

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: ..... 22. schôdzka .....                      dňa: ..... 02.09.2010 .....  
MsZ: ..... 23. zasadnutie .....                      dňa: ..... 14.09.2010 .....

**Názov materiálu:** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov

### Dôvodová správa :

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/1999-VZN-pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt bolo schválené na 4.zasadnutí MsZ dňa 22.06.1999 uznesením MsZ č.51/99-MsZ.

Dňa 29.04.2003 bol na 3.zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 40/2003 schválený dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/1999-VZN-pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2007 o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta, ktorých výstavba je financovaná z dotácie na rozvoj bývania z MVaRR SR bolo schválené na 4. zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 26.06.2007 uznesením č. 65/2007 – MsZ. Na základe uvedených skutočností vznikla potreba zlúčiť VZN a dodatok k VZN do jedného VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov.

V zmysle vyššie uvedeného bol vypracovaný návrh VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov.

V návrhu VZN je podrobnejšie vypracovaný postup pri evidovaní žiadostí o byt a podmienky pridelenia nájomného bytu.

VZN má 4 prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o pridelenie bytu

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie

Príloha č.3 - Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Príloha č. 4 - Zoznam zdravotných postihnutí

Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí KRB dňa 24.08.2010 a pripomienky boli zapracované do materiálu.

Meno spracovateľa: Ondrejičková .....

Funkcia: ROB .....

Meno predkladateľa: Ing. Alžbeta Podhradská .....

Funkcia: vedúca oddelenia OFIS .....

Podpis predkladateľa: .....

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a doplnkov a § 10 ods. 2 písm. b) zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom o spôsobe pridelovania nájomných bytov č. 3/2010

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom je úprava spôsobu pridelovania:
  - a) nájomných bytov
  - b) nájomných bytov, na výstavbu ktorých boli použité prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia.

## **Článok 2** **Postup pri evidovaní žiadostí o byt**

1. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len občan, ktorý :
  - a) dovŕšil 18 rokov veku, alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov
  - b) má trvalé bydlisko na území mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí byť podaná na predpísanom tlačive, ktoré je *prílohou č.1* tohto VZN, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná žiadateľom.
3. Zoznam uchádzačov o byt je evidencia všetkých žiadateľov o byt, ktorú vedie Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom. Žiadateľ o byt musí splniť nasledujúce podmienky pre zápis do zoznamu uchádzačov o byt :
  - a) nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky
  - b) nie je nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo bytového družstva
  - c) nemá voči mestu Nové Mesto nad Váhom nedoplatky na daniach, poplatkoch, alebo sa nevedie proti nemu súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie
  - d) nebol v minulosti nájomcom bytu, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt, alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome
  - e) nebol v minulosti nájomcom bytu, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka
  - f) nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka

Splnenie uvedených podmienok žiadateľ preukazuje čestným vyhlásením, ktoré je *prílohou č. 2* tohto VZN.

4. Žiadateľ je povinný :
  - a) spolupracovať pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti
  - b) pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname uchádzačov o byt, a to každý rok odo dňa podania žiadosti o byt
5. Nesplnenie si uvedených povinností má za následok zamietnutie žiadosti, alebo vyradenie zo zoznamu uchádzačov o byt.

### **Článok 3**

#### **Podmienky pridelenia nájomného bytu**

1. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne povinný po vyzvaní doložiť:
  - a) doklad preukazujúci schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu (pracovný pomer, osoba samostatne zárobkovo činná, poberanie podpory v nezamestnanosti, dávok v hmotnej núdzi, dôchodku, materského príspevku)
  - b) u žiadateľov o bezbariérový nájomný byt, posudok o tom, že žiadateľ alebo člen rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v *prílohe č. 4*
  - c) doklady potrebné na posúdenie žiadosti ( napr. právoplatné rozhodnutia súdu o výživnom, o rozvoде a iné dokumenty ovplyvňujúce posudzovanie žiadosti)
  - d) v prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na rozvoj bývania je žiadateľ povinný doložiť svoj mesačný príjem a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(1)</sup> platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>(2)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal.

### **Článok 4**

#### **Spôsoby pridelenia nájomných bytov**

1. Novopostavené nájomné byty sú ich prvým užívateľom pridelené schválením zoznamu doporučených žiadostí na pridelenie bytu primátorom mesta po predchádzajúcom prerokovaní Mestskou radou mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej MsR)
2. Pokiaľ dôjde k uvoľneniu nájomného bytu, o jeho ďalšom pridelení rozhoduje primátor mesta v spolupráci s komisiou pre rozvoja bývania (ďalej KRB).
3. Zoznam doporučených žiadostí na pridelenie bytu je zoznam žiadateľov zaradených do zoznamu uchádzačov o byt, ktorý pripravuje KRB z preverených žiadostí o pridelenie bytu, pričom prihliada na reálny predpoklad získania nových bytov do vlastníctva mesta výstavbou, alebo iným spôsobom.
4. Primátor mesta je oprávnený pridelit' byt vo výnimočných prípadoch naliehavej potreby mesta, ale i žiadateľa :
  - a) zabezpečenie bytu v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách

- b) zabezpečenie bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta
- c) zabezpečenie náhradného bytu nájomcom v domoch určených na rekonštrukciu, prípadne na predaj

Primátor mesta je zároveň oprávnený prideliť byt i osobe, ktorá:

- a) na vlastné náklady vykoná v byte, alebo v inom vhodnom priestore také zmeny, ktorými sa byt, alebo priestor stane spôsobilým na bývanie
- b) pre potreby mesta dobrovoľne uvoľní byt o väčšej alebo menšej podlahovej ploche
- b) má trvalo podstatne zhoršený zdravotný stav (táto podmienka sa vzťahuje aj na ostatné osoby bývajúce v spoločnej domácnosti)

## **Článok 5**

### **Postup pri spôsobe pridelovania nájomných bytov podľa schváleného zoznamu doporučených žiadostí na pridelenie bytu**

1. KRB posudzuje podané žiadosti o pridelenie bytu a pri rozhodovaní zohľadní najmä tieto kritériá naliehavosti potreby pridelenia bytu:
  - a) či je žiadateľom rodina s maloletými deťmi
  - b) či je žiadateľom mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov
  - c) zdravotný stav členov rodiny najmä maloletých detí (*príloha č.4*)
  - d) doba podanej žiadosti
  - e) majetkové a iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť si zabezpečiť vlastné bývanie svojimi prostriedkami
2. KRB pripraví návrh doporučených žiadostí o pridelenie bytu podľa kritérií uvedených v čl. 5 ods. 1. tohto VZN. Počet doporučených žiadostí v zozname bude v súlade s predpokladaným počtom pridelených bytov.
3. Do zoznamu doporučených žiadostí môžu byť zaradení i nájomcovia bývajúci v nájomných bytoch, ( ktorí žiadajú o pridelenie nájomného bytu, z dôvodu zlepšenia bytových podmienok pre založenie rodiny, resp. zdravý rozvoj a stabilizáciu rodiny ) ktorých KRB na svojom zasadnutí doporučí po predchádzajúcom prehodnotení všetkých žiadostí o pridelenie väčšieho alebo menšieho bytu. Na žiadateľov o pridelenie iného bytu sa nevzťahuje ustanovenie článku 2 ods. 3 písm. b).
4. Do zoznamu doporučených žiadostí nebudú zaradení uchádzači o pridelenie bytu, ktorým budú pridelené byty podľa článku 11 ods. 2 písm. b) tohto VZN.
5. V prípade pridelovania bytov rôznej izbovosti KRB na svojom zasadnutí rozdelí doporučené žiadosti do skupín, pričom zohľadní počet osôb, ktoré sa nastahujú do prideleného bytu a výšku príjmu žiadateľa a osôb s ním posudzovaných.
6. KRB budú predložené zoznamy bytov, ktoré sa budú pridelovať rozdelené podľa čísel bytov, poschodia, izbovosti i podľa čísel bytových domov.
7. Ku každému žiadateľovi v zozname doporučených žiadostí bude priradené číslo bytu, číslo bytového domu a poschodie z predložených zoznamov.

8. Do zoznamu doporučených žiadostí budú doplnení náhradníci. Náhradníkom budú pridelené byty v prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy doporučeným žiadateľom, náhradníkom budú pridelené byty podľa poradia v zozname doporučených žiadostí.
9. Návrh doporučených žiadostí zostavený KRB po prerokovaní v MsR schváli primátor mesta.
10. Na základe schváleného zoznamu doporučených žiadostí budú uchádzačom pridelené byty.

## **Článok 6**

### **Povinnosti uchádzačov o pridelenie nájomného bytu**

1. Uchádzač o pridelenie bytu a osoby uvedené v nájomnej zmluve sú povinní do jedného mesiaca od prevzatia nájomnej zmluvy nahlásiť sa na trvalý pobyt do nájomného bytu v súlade so zákonom č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR v znení neskorších predpisov.
2. Mesto splnomocňuje ako správcu bytového fondu v majetku mesta Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.(ďalej MsBP), ktorý s budúcim nájomcom uzatvorí nájomnú zmluvu po predchádzajúcom súhlase primátora mesta. MsBP je oprávnený vykonávať vo vlastnom mene všetky právne úkony súvisiace so správou zvereného bytového fondu a je povinný riadiť sa pri tom platnými právnymi predpismi.
3. Ďalšie náležitosti nevyhnutné pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je nájomca povinný dohodnúť so správcou bytov MsBP a nájomnú zmluvu uzatvoriť do 30 dní od prevzatia dokladu o pridelení nájomného bytu mestom Nové Mesto nad Váhom. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty stráca občan právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy s výnimkou ak k uplynutiu lehoty dôjde z dôvodov, na ktorých občan nenesie zavinenie. Ak určený nájomník bez objektívnych príčin neuzatvorí nájomnú zmluvu bude vyradený zo zoznamu uchádzačov o pridelenie bytu.

## **Článok 7**

### **Povinné náležitosti nájomnej zmluvy<sup>(3)</sup>**

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, alebo bez určenia doby užívania (doba neurčitá).
2. V prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na rozvoj bývania bude nájomná zmluva uzatvorená v zmysle aktuálnej právnej normy.

## **Článok 8**

### **Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**

1. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom najneskôr 1 mesiac pred ukončením nájmu na predpísanom tlačive, ktoré je *prílohou č. 3* tohto VZN a doloží potrebné doklady.
2. V prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na rozvoj bývania bude nájomná zmluva opakovane uzatvorená v zmysle aktuálnej právnej normy.

3. V prípade, že nájomca nevyužíva pridelený byt v súlade s nájomnou zmluvou (byt znehodnocuje, poškodzuje, hrubo porušuje domový poriadok, byt prenajíma tretej osobe bez súhlasu vlastníka, riadne neplatí nájomné a služby spojené s nájmom bytu, má voči mestu nedoplatky) nebude s nájomcom opakovane uzatvorená nájomná zmluva. Pred opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy môže zástupca mesta, alebo ním poverená osoba skontrolovať stav bytu.

## **Článok 9** **Výmena bytov**

1. Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomcovia v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytového fondu. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu.
2. Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomcov. Súhlas s výmenou bytov musia podpísať všetci účastníci dohody o výmene bytov.
3. Platí, že užívatelia bytov, ktorí žiadajú ich výmenu poznajú stav meneného bytu a preto nemôžu požadovať opravy bytu na účet správcu bytového fondu ani mesta Nové Mesto nad Váhom.

## **Článok 10** **Zánik nájmu bytu**

1. Nájom bytu zaniká v zmysle ustanovenia § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.
2. Ak dôjde u nájomcu k zmene podmienok, za ktorých bol nájomný byt pridelený a nájomca prestane spĺňať podmienky ustanovené v tomto VZN je povinný túto skutočnosť oznámiť do 30 dní Mestskému úradu v Novom Meste nad Váhom písomnou formou.
3. V prípade ak nájomca prestane spĺňať podmienky ustanovené v tomto VZN, nebude s nájomcom opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

## **Článok 11** **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomné byty, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na rozvoj bývania sa budú využívať na nájom najmenej počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. V prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na rozvoj bývania :
  - a) sa nájomná zmluva uzatvorí so žiadateľom, ktorého mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(1)</sup> nesmie prevýšiť trojnásobok životného minima<sup>(4)</sup> platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>(2)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal a nesmie byť nižší ako 1,3 násobok životného minima.
  - b) má primátor mesta, na základe výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania zo 7.decembra 2006 v znení neskorších predpisov právo prideliť byt:

- fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov; pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov, najmenej však 1 byt, alebo
  - fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície<sup>(5)</sup>; pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40% bytov.
3. Na byty pridelované podľa článku 11 ods. 2 písm. b) tohto VZN sa nevzťahujú ustanovenia článku 2 ods. 1 písm. b), čl. 6 ods.1 a článku 11 ods. 2 písm. a) tohto VZN.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Týmto VZN sa ruší VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/1999-VZN pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt a jeho dodatok č. 1 zo dňa 05.05.2003, VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2007- o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta, ktorých výstavba je financovaná z dotácie na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom bolo schválené na .... zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom dňa ..... uznesením č. ....-MsZ a nadobúda účinnosť dňom .....

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa .....

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
**primátor mesta**

- 1) § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) § 4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3) § 685 Občianskeho zákonníka
- 4) § 2 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 5) Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Reg. zn: .....

Meno a priezvisko uchádzača:	Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:	Bývam: a) v podnájme b) u rodičov c) iné - .....		
Telefonický kontakt :			
Prechodný pobyt:	Rodinný stav:		
	Dátum sobáša:		
Zamestnávateľ:	Potvrdenie zamestnávateľa:		
Požadovaná izbovosť : .....izbový			
Meno a priezvisko manžela/ky /, druha/žky/:	Rodné číslo:		
Zamestnávateľ:	Potvrdenie zamestnávateľa:		
Mená a priezviská detí :	Rodné čísla detí :		
Do prideleného bytu sa nastahujú spolu ..... osoby.			
Odôvodnenie žiadosti:			
V DOTERAJŠOM BYTE BÝVAJÚ NASLEDOVNÍ PRÍSLUŠNÍCI RODINY			
Meno a priezvisko	Rodné číslo	Zamestnávateľ	Vzťah k uchádzačovi

V Novom Meste nad Váhom dňa: .....

.....

Podpis uchádzača



## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

**Dolupodpísaný (á) .....**

**bytom: .....**

**číslo OP: .....**

**rodné číslo: .....**

vyhlasujem, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky, nie som nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo bytového družstva
- mám trvalý pobyt na území Nového Mesta nad Váhom
- nemám voči mestu Nové Mesto nad Váhom nedoplatky na daniach, poplatkoch, a nevedie sa proti mne súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a/, poškodil/a/ a v minulosti som protiprávne neobsadil/a/ byt, alebo hrubo porušoval/a/ domový poriadok v bytovom dome
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a/ nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo som prenechal/a/ byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka
- nemal/a/ som v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na manžela /ku/ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(1)</sup>

### POUČENIE !

Kto úmyselne uvedie nesprávny alebo neúplný údaj pred štátnym orgánom, pred orgánom obce alebo organizáciou za účelom získania neoprávnenej výhody, dopustí sa priestupku, za ktorý možno uložiť pokutu do výšky 99 €.

Potvrdzujem, že som bol /a/ poučený /á/ v súlade s ustanovením §39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.

V Novom Meste nad Váhom

Dňa .....

\_\_\_\_\_  
čitateľný podpis

<sup>1)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Reg. zn: .....

Meno a priezvisko nájomcu:		Rodné číslo:	
Adresa:		Číslo domu :	
Telefonický kontakt :		Číslo bytu :	
Spoločný nájomca:		Poschodie :	
		Rodné číslo:	
Príslušníci spoločnej domácnosti:			
Priezvisko, meno:	Rodné číslo:	Vzťah k nájomcovi :	
Vyjadrenie Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o. Vajanského 2116/16 915 01 Nové Mesto nad Váhom			
Vyjadrenie referátu miestnych poplatkov za komunálne odpady a DSO Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom:			
Pôvodná nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od ..... do .....			
V Novom Meste nad Váhom Dňa: .....			
..... podpis nájomcu			

## Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpt'ami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpt'om.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.