

Návrh kúpnej zmluvy – priamy predaj – predaj byt na Ul. D. Štubňu

Príloha č. 5

uzatvorená medzi:

Predávajúcim: **MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
zast. primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spoj.: DEXIA a. s. Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:
Rodné číslo:
Adresa:

(ďalej lej kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom

- a) byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojaci na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. vo veľkosti 2080/222550
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plocha o výmere 1036 m², na ktorom je postavený dom súp. č. 85 o veľkosti 2080/222550

Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3160 , katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

Nehnutelnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „**predmet prevodu**“.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

- a) byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňa, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojaci na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. vo veľkosti 2080/222550
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plocha o výmere 1036 m², na ktorom je postavený dom súp. č. 85 o veľkosti 2080/222550

II.

1. Byt číslo 16 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica číslo 19. Celková výmera podlahovej plochy bytu /bez plochy balkónov a loggií/ je 18,76 m² a plocha pivnice je 2,04 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.
5. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
6. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, vchody, schodištia, chodby, povala, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
7. Spoločnými zariadeniami domu sú: dve práčovne, dve sušiarne, manglovňa, dve kočíkárne, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, domové rozvody teplotnosných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený.
8. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 2080/222550.

9. Priečky oddeľujúce byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je ½.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške EUR, slovom eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške v termíne do 10 dní od podpisu zmluvy. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená na účet mesta, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Seifertová Eva v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 18 200,00 EUR, slovom osemnásťtisícdivsto eur. Cena za znalecký posudok činí 90 EUR, slovom deväťdesiat eur. Cenu za vypracovaný znalecký posudok uhradí kupujúci.

IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Novom Meste nad Váhom podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VI.

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č.-MsZ na svojom zasadnutí

konanom dňa v Novom Meste nad Váhom. (dopíše sa do KZ po schválení prevodu MsZ)

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
4. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....
(deň odovzdania cenovej ponuky)

dňa

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci