

návrh dodatku č.5  
***VZN mesta***  
*po zmene č.7 ÚPN SÚ*

## **Návrh Dodatok č. 5**

### **k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom ( ďalej len MsZ ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

#### **vydáva**

na základe Zmeny č.7 územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len mesto) tento Dodatok č.5 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta, ktorým sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

#### **§ 4 - Regulácia funkčnej skladby**

Prvá veta preambuly sa dopĺňa o číslo poslednej Zmeny č.7 ÚPN SU Nové Mesto nad Váhom v písmene a), b), c), d), e).

#### **§ 4 ods.5 – Schéma členenia mesta na lokality**

V poslednej vete sa mení údaj o počte lokalít urbanizovaného územia takto :

*Celkový počet lokalít urbanizovaného územia je 105 (1-99,103,104,105,108,109,110), ďalších 7 lokalít (č.100,101,102,106,107,111,112) predstavuje výhľadové prognózne lokality.*

#### **§ 4 ods. 6.7 - Občianska vybavenosť**

Z dôvodu zjednotenia pojmov grafickej a textovej časti sa vkladá veta :

*Pojem občianska vybavenosť sa v grafickej časti vzťahuje na plochy, ktoré sú označené ako „vybavenosť“.*

#### **§7 ods.4 - Zásobovanie teplom**

Sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom ktorý znie :

*V závislosti na technickej životnosti realizovať modernizáciu a centralizáciu tepelných sústav s využitím najmodernejších poznatkov v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody.*

*Stabilizovať jestvujúci systém zásobovania teplom využívaním inštalovaných výkonových kapacít a podporovať jeho rozvoj a modernizáciu*

*Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu distribučných sietí zásobovania teplom, uprednostniť pripojenie týchto objektov na jestvujúcu sústavu, za predpokladu technickej a ekonomickej odôvodniteľnosti.*

*V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné, resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosah sústavy zásobovania teplom, preferovať výstavbu zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, resp. obnoviteľné druhy palív alebo ich kombináciu.*

*Pri posudzovaní žiadostí na výstavbu tepelných zariadení, alebo jej časti, za účelom vydania povolenia mesta podľa § 12 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, výstavbu podmieniť odborným posúdením vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa.*

*Pri výstavbe nových a rozsiahlej rekonštrukcii budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2004 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, posúdiť v príprave jej výstavby technickú, environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, možnosť využitia tepla z jestvujúceho zdroja zásobovania teplom.*

*Pri rozhodovaní o odpojení objektu spotreby tepla od jestvujúcej sústavy tepla, za účelom výstavby vlastného zdroja tepla, podmieniť vydanie povolenia na výstavbu preukázaním technickej, ekonomickej a environmentálnej výhodnosti odpojenia. Odpájanie objektov bude predmetom samostatného všeobecne záväzného nariadenia.*

*Podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla, hlavne lesnej a poľnohospodárskej biomasy, slnečnej energie a iných.*

*Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na úsporu energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. termovízne merania alebo vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla a zabezpečovať realizáciu navrhnutých opatrení napr. zateplenie a pod.).*

*V krátkom časovom horizonte pripraviť realizáciu centrálného tepelného zdroja (CTZ) s palivovou základňou, na báze zemného plynu, v kombinácii s obnoviteľnými druhmi palív lokalizovaného do územia medzi trať ŽSR a ulicou Malinovského, najlepšie do areálu Palma, ktorý zodpovedá všetkým kritériám pre najvhodnejšie umiestnenie CTZ.*

#### **§ 8 ods.1 – Limity únosnosti územia**

- sa v zmysle Zmeny č. 7 v písm. c) dopĺňa o lokalitu č. 103

#### **Príloha doplnku č.5 VZN :**

regulačná schéma mesta sa upravuje v zmysle Zmeny č. 7 ÚPN.

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí MsZ mesta dňa .....uznesením č. ....a nadobúda účinnosť dňom .....

V Novom Meste nad Váhom  
dňa .....

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta