpokladá stavebná činnosť s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, v sieťach verejnej technickej infraštruktúry a v účelových hospodárskych stavbách s nimi súvisiacich. Nepredpokladá sa nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru.
- v obmedzenom množstve sa pripúšťajú len podporné zariadenia rekreácie v prírodnom prostredí napr. altánky, vybavenie odpočinkových miest, informačné a náučné tabule, rozhľadňa a pod. a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy v oblasti lesného hospodárstva
- Riešenie ZaD č.10 UPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

### **III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.10 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č.10 obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia.

### **III.5. Vplyvy na chránené územia**

Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia

ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.10 ju nemenia.

Pri riešení funkčného využitia územia Prírodnej lokality Kamenná sú zohľadnené hodnotné prírodné danosti územia Mesta Nové Mesto nad Váhom. (Opatrenia na ich ochranu sú uvedené v záväznej časti, ako záväzné regulatívy.)

Veľkoplošné chránené územia v lokalite Kamenná:

Časť riešeného územia je súčasťou CHKO Malé Karpaty, časti Čachtické Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany prírody podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláška č. 138/2001 Z. z. o chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty.

Maloplošné chránené územia:

Riešené územie susedí na juhu s národnou prírodnou pamiatkou Čachtická jaskyňa (Rozhodnutie o štandardizácii názvu NPP - P-189/1984 zo 04. 07. 1984).

Územie je významným prvkom ÚSES.

### **III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.10 nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

### **III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

ZaD č.10 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Občania Mesta Nové Mesto nad Váhom, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia v meste, široká verejnosť.

### **IV.2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
7. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
8. Obvodný banský úrad v Prievidzi
9. Trenčiansky samosprávny kraj
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
12. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
13. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Pozemkový a lesný odb.
14. Obec Čachtice

### **IV.3. Dotknuté susedné štáty**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- Schéma zobrazenia riešeného územia ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je na prvej strane tohto dokumentu



Prílohy tohto oznámenia :

- Elaborát návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom na CD nosiči s obsahom
  - textová (smerná a záväzná) časť
  - grafická časť – legenda výkresu č.4 Návrh zelene
  - vymedzenie riešeného územia v záväznej časti ZaD č.10 ÚPN-SÚ
- Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

## **V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a jeho Zmeny a doplnky
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1/2004 a 2/2011
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Zákon č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a príloha č.2 tohto zákona
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom a iniciátorom ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- PHSR Mesta Nové Mesto nad Váhom (autor: Silvia Červenáková), r 2009
- Návrh ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

v Novom Meste nad Váhom, 06/2016

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **VII.1 Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bogyová  
poverená obstarávaním ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### **VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Jozef Trstenský  
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom