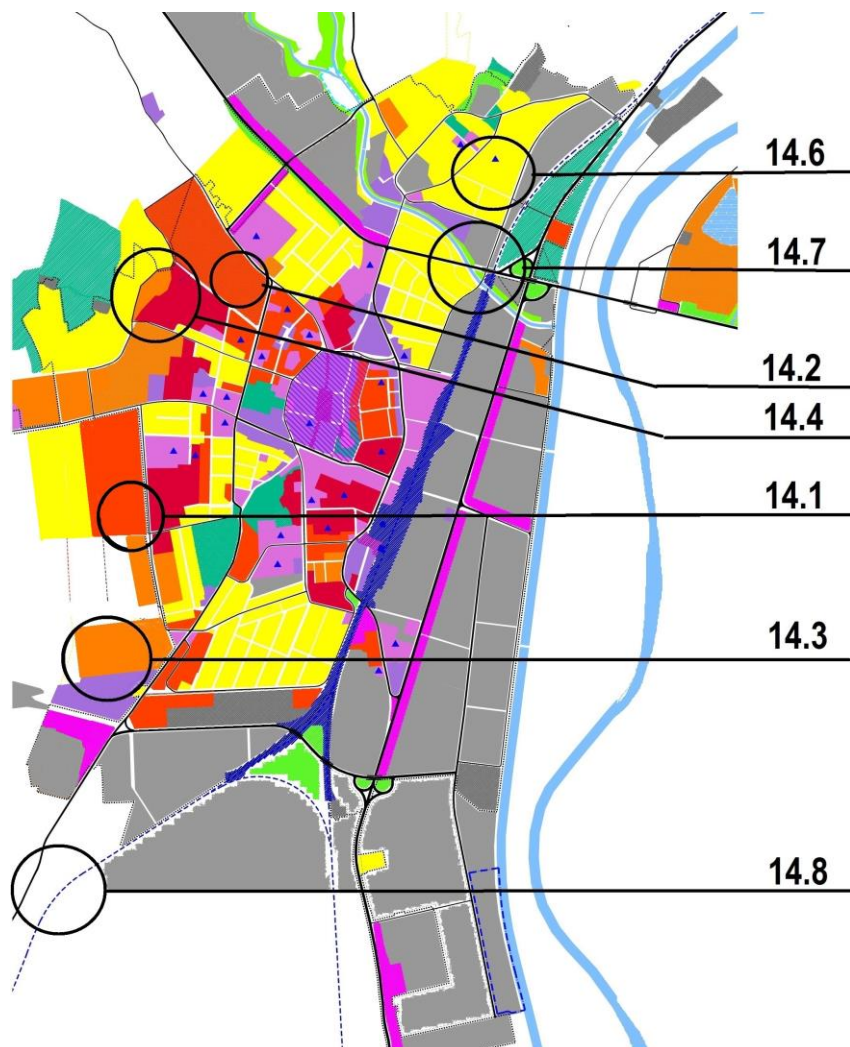


AKTUALIZÁCIA č.14

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

lokality č.104 – urbanistický obvod č.7

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

lokality č.94 – urbanistický obvod č.21

ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

lokality č.101,102, 112 – urbanistický obvod č.7

ZMENA a DOPLNOK č. 14.4

lokality č.04 a 95 - urbanistický obvod č.24

ZMENA a DOPLNOK č. 14.5

Zmeny v záväznej časti ÚPN

ZMENA a DOPLNOK č. 14.6

lokality č.50- urbanistický obvod č.11

ZMENA a DOPLNOK č. 14.7

lokality č.42, 61 - urbanistický obvod č.11 a 14

ZMENA a DOPLNOK č. 14.8

urbanistický obvod č.15, 18

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Orgán územného plánovania:
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
kontaktná osoba
Ing.arch. Mária Serdahelyová
referentka pre ÚP
maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. +421 908 292 145; +032 7402318

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing.arch. Marianna Bogyová
mariannabogyova@gmail.com
č. odbornej spôsobilosti MDV SR: 442
adresa: Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 905 643 581

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Odborne spôsobilé osoby pre spracovanie ÚPD

Urbanizmus a ÚP

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč. PhD.
Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068
archboko@gmail.com
tel.: +421 905 498 414

doprava:

Ing. Ladislav Benček
Turnianska 4, 851 07 Bratislava
autorizovaný inžinier SKSI 2131*12
tel. +421 905 498 755

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY Č.14 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

SCHVALOVACÍ ORGÁN **MsZ NOVÉ MESTO N/V**

ČÍSLO UZNESENIA _____

DÁTUM SCHVÁLENIA _____

ING. FANTIŠEK MAŠLONKA PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

OBSAH

	strany	
	textová časť	grafické prílohy
Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2	
Úvod – všeobecná časť	4	
Zmena a doplnok 14.1	5	
Zmena a doplnok 14.2	9	
Zmena a doplnok 14.3	13	výkres č.1 17 - 19 výkres č.3 20 - 22
Zmena a doplnok 14.4	23	výkres č.1 26 - 28 výkres č.3 29 - 31
Zmena a doplnok 14.5	32	
Zmena a doplnok 14.6	36	výkres č.1 39 - 41
Zmena a doplnok 14.7	42	výkres č.1 45 - 47 výkres č.3 48 - 50
Zmena a doplnok 14.8	51	schéma 54 – 56 výkres č.3 57 - 59
Regulačná schéma mesta	60	
Legendy územného plánu	62	výkres č.1 63 výkres č.3 64

výkres č.1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán, M 1 : 5 000

výkres č.3 – Návrh dopravného riešenia, M 1 : 5 000

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ

Aktualizácia č.14 ÚPN Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch

ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách 101, 102 – urbanistický obvod č.7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú ako verejnoprospešné stavby.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.4

Úprava kategorizácie / prehodnotenie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.5

Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatív v tabuľke : Regulatívy využitia území lokalít (str. 79-81) v znení ZaD č.1-14 v súlade so zákonom č.50/1976 v znení neskorších zákonov.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.6

Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 (Mnešice).

ZMENA a DOPLNOK č. 14.7

Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 cestnou komunikáciou.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.8

Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto n. Váhom – Čachtice voči ceste II/504

Vzťah k vyššej ÚPD

Zmeny a doplnky 14.1 – 14.8 nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TSK v znení jeho ZaD 01 - 03.

Vzťah k zadaniu ÚPN

ZaD č.14 sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ, Návrh ZaD 14 nie je v rozpore s PHSR mesta, nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

Poznámka

Ako mapový podklad pre tieto ZaD bola použitá aktuálna katastrálna mapa (pôvodný plán je na mape z r.1998)

zmena a doplnok

14.1

ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.1

Predmet zmeny a doplnku

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“.

Dôvody návrhu zmeny a doplnku

V časti urbanistickej lokality č.104 sa v rámci plôch bývania pripravuje výstavba **stavby obytného súboru málopodlažných bytových domov „Bytové domy Tematínska“** ktorá zahŕňa stavebné objekty 8-mich bytových domov s nájomnými bytmi, parkovacie plochy, prístupové chodníky, ihriská, verejnú zeleň a sieť technickej infraštruktúry. Stavebníkom stavby je Mesto Nové Mesto nad Váhom, v realizácii mesto počíta s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania. Pre stavbu vydala obec Lubina územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2010/014166/Tr z 29.11.2010, následne A/2012/01260/Tr zo 17.12.2012, ďalej A2016/00936/Tr z 21.09.2016 a napokon A/2022/00900/Tr zo 14.9.2022 s platnosťou päť rokov.

Stavba sa náchádza na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu (SPF) v urbanistickej lokalite č.104. Podmienkou prevodu pozemkov z vlastníctva SPF do vlastníctva mesta pod stavbou „Bytové domy Tematínska“, je zaradenie takejto stavby medzi verejnoprospešné stavby v územnoplánovacej dokumentácii.

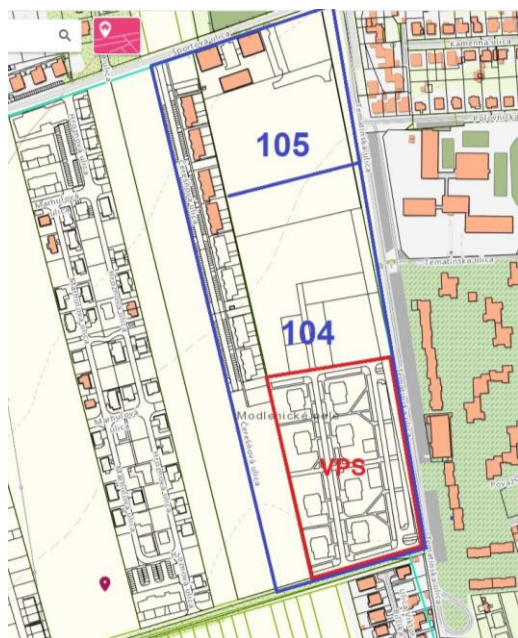
Na základe ZaD 6.2 ÚPN mesta boli Dodatkom č.4 k VZN č.1/98 o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom v lokalitách č.104 a 105 ako verejnoprospešné stavby (VPS) vyhlásené :

cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a sieť technickej infraštruktúry v rámci nich uložené.

Cieľom ZaD 14.1 v súlade s §11, ods.(5) písm.g) zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov je, aby sa celý pozemok stavby určil ako **plocha verejnoprospešnej stavby**, teda vrátane aj plôch pod bytovými domami a zelene.

Plocha verejnoprospešnej stavby je na parcelách (kurzívou vo vlastníctve Mesta NMNV, ostatné SR):

- pod budovami : 3626 / 159 – 166
- zeleň : 3626 / 167 – 186
- komunikácie : 3626 / 148, 149
- spevnené plochy chodníky : 3626 / 216, 217, 220 - 223
- spevnené odstavňové plochy : 3626 / 188 - 215,



Poloha VPS v aktuálnej katastrálnej mape s vyznačením lokalít ÚPN.

Výrez z územného plánu v znení ZaD č.1-13

Rozsah zmeny a doplnku

ZaD 14.1 sa dotýka len textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.1

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.1 sa netýka grafickej časti ÚPN. .

B . TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy**

Sa nemení.

- **Kapitola 3. Hranice riešeného územia**

Sa nemení.

- **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V spoločnej charakteristike lokalít č. 104 a 105 v znení ZaD č. 5.2, 6.2 a 7.3 sa mení znenie charakteristiky lokality.

Znenie pred ZaD 14.1 :

104,105 Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

Nové znenie charakteristiky lokalít 104 a 105 po ZaD 14.1 :

- **104, 105** Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

V lokalite 104 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby súboru sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.1

Charakteristika lokalít :

- **104, 105** Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a sieť technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

V lokalite 104 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.



Vymedzenie plochy verejnoprospešnej stavby obytného súboru „Bytové domy Tematínska“.

zmena a doplnok

14.2

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.2

Predmet zmeny a doplnku

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby (VPS) bývania v málopodlažných bytových domoch. Ide o formu nájomného bývania, v realizácii mesto počíta s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.

Rozsah zmeny a doplnku

ZaD 14.2 sa dotýka len textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Územie, ktoré je predmetom tejto ZaD, je územím bývalých kasární medzi ul. J. Kréna a Bzinskou ulicou. V ZaD č.9.3. bolo územie preklasifikované z plôch špeciálneho využitia na zmiešané plochy bývania v málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene.

Stavba plánovaného súboru sa náchádza na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu (SPF), podmienkou prevodu pozemkov z vlastníctva SPF do vlastníctva mesta je zaradenie takejto stavby a jej plochy medzi verejnoprospešné stavby v územnoplánovacej dokumentácii. Súčasťou plôch uvedenej VPS sú plochy zastavané bytovými domami, obšlužnými komunikáciami, parkoviskami, chodníkmi, detskými ihriskami a zeleňou. Možnosti zástavby boli overované štúdiami.

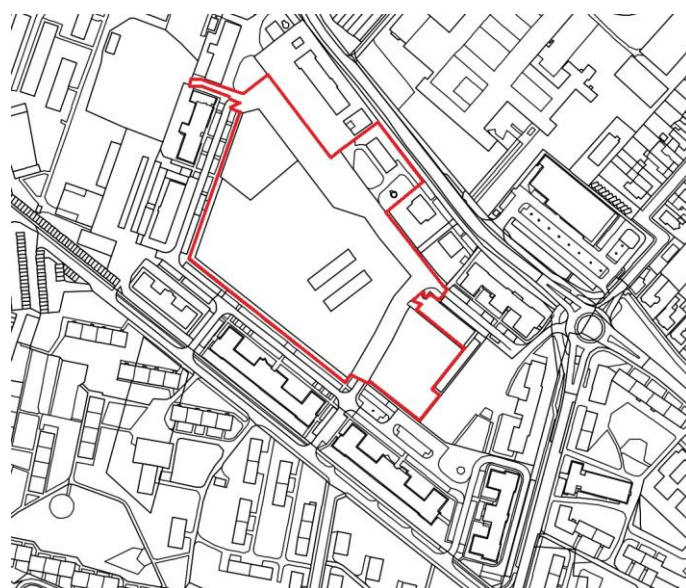
Cieľom ZaD 14.2 v súlade s §11, ods.(5) písm.g) zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov je, aby sa celý pozemok stavby v rozsahu podľa priloženého vyobrazenia určil ako **plocha verejnoprospešnej stavby**.

Plocha verejnoprospešnej stavby sa skladá z parcelí :

3854 /77, 3854 /78, 3854 /84, 3854 /89, 3854 /93, 3854 /95, 3854 /96, 3854 /185, 3854 /211, 3854 /213.



Výrez z územného plánu v znení ZaD č.1 - 13



Výrez z aktuálnej katastrálnej mapy s vyznačením hraníc verejnoprospešnej stavby



Zmiešané územie bývania v málopodlažných BD, vybavenosti, športu, rekreácie, zelene.

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.2 sa netýka grafickej časti ÚPN. .

B . TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

V charakteristike lokality č. 94 v znení ZaD č.9.3 sa dopĺňa posledná veta :

V lokalite 94 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.

Úplné znenie charakteristiky lokality 94 po ZaD 14.2 :

• **94** Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/76, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103, 3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. *V lokalite 94 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.*

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.2

Charakteristika lokality :

• **94** Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/76, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103, 3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. V lokalite 94 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.



Vymedzenie plochy verejnoprospešnej stavby obytného súboru v katastrálnej mape.

zmena a doplnok

14.3

ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.3

Predmet zmeny a doplnku

Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách 101, 102 – urbanistický obvod č.7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú ako verejnoprospešné stavby.

Predmetom ZaD č.14.3 je v urbanistických lokalitách č.101, 102 a vo výhľadovej lokalite č.112 návrh plánovaných verejných komunikácií prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú a sietí technickej infraštruktúry ktoré sú pod nimi uložené

- preklasifikácia z výhľadovej polohy do návrhu
- vyhlásenie vybraných komunikácií ako verejnoprospešné stavby (VPS).

Technickou zmenou je zosúladenie hraníc výhľadových funkčných plôch s hranicami parciel podľa katastrálnej mapy.

Rozsah zmeny a doplnku

ZaD 14.3 sa dotýka textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Lokality č.101 a 102 boli z výhľadových na rozvojové schválené v rámci ZaD 13.7 keď boli aj upresnené ich hranice, regulatívy funkčného a priestorového využitia. Lokalita č.112 ostala ako výhľadová pre rozvoj bývania v málopodlažných bytových domoch a rodinných bytových domoch. Komunikácie sú podľa ZaD 13.7 ako výhľadové.

Z hľadiska budúceho urbanistického vývoja územia bude dôležité, aby stavby komunikácií slúžiacich k obsluhu územia a siete technickej infraštruktúry pod nimi uložené boli určené ako verejnoprospešné stavby. Z tohto dôvodu je komunikácia Tematínska – Hroznová navrhnutá z výhľadovej polohy do návrhu vrátane určenia nevyhnutého záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

S ohľadom na trasovanie komunikácie Hroznová – Čachtická sú upravené aj hranice výhľadových funkčných plôch.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.3

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.3 sa dotýka grafickej časti ÚPN:

- výkresu č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkresu č. 3 – Návrh dopravného riešenia

B . TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy

Sa nemení.

• **Kapitola 3. Hranice riešeného územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívny využitia územia**

V charakteristike lokalít č. 101 a 102 v znení ZaD č.13.7 a charakteristika lokality č.112 v znení ZaD 7.6 sa dopĺňa posledná veta (kurzívou):

Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené tvoria verejnoprospešné stavby.

Doplnené znenie charakteristiky lokalít č.101, 102 a 112 :

•**101** Plocha občianskej vybavenosti, najmä pre obchod a služby. Hlavný vjazd z navrhovanej okruhovej križovatky Banská – Čachtická. Rozloženie plôch územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. *Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby.*

•**102** Lokalita bývania v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Rozloženie jednotlivých foriem bývania, príslušnej vybavenosti územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Pred povolením výstavby vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov. *Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby.*

•**112** Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti. *Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby.*

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Zmena vyvoláva požiadavku na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v lokalite č.112 pre komunikáciu v profile 15m v dĺžke 370m o výmere 0,6 ha. Podrobnosti sú uvedené v samostatnej prílohe „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou týchto ZaD.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.3

Charakteristika lokalít č. 101, 102 a 112

- 101** Plocha občianskej vybavenosti, najmä pre obchod a služby. Hlavný vjazd z navrhovanej okružovej križovatky Banská – Čachtická. Rozloženie plôch územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby.
- 102** Lokalita bývania v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Rozloženie jednotlivých foriem bývania, príslušnej vybavenosti územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Pred povolením výstavby vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov. Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby.
- 112** Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti. Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby.

Výkresová časť

Záväzné sú zmeny a doplnky:

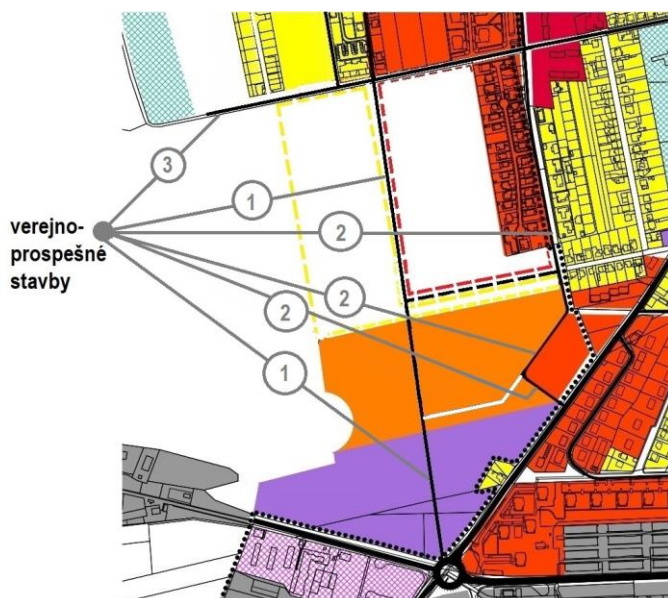
- výkresu č.1
- výkresu č.3

V ostatných výkresoch platí ZaD 14.3. primerane.

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB KOMUNIKÁCIÍ V LOKALITÁCH č. 101, 102 a 112

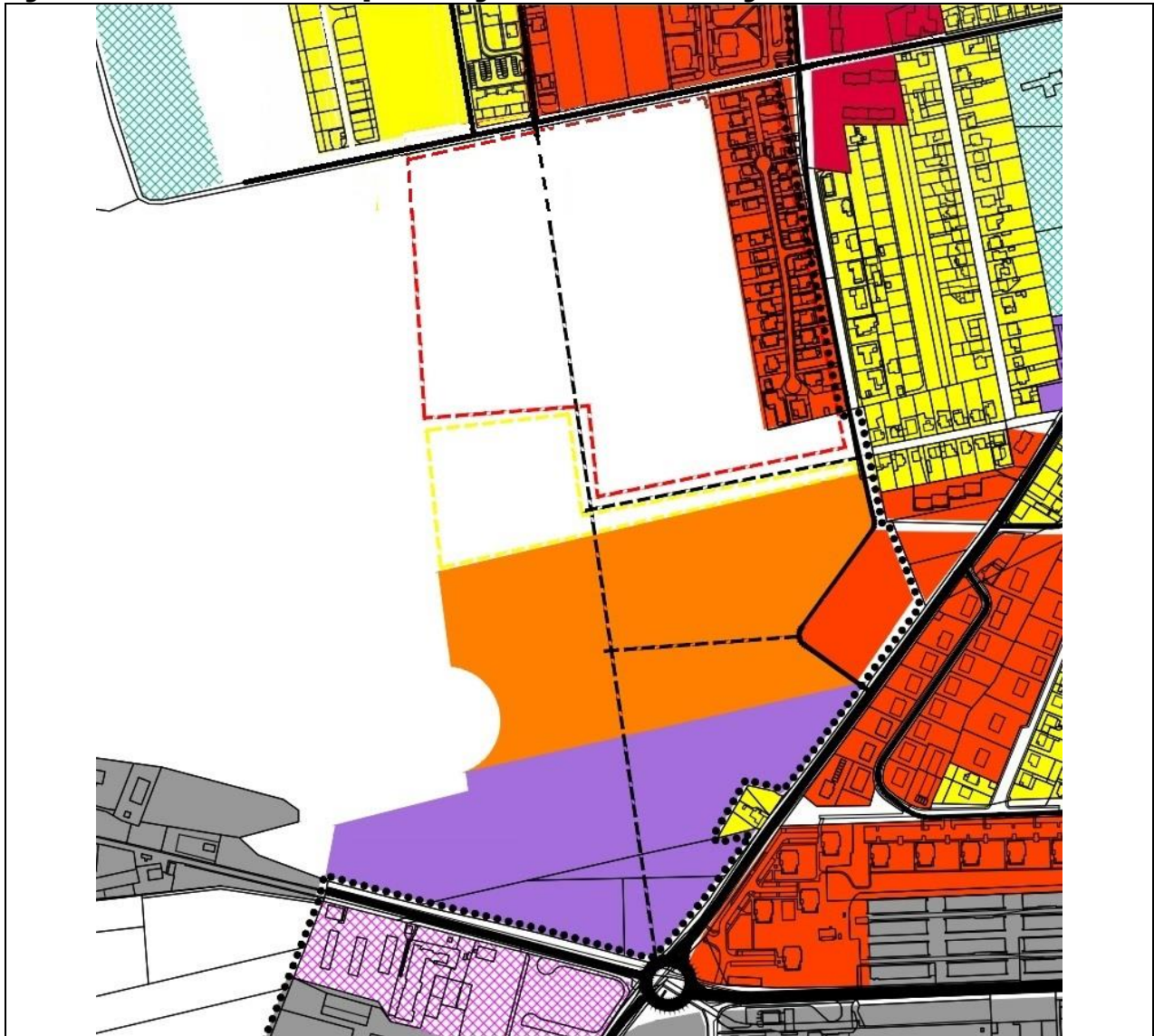
Ako verejno-prospešné stavby cestných komunikácií sa ustanovujú úseky











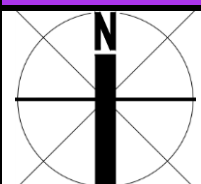
1. Hroznová – križovatka Čachtická, Banícka
2. Tematínska – Čachtická
3. priečna komunikácia cez Modlenické pole po Tematínsku



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

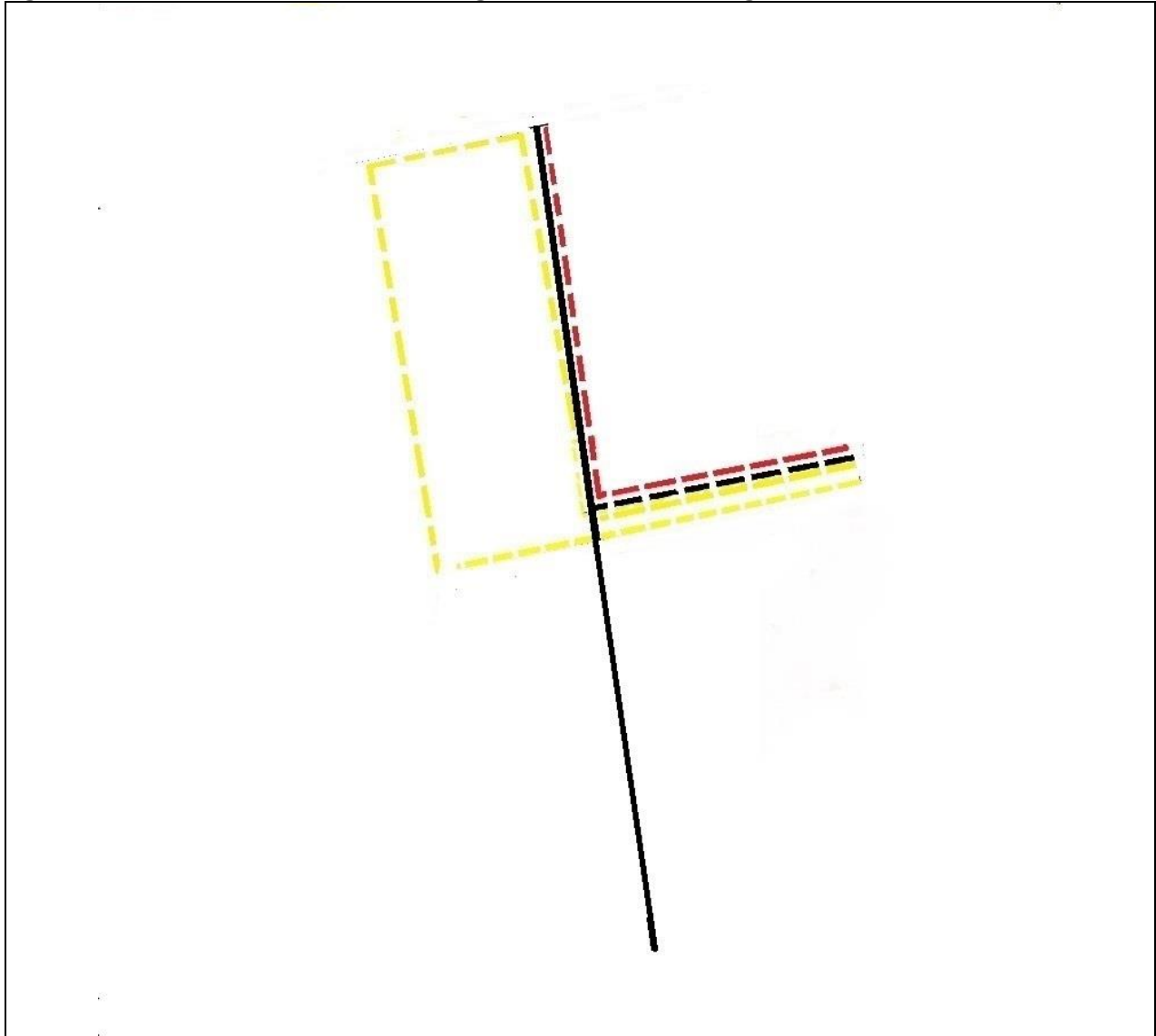
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán






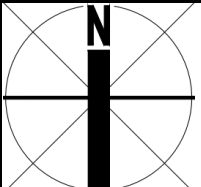


	VÝHLADOVÉ ÚZEMIE		ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'
	BÝVANIA V BD a RD		VÝHLAD
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
	OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		PLOCHY VYBAVENOSTI
LEGENDA			
ÚPN po ZaD 13.7 pred ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

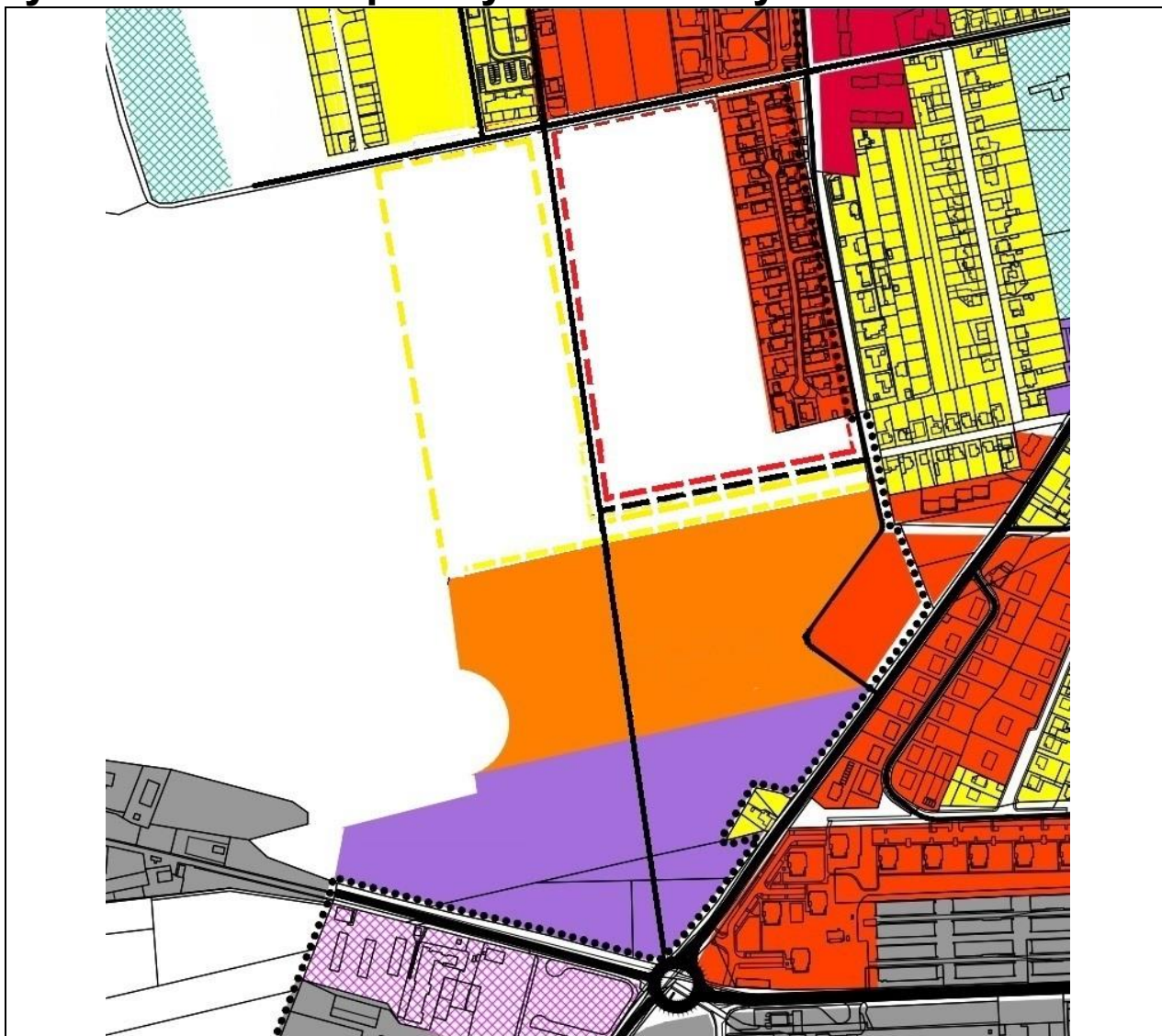
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán











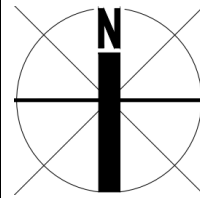


	VÝHLADOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA V BD a RD	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIĽ VÝHLAD	
			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
	OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
LEGENDA			
ÚPN zmena 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán

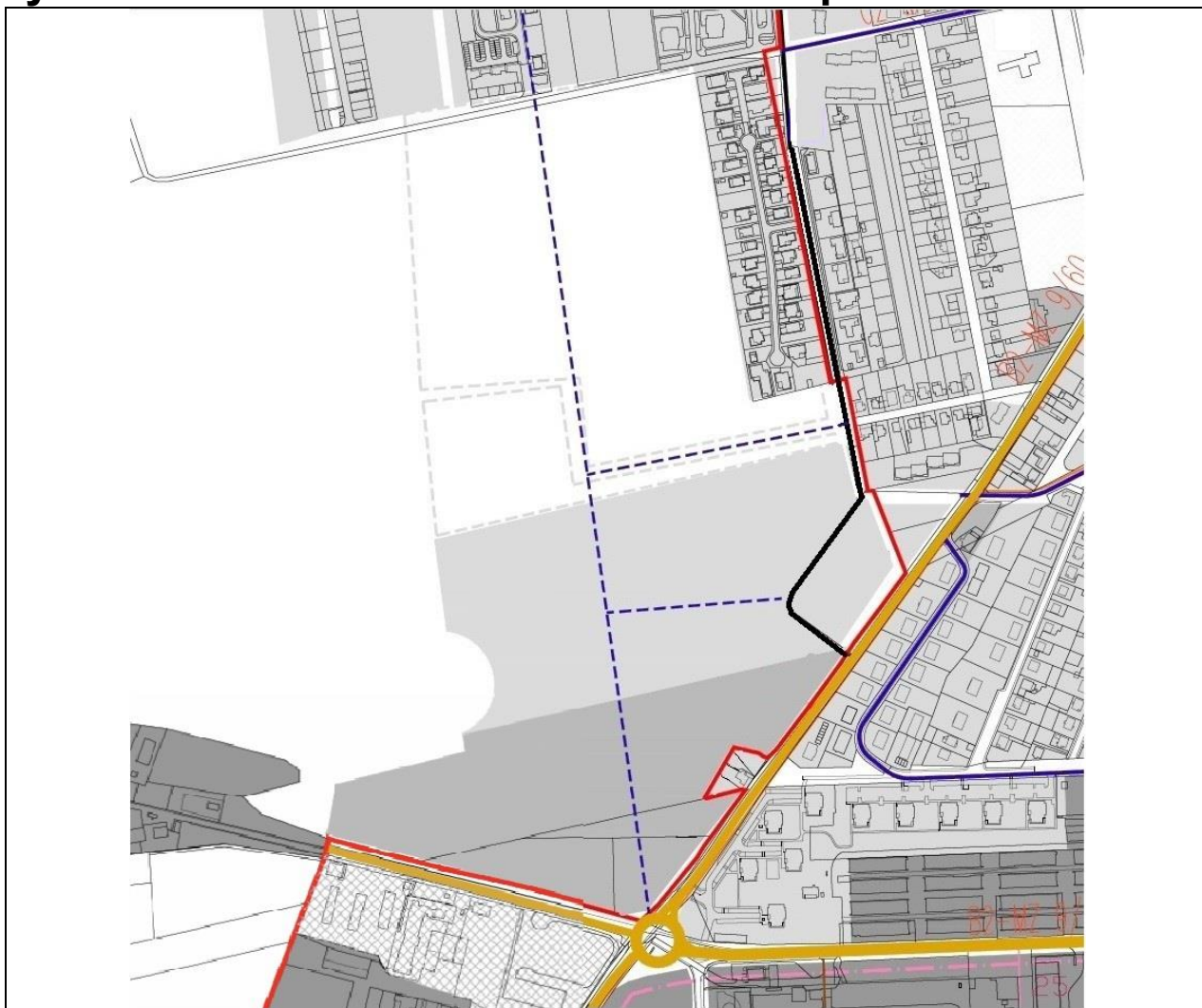


	VÝHLADOVÉ ÚZEMIE		ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ
	BÝVANIA V BD a RD		VÝHLAD
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
	OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		PLOCHY VYBAVENOSTI
LEGENDA			
ÚPN po ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

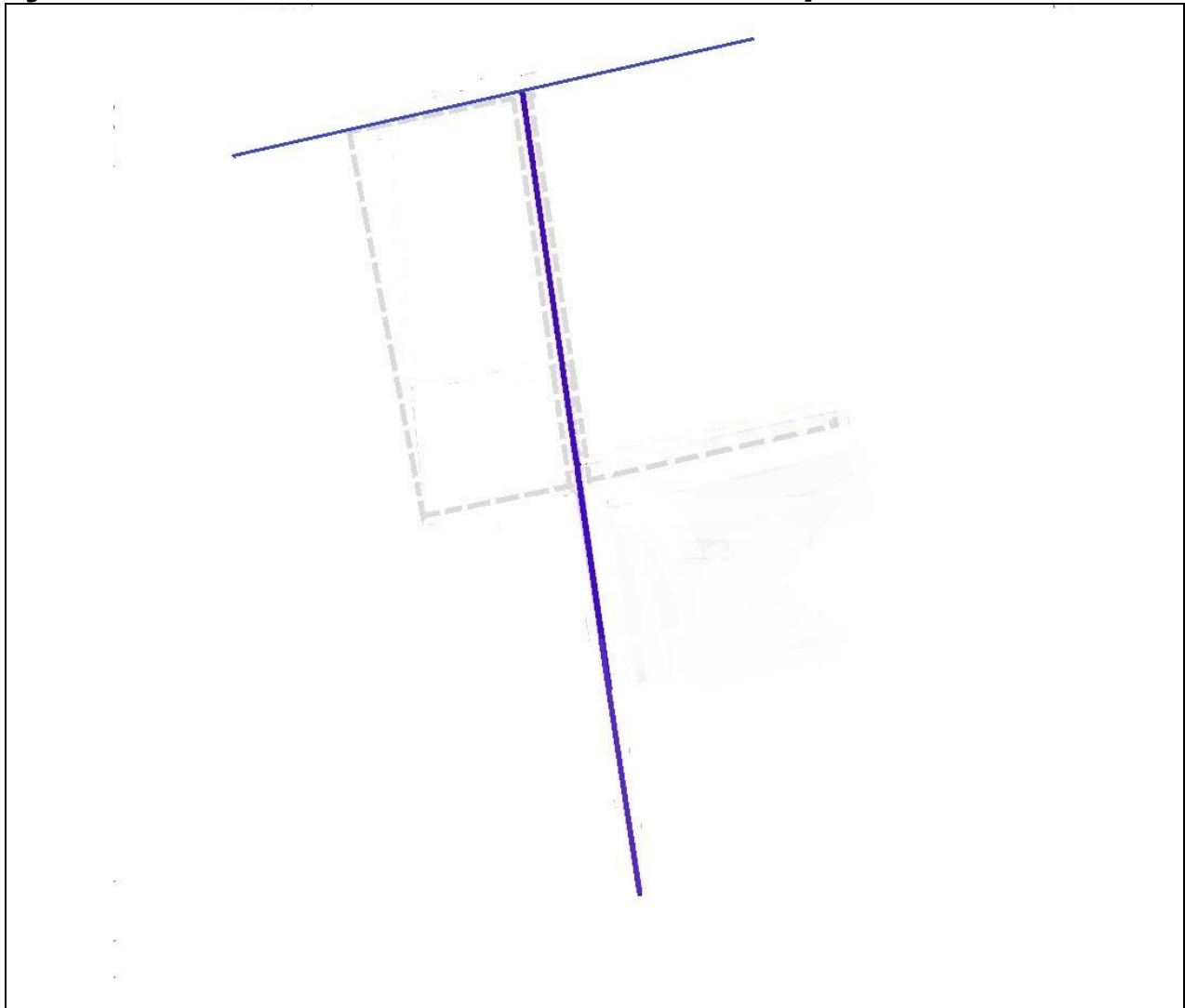




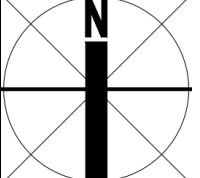
C- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - PROGNÓZA		B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
PROGNÓZNE PLOCHY BÝVANIA		OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA podľa katastra		CYKLISTICKÁ TRASA	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
LEGENDA			
ÚPN pred ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

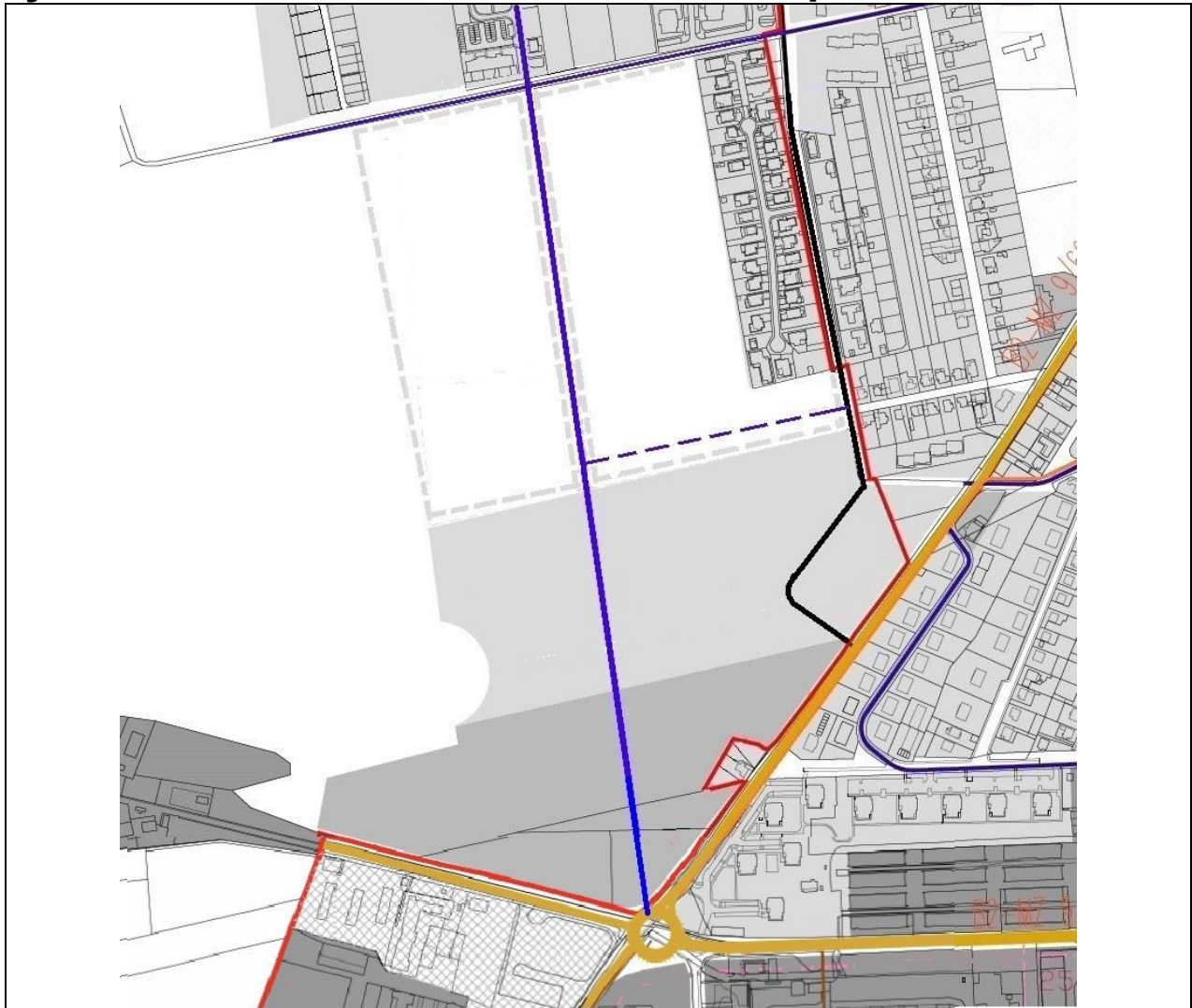









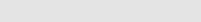
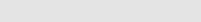


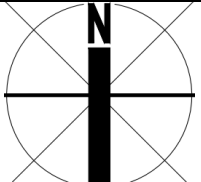
C- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE			
PROGNÓZNE PLOCHY BÝVANIA			
LEGENDA			
ÚPN zmena 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



C- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - PROGNÓZA	 	B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
PROGNÓZNE PLOCHY BÝVANIA		OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA podľa katastra		CYKLISTICKÁ TRASA	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
LEGENDA			
<p>ÚPN po ZaD 14.3</p>			

zmena a doplnok

14.4

ZMENA a DOPLNOK č.14.4

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.4

Predmet zmeny a doplnku

Úprava kategorizácie / prehodnotenie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna.

Súčasťou ZaD je aj predĺženie cyklistickej cesty na ul. J.Kréna ako verejnoprospešnej stavby.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka textovej časti a výkresovej časti ÚPD.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Západná časť mesta je s jeho severným a severovýchodným územím spojená len prostredníctvom komunikácie ul. Fr. Kráľa. Preto územný plán v r.1998 navrhol v záujme spriechodnenia územia ulicu Karpatská ako dopravnú spojku medzi ul. Stromová a J.Kréna funkčnej triedy C2 MO8/40.

Vývoj vlastníckych vzťahov, konfigurácia terénu a realizovaná výstavba v lokalite Karpatská a Gen. Ivana Institoris neumožňujú realizovať toto cestné spojenie tak aby boli splnené požiadavky na cestné komunikácie.

Z uvedeného dôvodu v lokalite č.95 nie sú podmienky ani na výstavbu občianskej vybavenosti. V rámci rozvoja cyklistických komunikácií bola v ul. J.Kréna v úseku bývalých kasární realizovaná cyklistická cesta. Treba dobudovať jej pokračovanie k zóne rodinných domov ako verejnoprospešnú stavbu v profile C3.

Stavba sa týka pozemkov parc.č. 5630/1 a 5630/3.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.4

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.4 sa dotýka v grafickej časti ÚPN:

- výkres č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkres č. 3 – Návrh dopravného riešenia

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

• **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**

Sa nemení.

• **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V charakteristike lokality č.95 sa ruší posledná veta:

- **95** Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou 04 v rovinatom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží. ~~Je potrebné zabezpečiť plochu pre občiansku vybavenosť.~~

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.4

Textová časť

Charakteristika lokality č.95 :

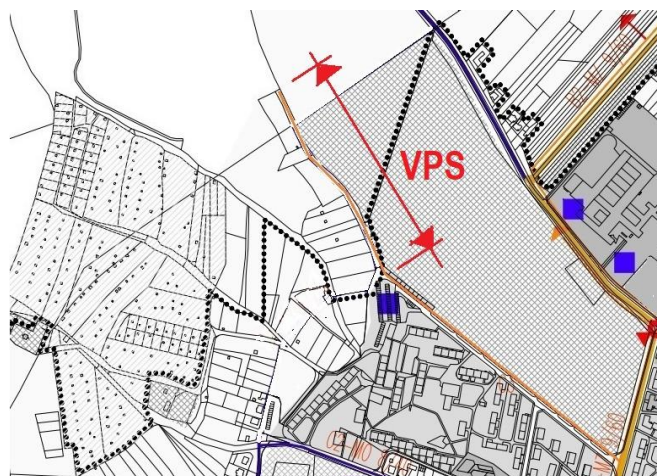
- **95** Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou 04 v rovinatom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží.

Výkresová časť

Záväzné sú zmeny a doplnky:

- výkresu č.1
- výkresu č.3

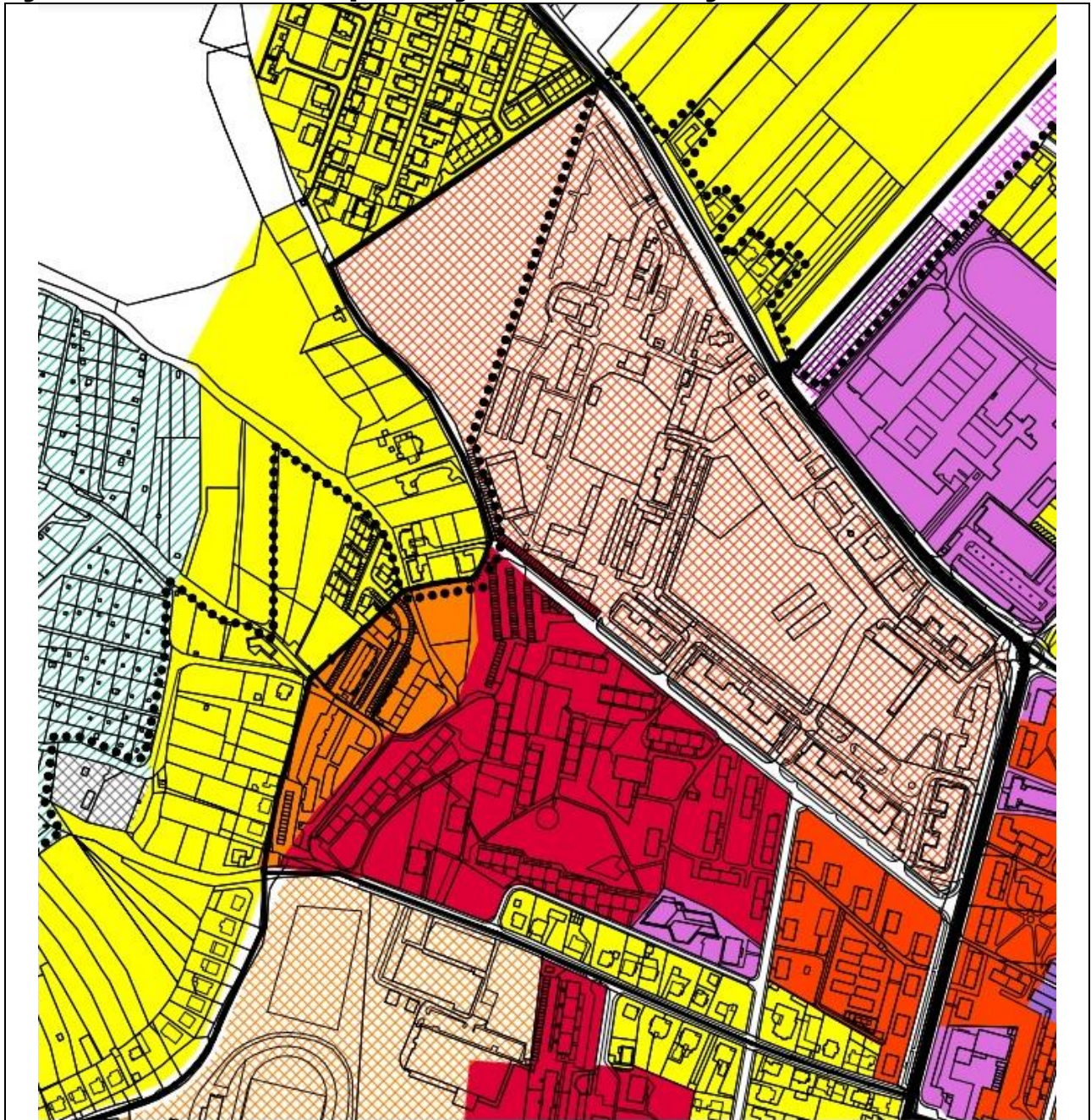
V ostatných výkresoch platí ZaD 14.4. primerane.



Vymedzenie úseku cesty triedy D na ul. J. Kréna ako verejnoprospešnej stavby:

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

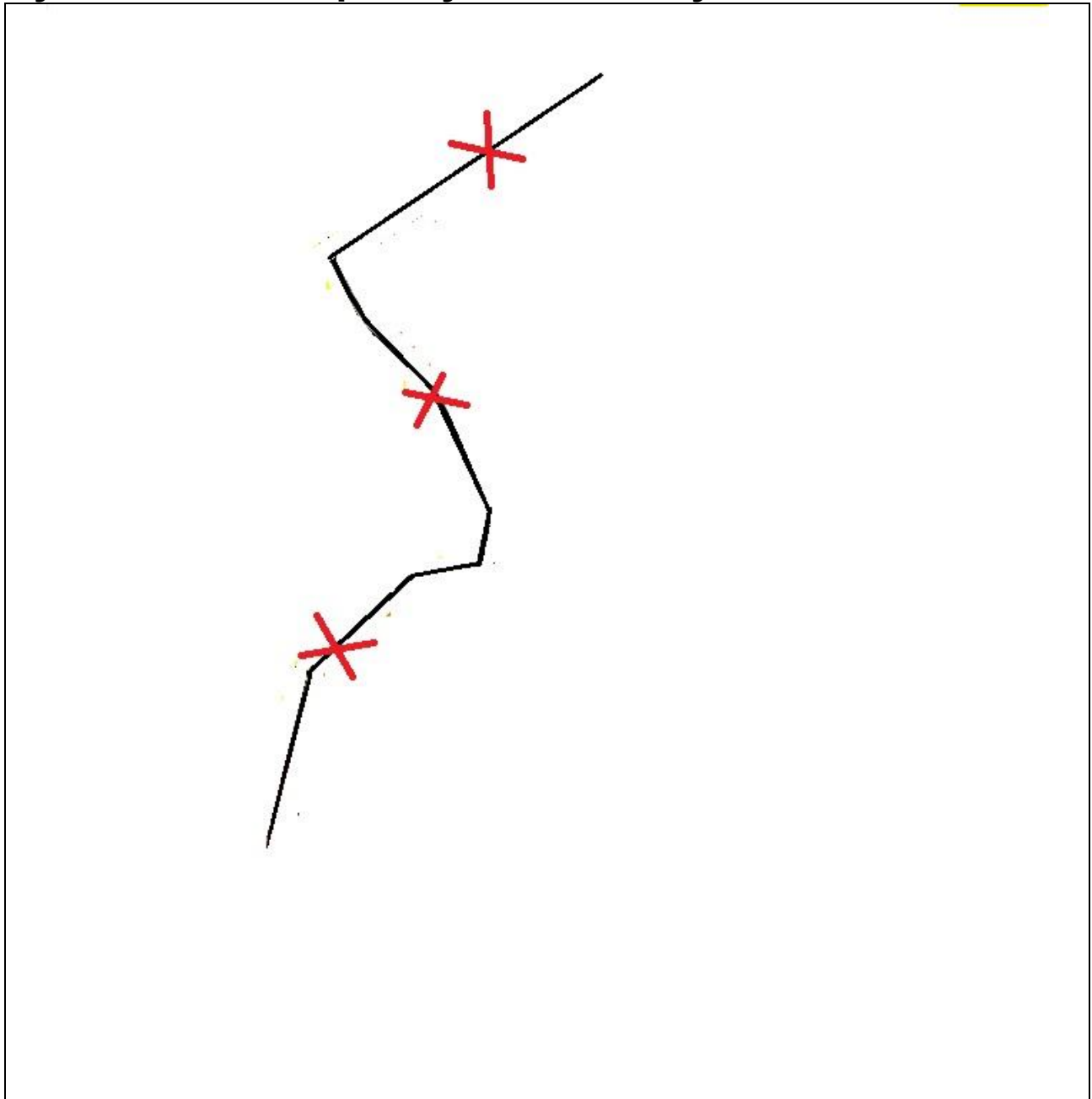
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán


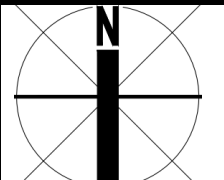


	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'	
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH	
	ZMIEŠANÉ PLOCHY, PLOCHY ŠPORTOVO REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
	PLOCHY VYBAVENOSTI, PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
LEGENDA		
	ÚPN pred ZaD 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

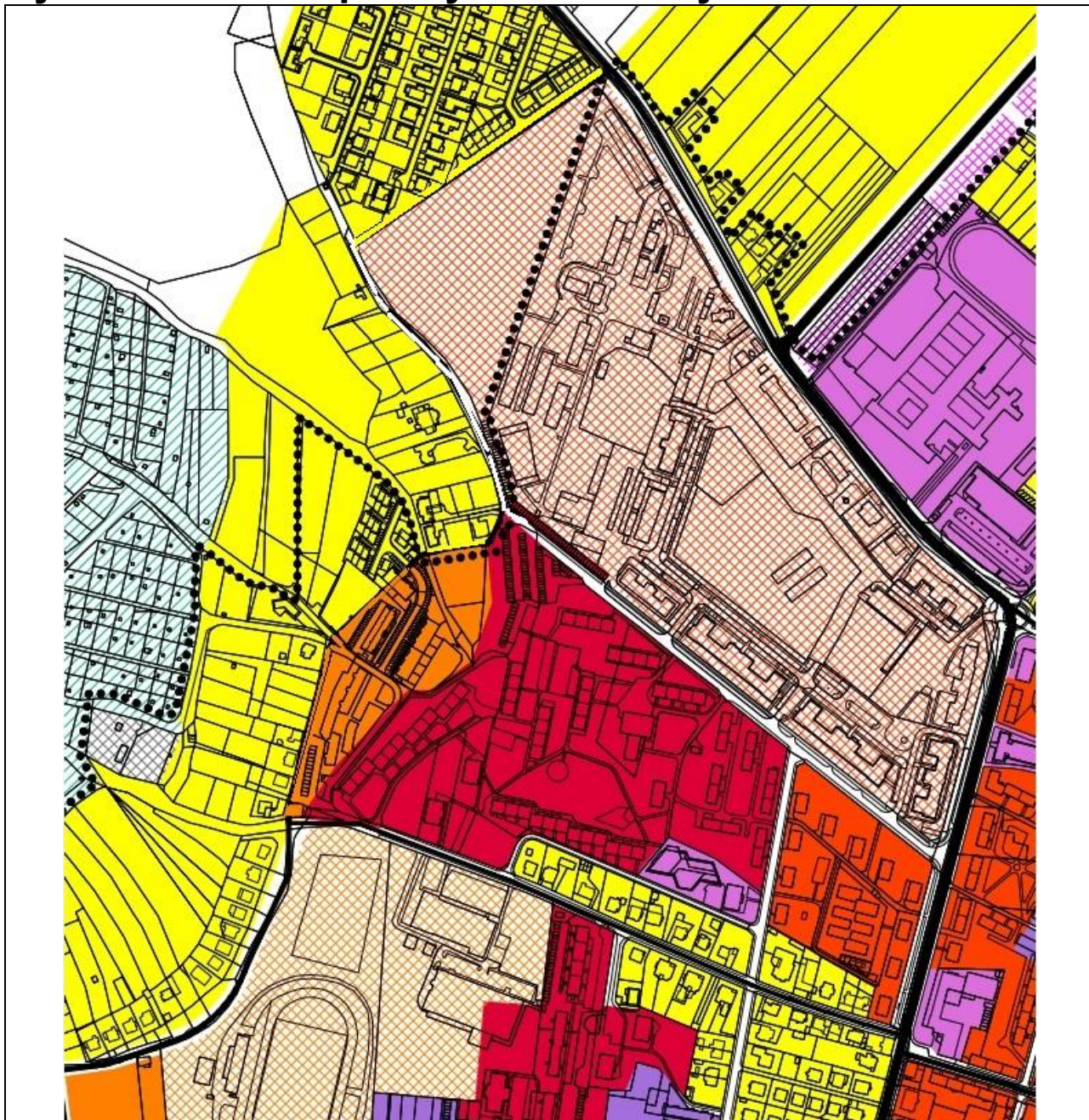
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIĽ	
	ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIE	X
LEGENDA		
	ÚPN zmena 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán

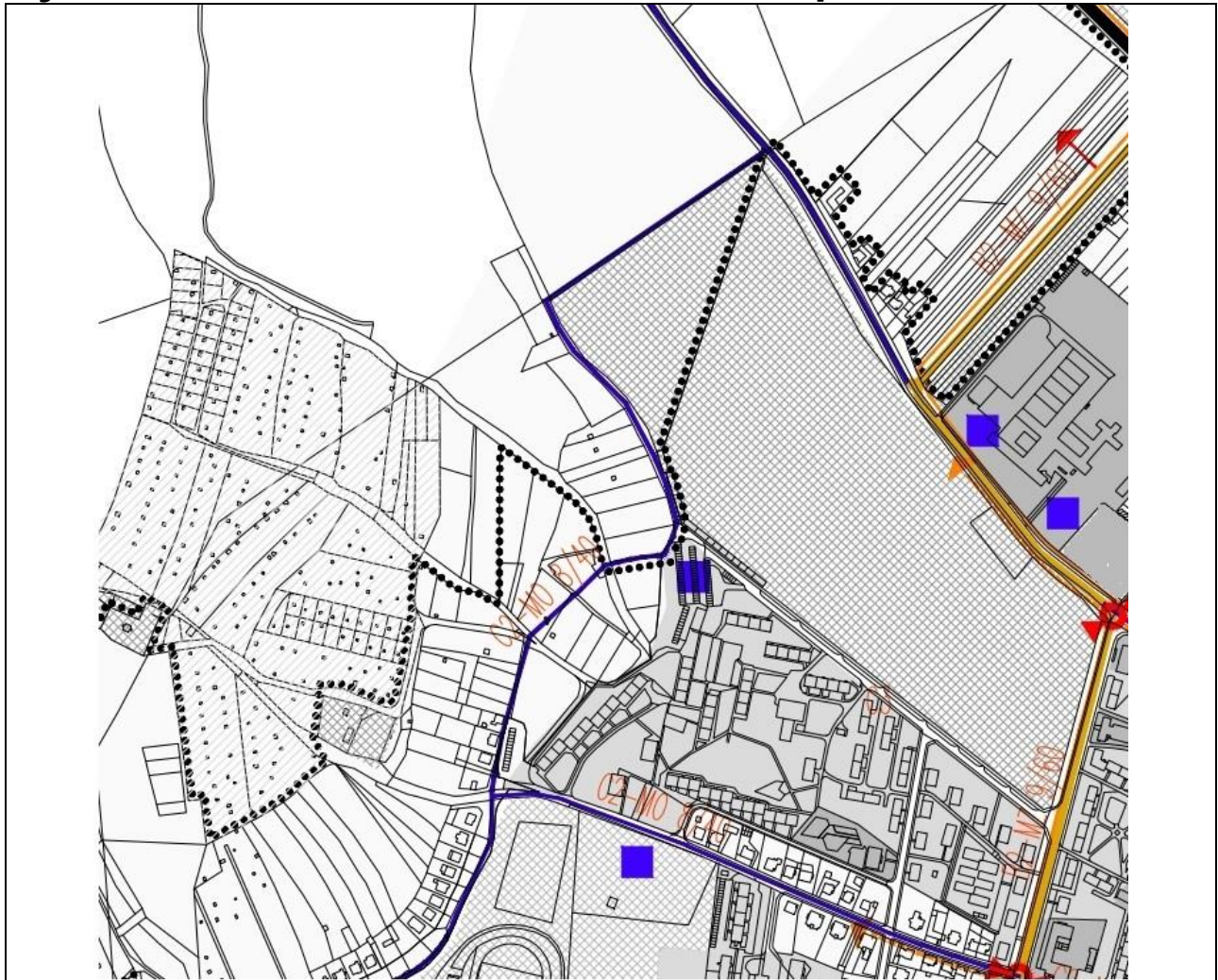


	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIĽ	
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODĽAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODĽAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH	
	ZMIEŠANÉ PLOCHY, PLOCHY ŠPORTOVO REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
	PLOCHY VYBAVENOSTI, PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
LEGENDA		
	ÚPN po ZaD 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

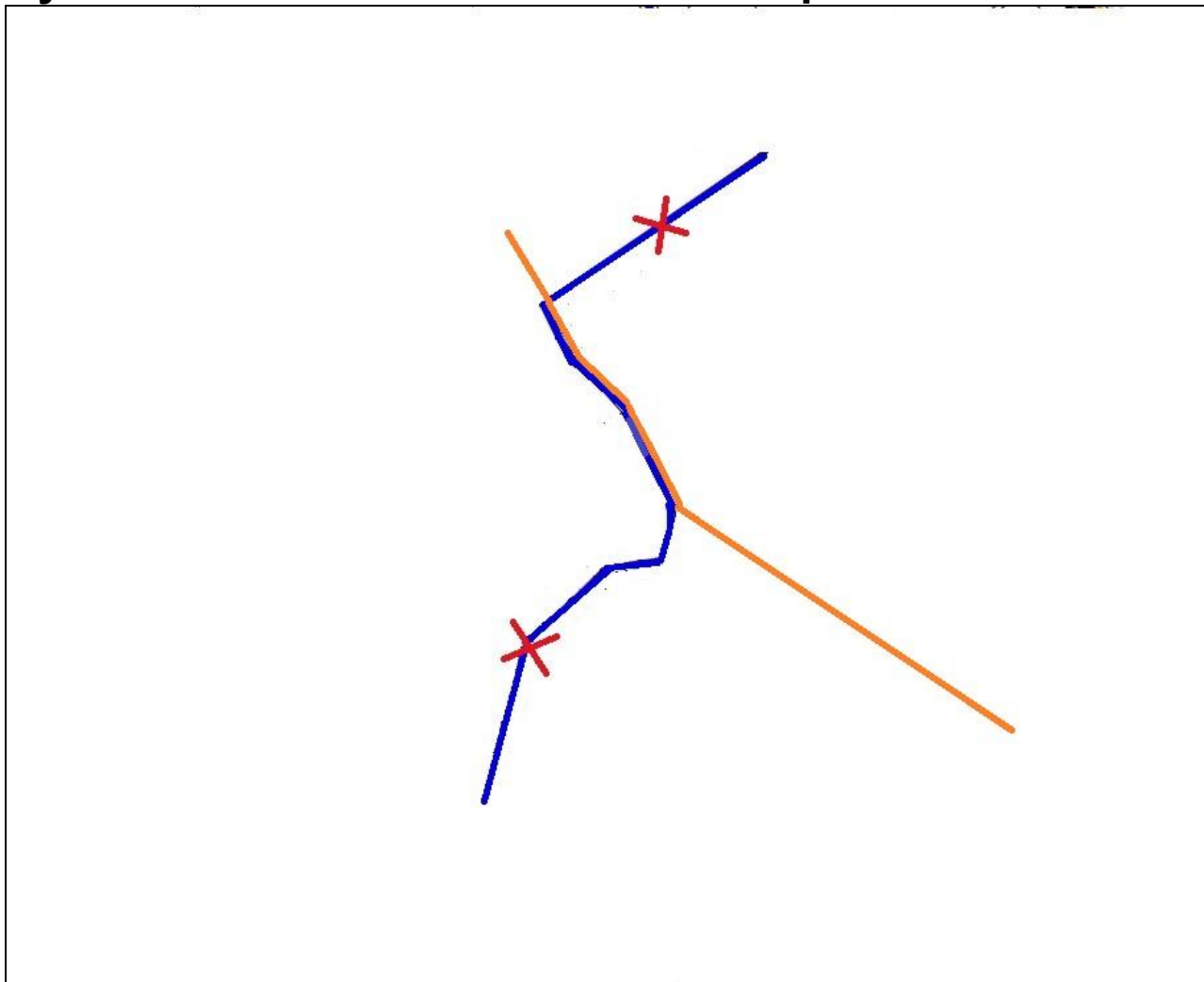





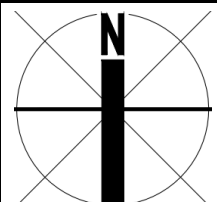
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)
KOMUNIKÁCIE PŘIPOJNÉ ZBERNÉ B2	—————
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	—————
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PŘÍSTUPOVÉ C3	—————
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	—————
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	—————
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	—————
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	—————
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	—————
PLOCHY ZMIEŠANÉHO VYUŽITIA	—————
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	—————
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	■
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

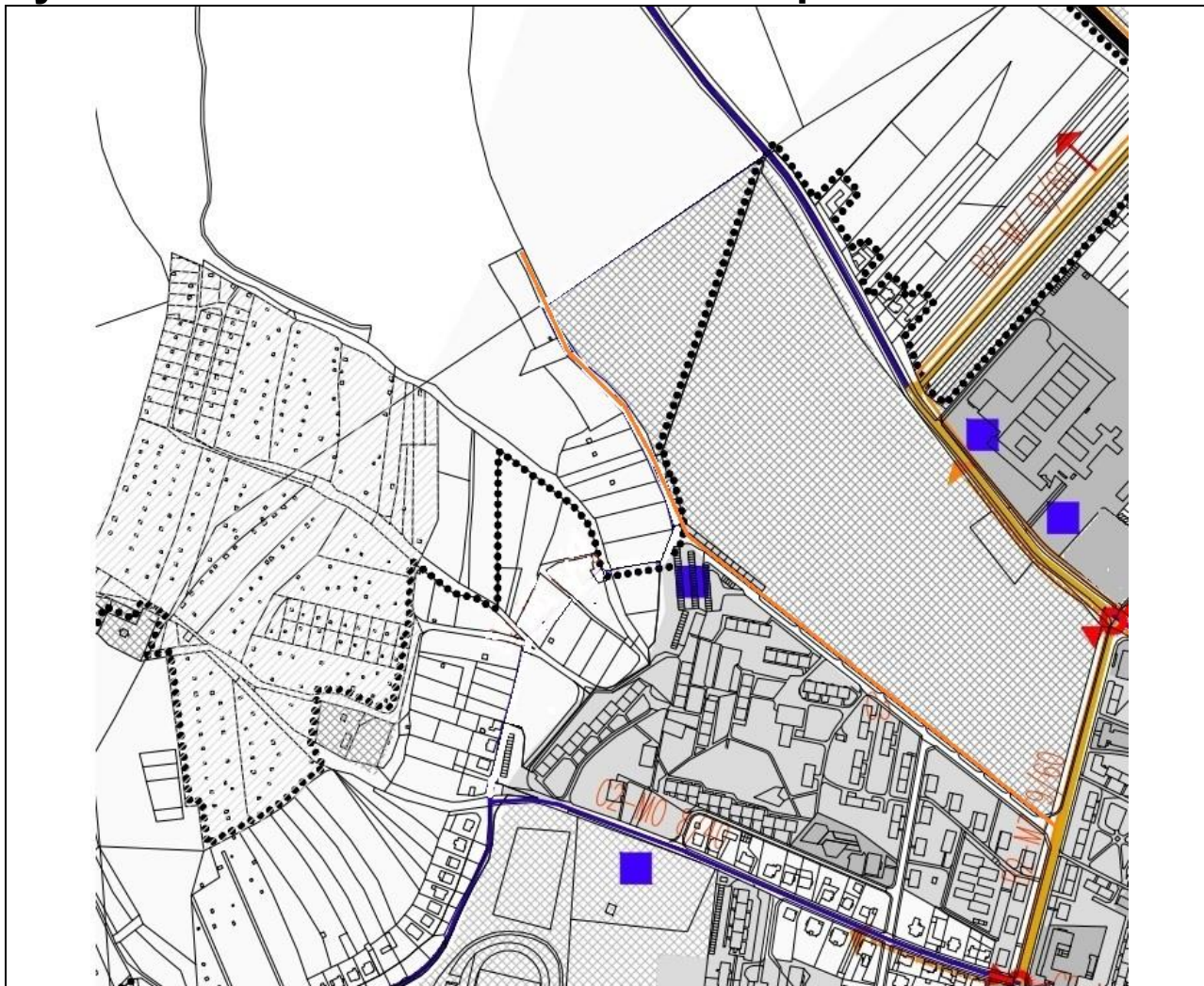


KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	
ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIE C2	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
LEGENDA	
ÚPN zmena 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)
KOMUNIKÁCIE PŘIPOJNÉ ZBERNÉ B2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PŘÍSTUPOVÉ C3	— — — — —
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	
PLOCHY ZMIEŠANÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	■
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 14.4	

zmena a doplnok

14.5

ZMENA a DOPLNOK č.14.5

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.5

Predmet zmeny a doplnku

Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatív v tabuľke : Regulatívy využitia území lokalít (str. 79 - 81) v znení ZaD č.1-14, v súlade so zákonom č.50/1976 v znení neskorších zákonov.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

V čase obstarávania a schválenia územného plánu mesta (1996 -1998) sa aj s ohľadom na vtedajšiu prax na určenie spôsobu a intenzity využívania územia okrem funkčného využitia, miery zastavanosti územia, podielu zelene a výšky zástavby použili aj ukazovatele počtu bytov, počtu pracovných miest a počtu parkovacích miest.

Rozsah záväznej časti ÚPN obce upravuje §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001, ods. 6. Regulácia počtu bytov, pracovných miest a parkovacích miest nie sú predmetom regulácie územného plánu obce. Návrh tejto ZaD vyhodnocuje túto skutočnosť ako preregulovanosť a určité prekročenie kompetencií územného plánu mesta, ktoré mu ukladá zákon. Praktický problém v právnej rovine nastáva pri povoľovaní stavieb a posudzovaní ich súladu s územným plánom. Napr. ten istý objem zástavby – budovy, môže poskytnúť rozdielne počty bytov, napr. bytový dom s malým počtom veľkých bytov verzus bytový dom s väčším počtom malých bytov. V prípade rodinných domov max. počet bytov v rodinnom dome určuje Stavebný zákon a územný plán nemôže toto zákonom dané právo obmedziť. Požiadavky na min. počty parkovacích miest určujú normy podľa konkrétneho riešenia a všeobecne aj Vyhláška MŽP SR 532/2002 o všeobecných požiadavkách na výstavbu.

Kapacitné parametre (počty bytov, pracovných miest, parkovísk) slúžia skôr informatívne pre potreby dimenzovania najmä zariadení technickej alebo dopravnej infraštruktúry. Preto majú z hľadiska územného plánu obce smerný charakter.

Základnými záväznými regulatívami funkčného a priestorového využitia územia lokalít tak budú :

- funkčné využitie,
- miera zastavanosti,
- regulácia výšky
- požiadavky na min. podiel zelene,

čo zodpovedá aj duchu novej Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

V rámci niektorých lokalít s viacerými funkčnými plochami sú aj funkčné plochy verejnej zelene – parky. Táto ZaD upresňuje min. podiel zelene na týchto plochách.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka textovej časti ÚPD a VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zemného plánu. Na str. 79 - 81 textovej časti je *Tabuľka regulatív území lokalít*. Regulačné jednotky – lokality , sú usporiadané do riadkov. Regulatívy využitia územia lokalít sú spolu s niektorými parametrickými údajmi (napr. výmera lokality) usporiadané do stĺpcov.

Regulatívy zastavanosti sú v priamom vzťahu s regulatívami zelene. Preto táto ZaD sa dotýka aj v *Tabuľky požiadaviek na výmeru zelene* (str.49). Predmetom je v oboch tabuľkách diferencovať stĺpce regulatívov záväzných a smerných ako aj zaradenie funkčných plôch *Verejná zeleň – parky* v rámci lokalít do typu plochy A s podielom min. 70% zelene.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.5

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.5 sa nedotýka grafickej časti ÚPD.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5. Zeleň sa na str. 44 pod tabuľku dopĺňa veta :

Nižšia hodnota intervalu je regulatívom minimálneho podielu zelene.

V kapitole 5.5. Zeleň sa na str. 48 dopĺňajú dve posledné vety :

Údaj v stĺpci 4 je záväzným regulatívom minimálneho podielu zelene v celej lokalite.

Funkčné plochy verejnej zelene – parky v rámci lokality sú typom plochy A.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Na str. 66 pod čiarou sa dopĺňa text :

V tabuľke na str. 79 – 81 sú

- záväzné regulatívy v stĺpcoch : d, f, g, h

- smerné regulatívy v stĺpcoch : i, j, k, l, m, stĺpce nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel

Vysvetlivky:

d – funkčné využitie, f – max. zastavanosť v %, g – minimálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív min. výšky),

h - maximálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív max. výšky)

i – počet bytov v súčasnosti, j – počet bytov návrh, k – počet bytov cieľ, l – počet zamestnancov stav, m - počet zamestnancov návrh,

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení

• Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Sa nemení.

• Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

• Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa nemení.

• Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.5

Textová časť

V tabuľke **Funkčné plochy podľa podielu zelene** na str. 44 je spodná hranica intervalu podielu zelene záväzným regulatívom minimálneho podielu zelene.

V kapitole 5.5. Zeleň sa na str. 48 dopĺňajú dve posledné vety :

Údaj v stĺpci 4 je záväzným regulatívom minimálneho podielu zelene v celej lokalite. Funkčné plochy verejnej zelene – parky v rámci lokality sú typom plochy A.

V tabuľke **Výmera zelene...** na str. 49 -51 je záväzný stĺpec :

4 - výmera zelene v ha ako minimálna požiadavka podielu zelene pre celú funkčnú plochu.

Ostatné regulatívy v tabuľke sú smerné.

V tabuľke **Regulatívy území lokalít** na str. 79 – 81 sú záväzné stĺpce :

d – funkčné využitie / návrh

f – max. výmera zastavanosti (%)

g – minimálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív min. výšky)

h - maximálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív max. výšky).

Ostatné regulatívy v tabuľke sú smerné.

Ukážka tabuliek s rozlíšením záväznej a smernej časti.

**Návrh plôch zelene v zastavanom území Nové Mesto nad Váhom
Výmera zelene podľa druhu v ha**

Lokalita		Typ	Výmera	Parky a	Zeleň pre	Obytná zeleň		Špeciálna	Izol.zeleň	Hospodár.	Poznámka
č.	ha	plochy	zelene ha	parčíky	obč.vybvav.	Rod.domy	Byt.domy	zeleň	a v areál.vyr.	zel.-záhrady	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	16	D	5	2	3						
02	8	D	3	0,5	1,5		1				

TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT

ČÍSLO	FUNKCIA		VÝMERA ZASTAV.		NÁVRH PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel									
	LOK.	UO	STAV	NÁVRH	v HA	max. %	MIN.	MAX.	SUČAS.	PRÍRAST.	CIEĽ	STAV.	NÁVRH	Suma:	Byvanie			Vybavenosť			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viská	garáže
01	01	PF	PF	16	65	2	4	100	420	510		1600		420+65	190	295	270	30	240	120	150
02	01	PF	PF	8	60	2	4	90	400	490		800		400+60	180	280	200	50	150	50	150
03	02	BD	BD	8	50	1	4	900	180	1080				180+30	125	85	0	0	0	0	0
04	02	BD	BD	15	60	1	4	720	160	880				160+25	75	110	0	0	0	0	0

	urbanistická lokalita, obvod
	záväzné regulatívy

zmena a doplnok

14.6

ZMENA a DOPLNOK č.14.6

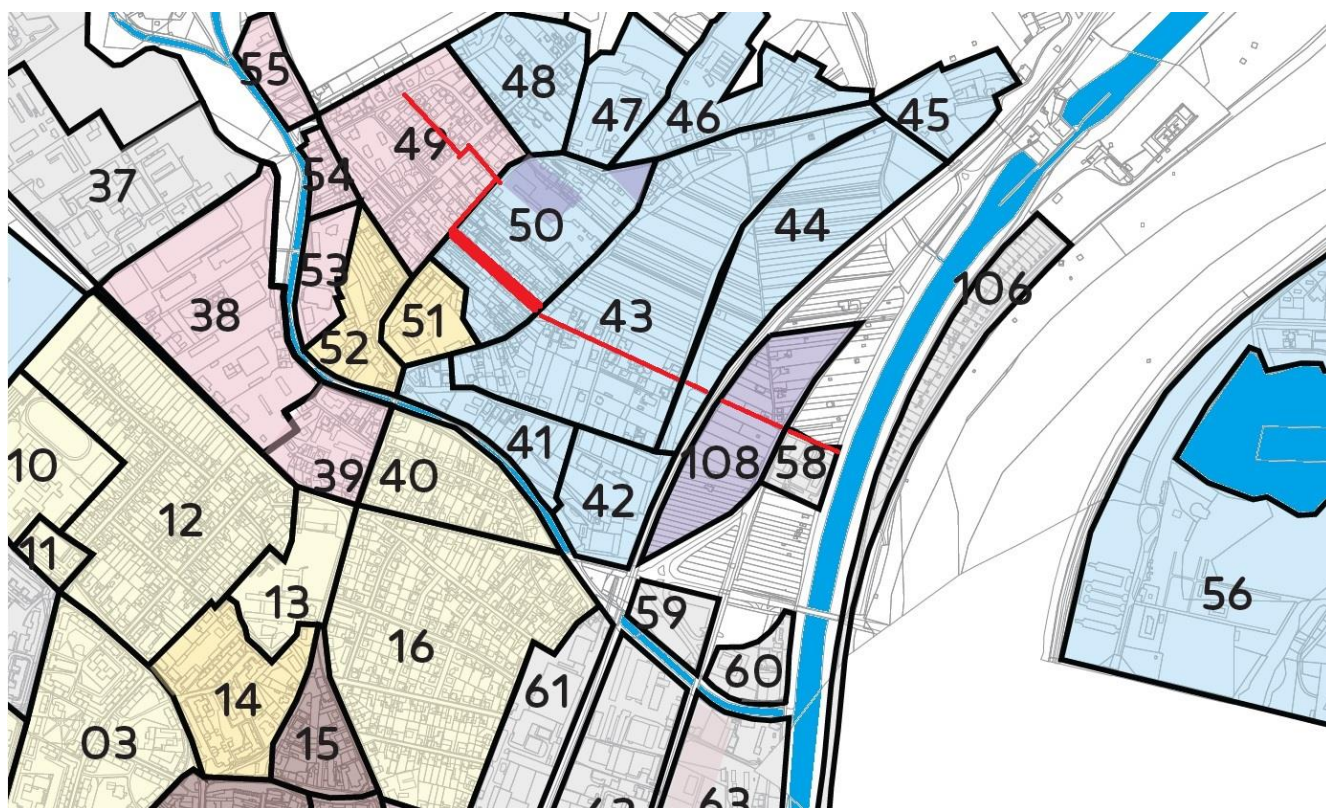
PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.6



Predmet ZaD

Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 (Mnešice).

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Rozvoj územia Mnešíc, najmä v lokalitách č. 48 a 49 (Záhumenice), vyvoláva potrebu podpory priečných peších a cyklistických prepojení cez lokalitu č.50 s lokalitami 43, 44, 58 a 108 v území Mnešíc až po hrádzu Biskupického kanála. Lokalita č.50 v súčasnosti predstavuje urbanistickú bariéru, ktorej odstránenie je v súlade s proklamáciou súčasného urbanizmu budovať mestá krátkych vzdialeností.



	predmet ZaD 14.6 – pešie a cyklistické prepojenie v lokalite č.50 ako verejnoprospešná stavba
	nadväzujúce trasy

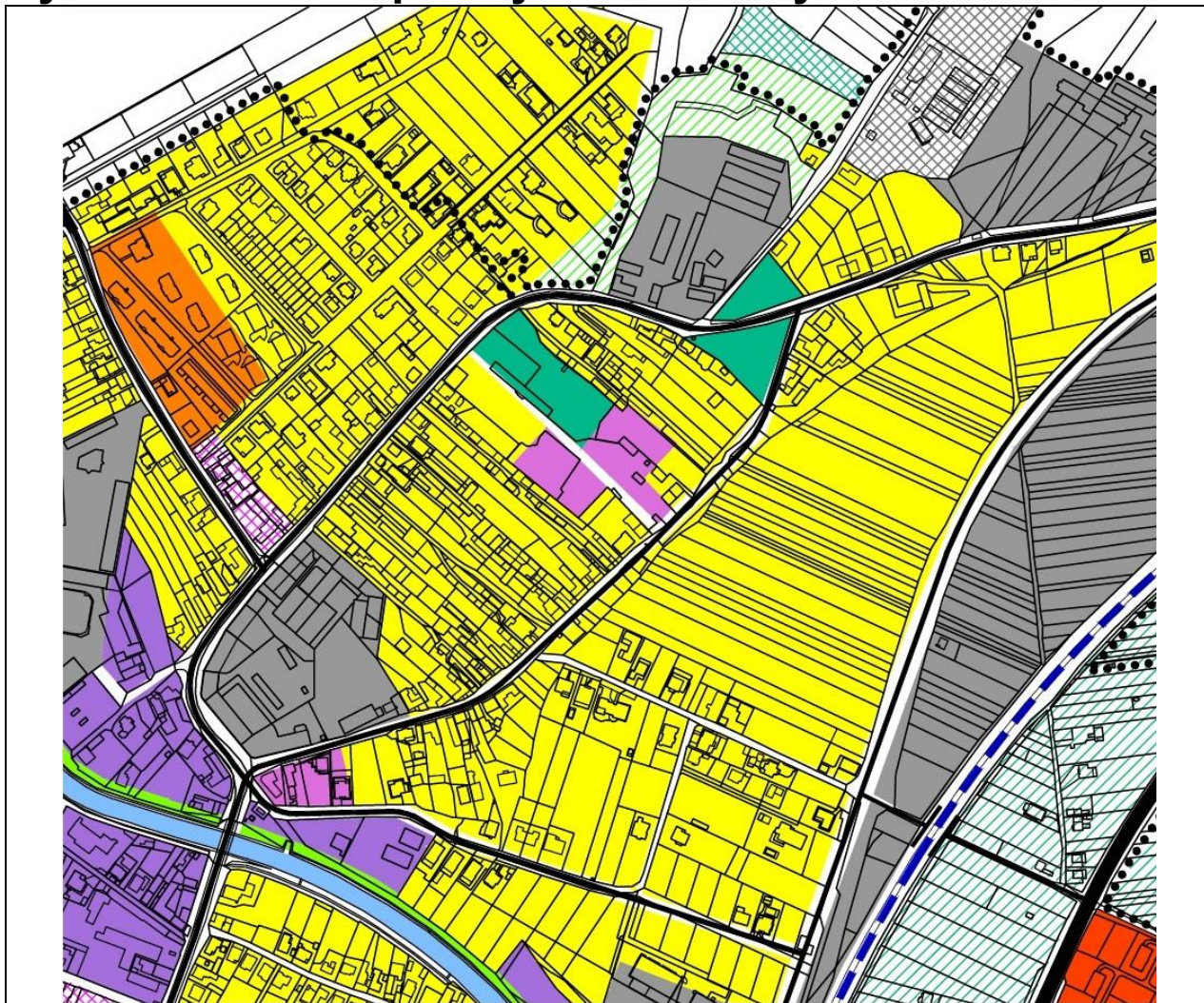
Situácia ZaD – výrez z regulačnej schémy mesta



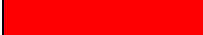












Rozsah zmeny a doplnku

- Zmena sa dotýka :
- grafickej časti ÚPD
 - textovej časti ÚPD

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

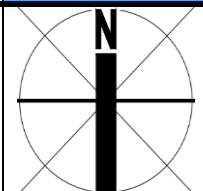
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	ŽELEZNIČNÉ TRATE		ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIĽ
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
	PLOCHY VYBAVENOSTI		
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
	OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
	PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ		
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY		
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		VODNÉ TOKY

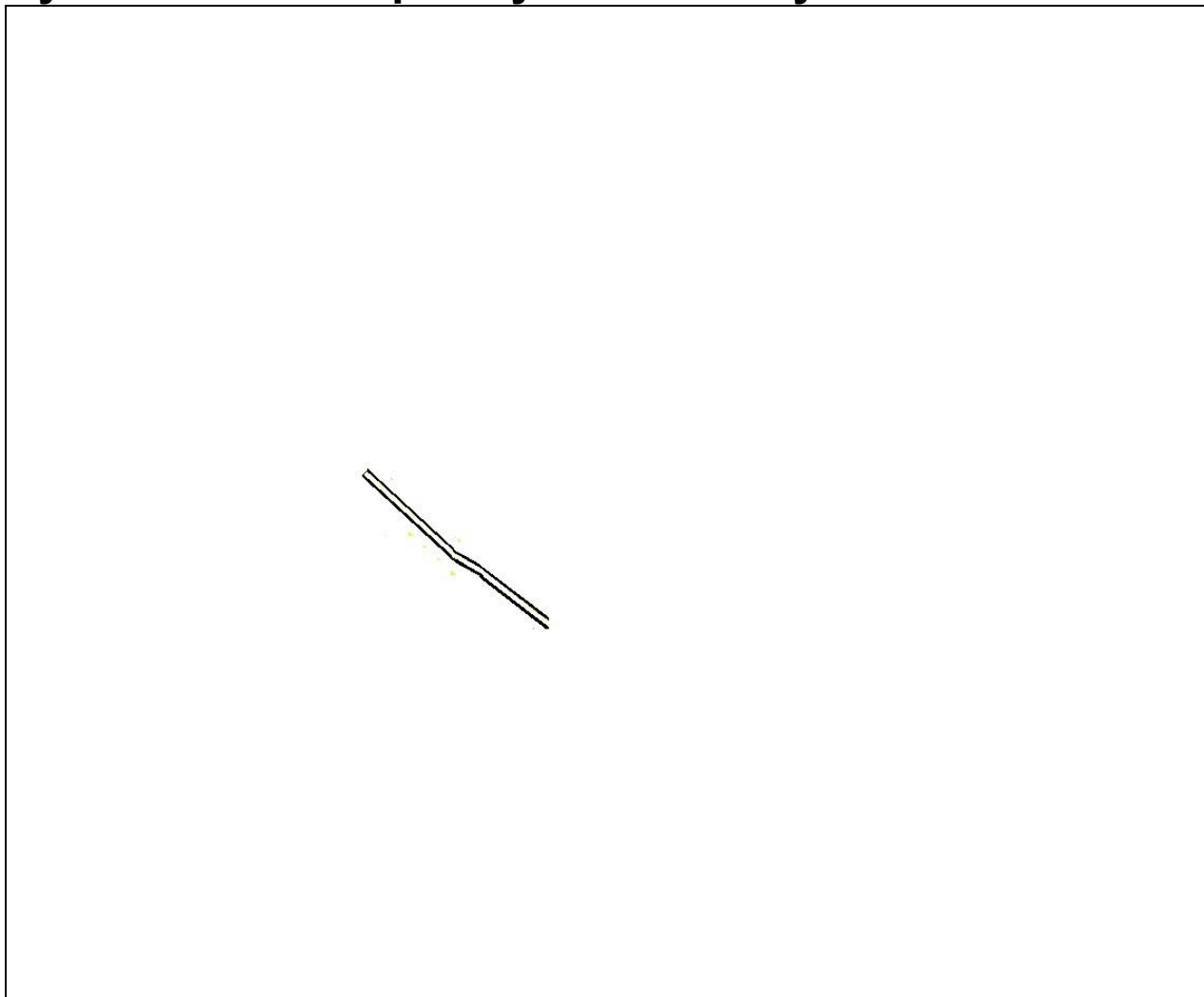
LEGENDA








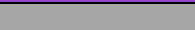






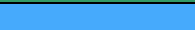
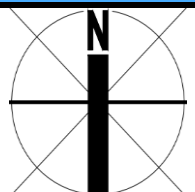
ÚPN pred ZaD 14.6



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

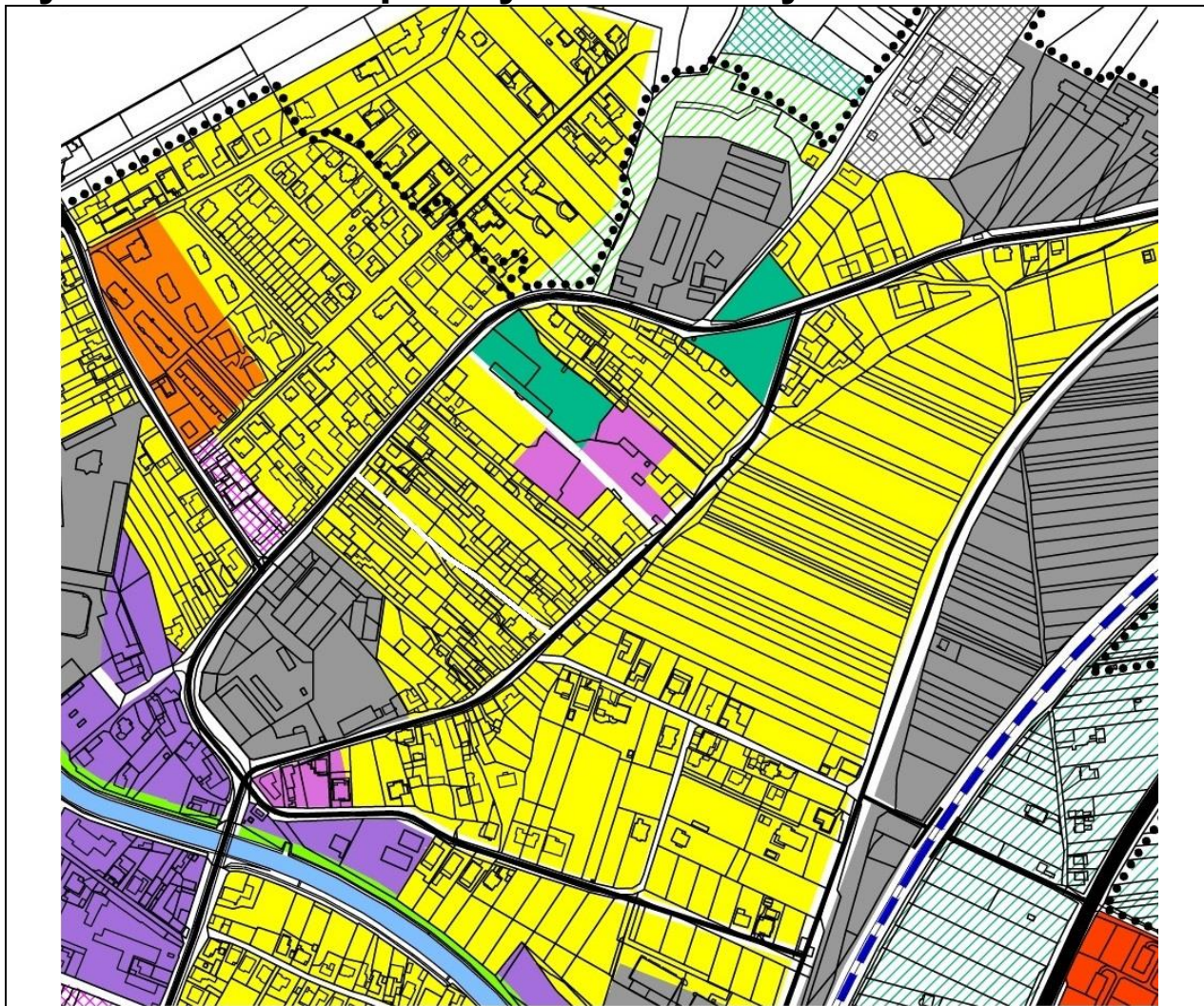
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán
















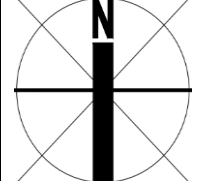


	ŽELEZNIČNÉ TRATE	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY			
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VODNÉ TOKY	
LEGENDA			
ÚPN zmena 14.6			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	ŽELEZNIČNÉ TRATE		ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY			
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		VODNÉ TOKY
LEGENDA			
ÚPN po ZaD 14.6			

zmena a doplnok

14.7

ZMENA a DOPLNOK č.14.7

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.7

Predmet zmeny a doplnku

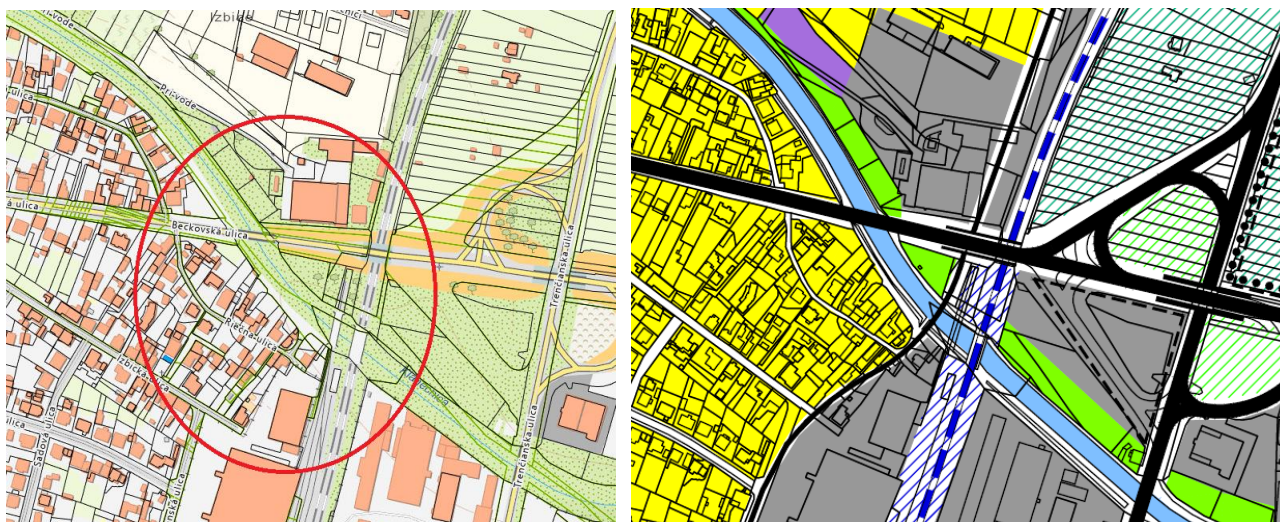
Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 cestnou komunikáciou.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Predmetom ZaD je prehodnotenie dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb v urbanistickej lokalite č.61. v úseku ulíc Pri Klanečnici – podjazd popod Beckovskú ulicu – Slovanská ul.

V čase obstarávania a schválenia územného plánu mesta (1996 -1998) sa ako jediná funkčná plocha priemyslu na „obytnej strane“ mesta západne od železnice ponechal výrobný areál (OBAL). Druhú podobnú zónu navrhol územný plán v lokalite Mnešice pozdĺž trate železnice (lok. č.44) Mimoúrovňová križovatka Beckovská ulica – Trenčianska bola práve prestavaná a pripravovala sa aj rekonštrukcia železničnej trate vrátane mosta ponad Klanečnicu. Aby nebola dopravnou obsluhou zaťažovaná obytná zóna Izbice a aby bolo spojenie oboch výrobných lokalít č.44 a č.61, územný plán navrhol dopravné spojenie s využitím telesa železnice ktoré ostalo po zmene polomeru oblúka trate ako verejnoprospešnú stavbu. Vzhľadom na nekoordinovanú rekonštrukciu mimoúrovňovej križovatky a železničnej trate, uskutočnenie myšlienky cestného spojenia nie je technicky možné. Výšku nivelety cesty v podjazde determinuje výšky nivelety mosta cez Klanečnicu.

Z hľadiska majetkovo-právneho prekážkou realizácie takejto spojovacej komunikácie sú vlastnícke vzťahy k pozemkom, po ktorých by komunikácia musela byť trasovaná. Toto prepojenie s využitím podjazdu železnice ostáva možné len pre peší a cyklistický pohyb. Zásobovanie lok. č.61 je potrebné realizovať prednostne prostredníctvom železničnej vlečky.



Poloha problémového miesta trasovania komunikácie v katastrálnej mape a v územnom pláne

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka .

- textovej časti
- grafickej časti

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.7

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.7 sa dotýka v grafickej časti ÚPN:

- výkres č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkres č. 3 – Návrh dopravného riešenia

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

• **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**

Sa nemení.

• **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 7. Doprava**

Na str. 72 sa ruší veta :

• ~~obsluha nových rozvojových výrobných a obslužných priestorov Mnešice novými komunikáciami sa navrhuje prepojiť novým podjazdom pri mimoúrovňovej križovatke I/61-I/54 do reštruktúrovanej polyfunkčnej zóny (Palma – Robotnícka), odporúčanej pre funkcie okresnej vybavenosti.~~

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.7

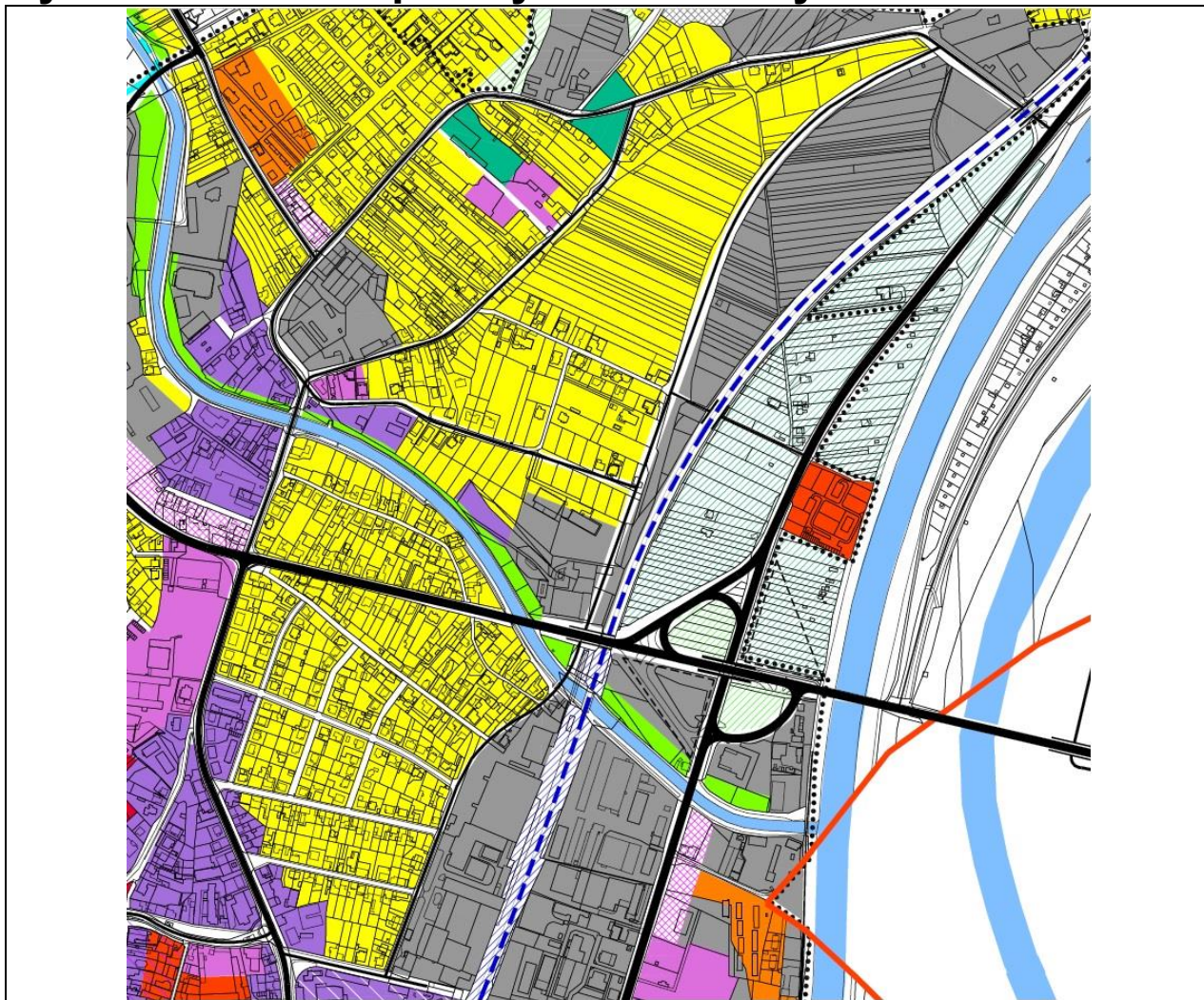
Grafická časť :

Záväzná je zmeny a doplnenia výkresov :

- č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- č. 3 – Návrh dopravného riešenia

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

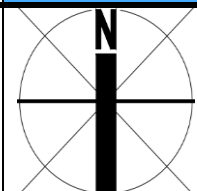
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	ŽELEZNIČNÉ TRATE		ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
	PLOCHY VYBAVENOSTI		
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
	OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY DOPR. ZARIADENÍ		PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
	PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE		
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY		
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		VODNÉ TOKY

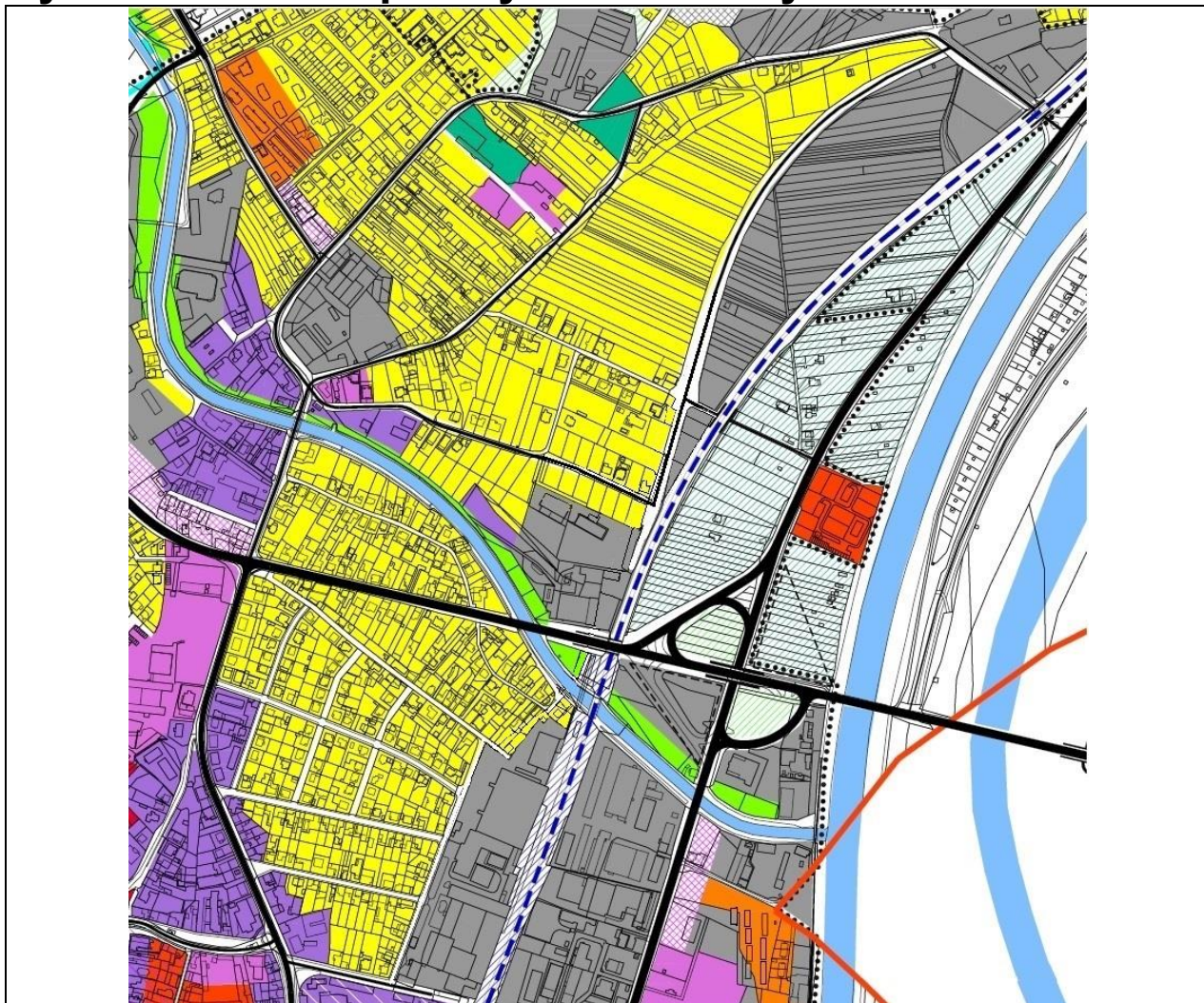
LEGENDA

ÚPN pred ZaD 14.7



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

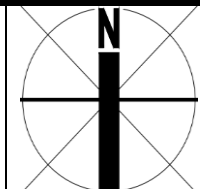
výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



	ŽELEZNIČNÉ TRATE		ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
	PLOCHY VYBAVENOSTI		
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
	OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY DOPR. ZARIADENÍ		PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
	PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE		
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY		
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		VODNÉ TOKY

LEGENDA

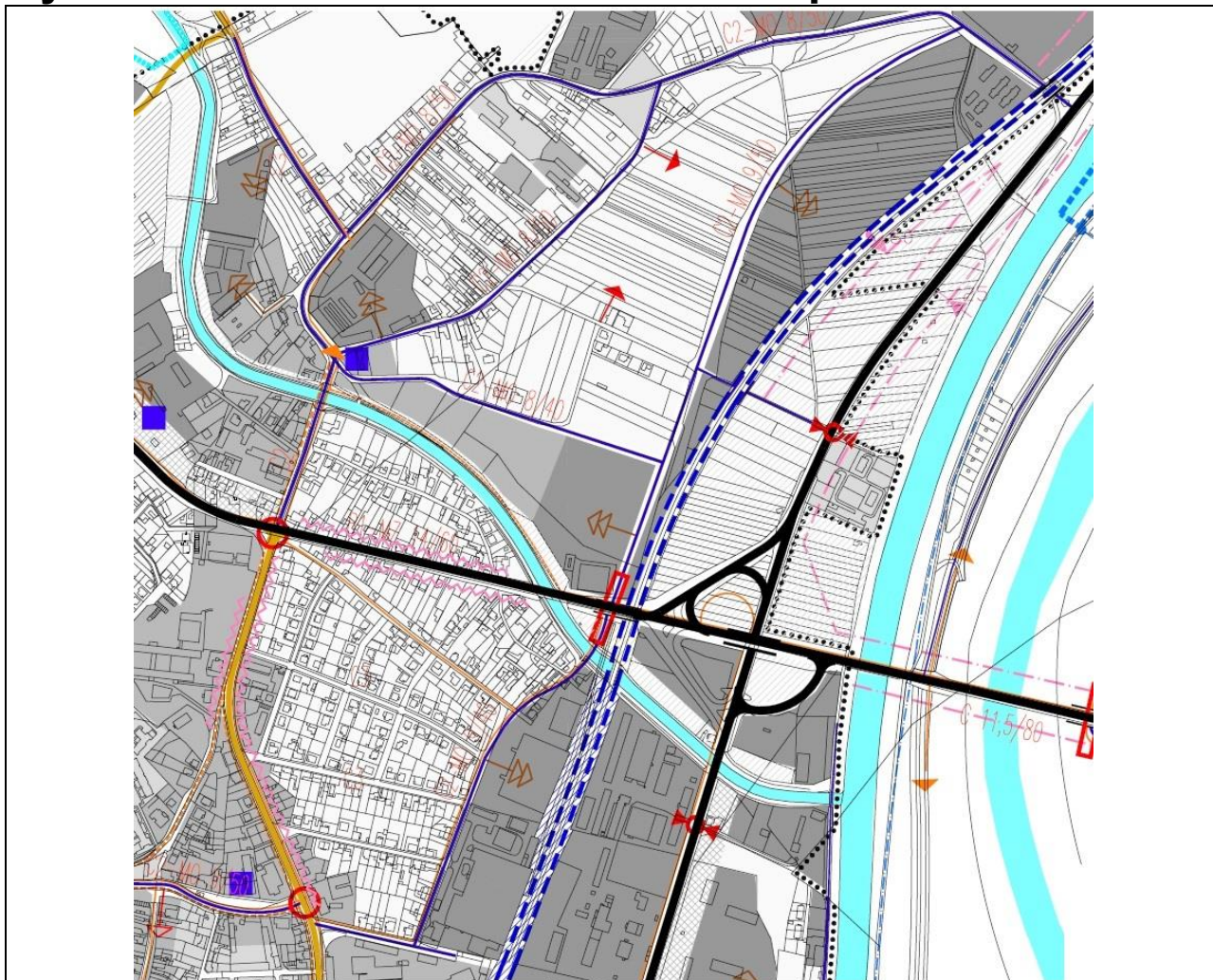
ÚPN po ZaD 14.7



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

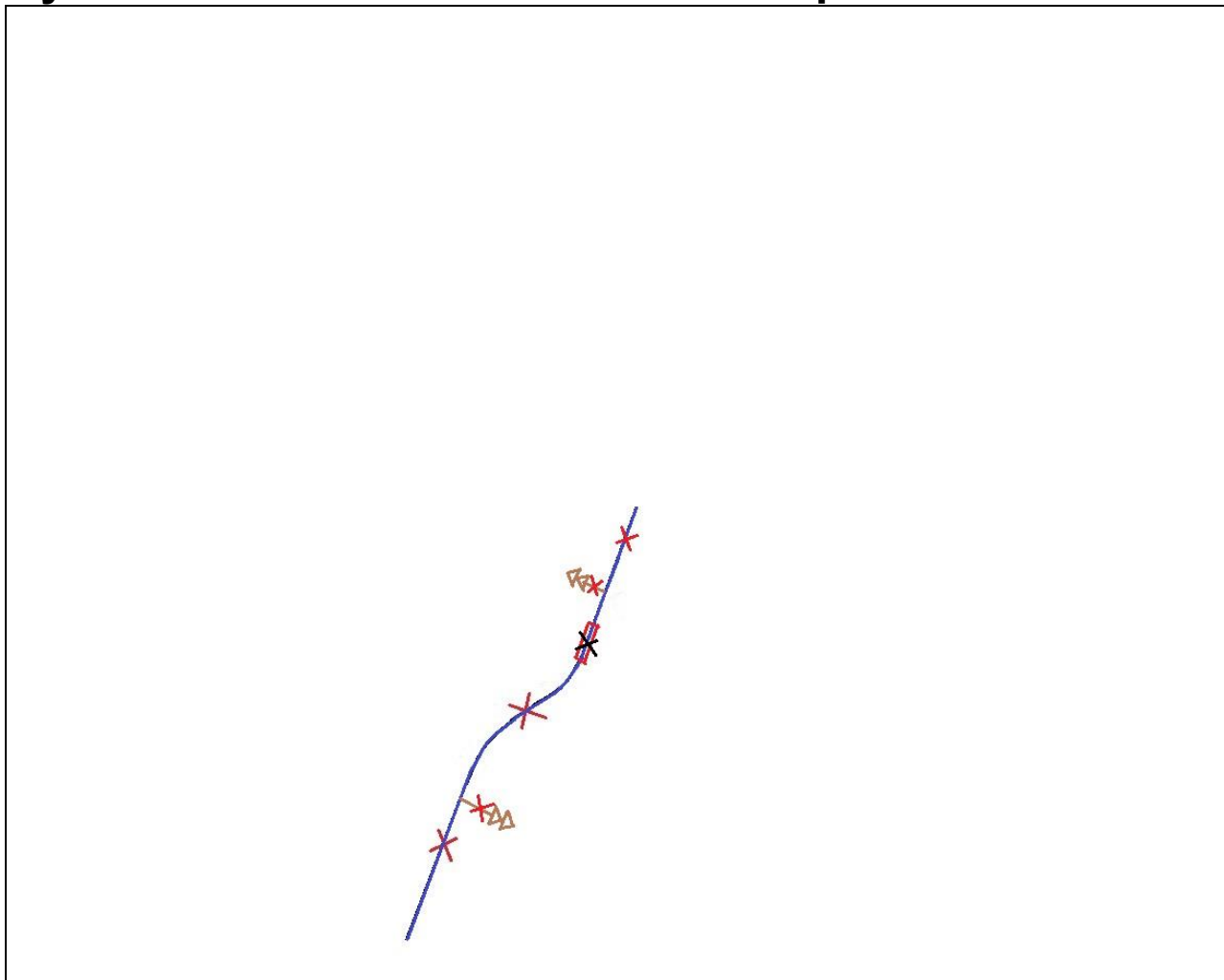



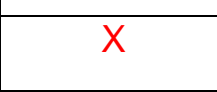

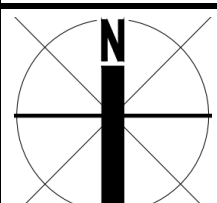
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2	—————
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	—————
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ C3	—————
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	—————
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	■
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	■
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	■
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	■
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA	■
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	■
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	■
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 14.7	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

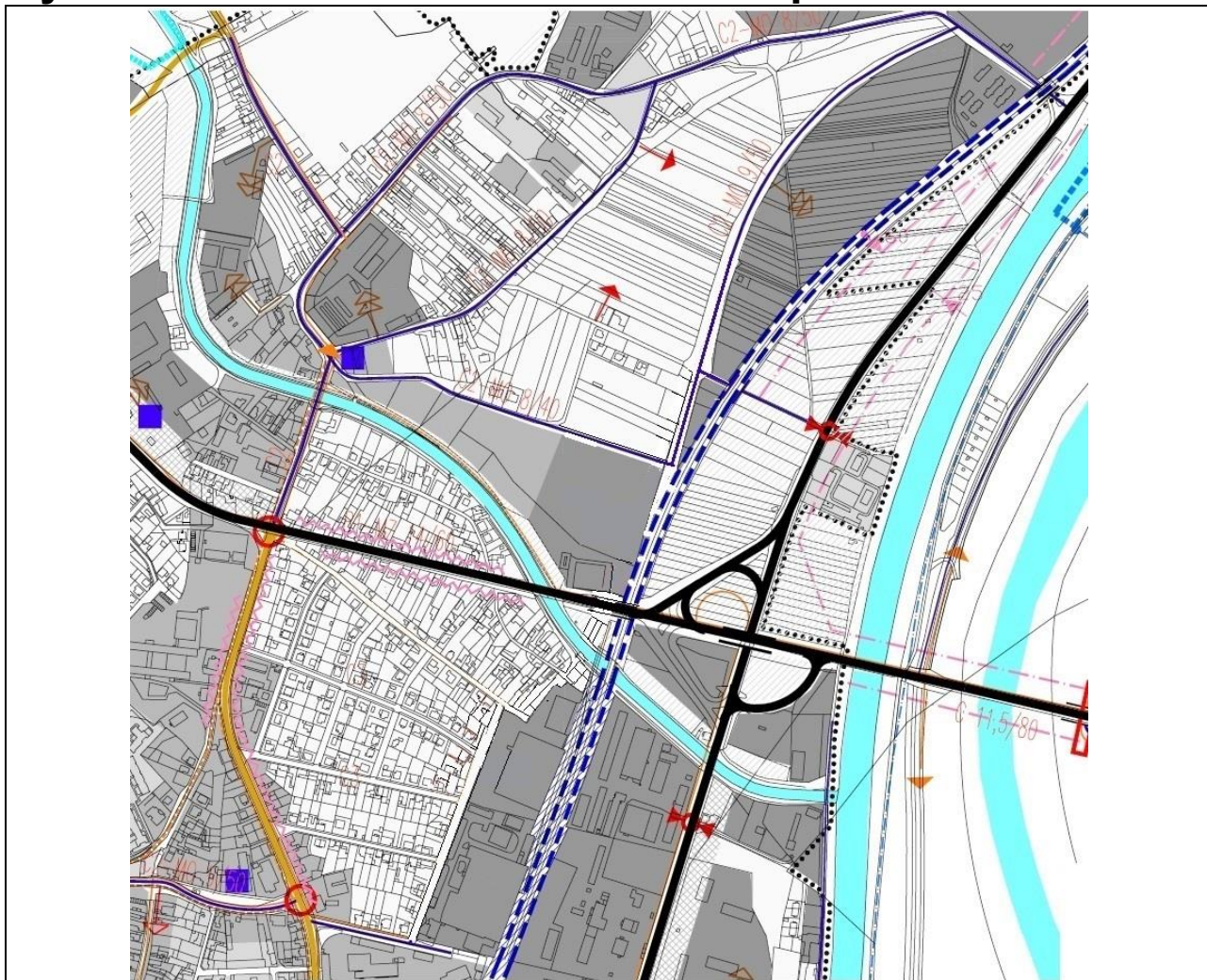


KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	
ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIÍ A PRIPOJENÍ	
HLAVNÉ PRIPOJENIA VÝROBNÝCH AREÁLOV A ZÓN	
LEGENDA	
ÚPN zmena 14.7	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)
KOMUNIKÁCIE PŘIPOJNÉ ZBERNÉ B2	—————
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	—————
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PŘÍSTUPOVÉ C3	—————
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	—————
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	■
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	■
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	■
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	■
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA	■
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	■
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	■
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 14.7	

zmena a doplnok

14.8

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.8

Premet zmeny a doplnku

Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto n. Váhom – Čachtice voči ceste II/504

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Predmetom ZaD14.8 je zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto nad Váhom – Čachtice, ako bola schválená v ZaD č.11.1a, podľa ktorej cyklistická cesta pod urbanistickou lokalitou č. 85 prechádza z pohľadu v smere na Čachtice z pravej strany cesty č.II / 504 na ľavú stranu a po cca 500m aj prejazdom cez železničnú trať NMNV – Stará Turá – Myjava - Vrbovce – Veľká n. Veličkou, pokračuje pozdĺž trate železnice. A v Čachticiach prichádza ku koľajisku železničnej stanice.

Prejazd cez železničnú trať požaduje správca trate riešiť mimoúrovňovo, problémovým a potencionálne kolíznym miestom je aj priechod cez cestu č.II / 504. Územný plán obce Čachtice trasuje cyklistickú cestu tiež v súbehu s cestou č.II / 504.

Z týchto dôvodov tento návrh ZaD 14.8 navrhuje trasovanie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice v smere na Čachtice v celom priebehu po ľavej strane cesty II / 504, s nadväznosťou na vedenie cyklistickej trasy podľa ÚPN Čachtice, v dĺžke 1,5 km od hranice zastavaného územia mesta po hranicu katastra NMNV s Čachticami.

Návrh ZaD 14.8 je v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD č.01-03. Navrhovaná cyklistická cesta je verejnoprospešnou stavbou.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa týka grafickej aj textovej časti. Hlavné výkresy v mierke 1:10 000 sú len po hranice zastavaného územia, z toho dôvodu ich zostávajúci priebeh mimo zastavaného územia je zobrazený doplnkom schémy trasovania cyklistických trás v textovej časti.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.8

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.8 sa dotýka výkresu č. 3 – Návrh dopravného riešenia.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívny využitia územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 7. Doprava**

Mení sa obrázok vedenia cyklistickej trasy podľa ZaD č.11.1a – Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Trasovanie cyklistickej cesty NMNV-Čachtice podľa ZaD 11.1a vyvolalo požiadavku na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,368 ha. Prekládkou plánovanej trasy vznikajú požiadavky na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,7241 ha, teda úspora záberu v rozsahu 0,6439 ha.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

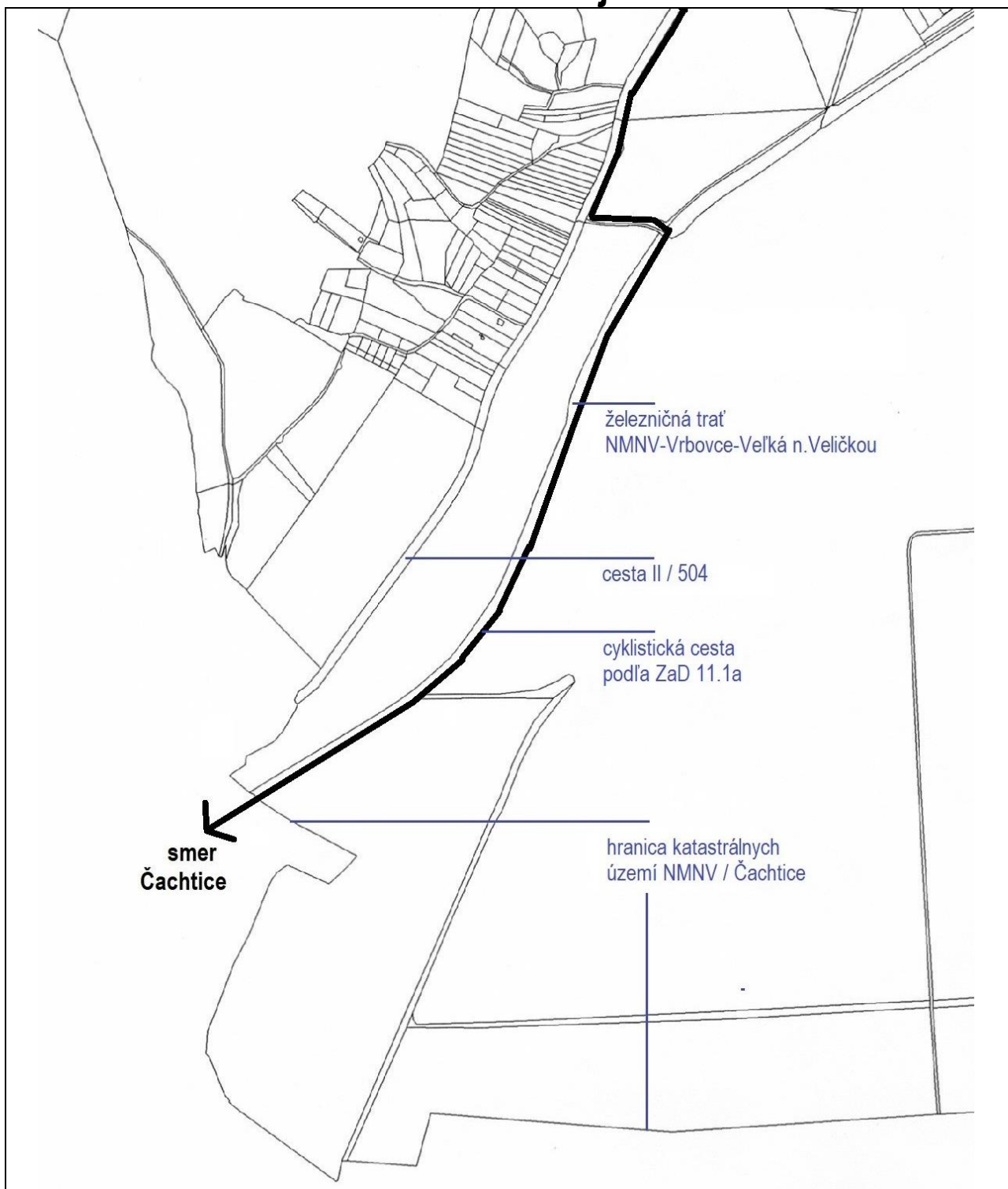
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.8

Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – Čachtice je záväzná v smernom vedení

- podľa grafickej schémy v textovej časti
- podľa výkresu č.3 - Návrh dopravného riešenia.

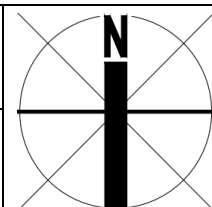
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

schéma v textovej časti



Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

ÚPN po ZaD 11.1a **pred** ZaD 14.8



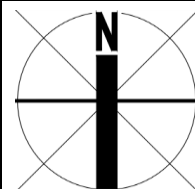
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

schéma v textovej časti



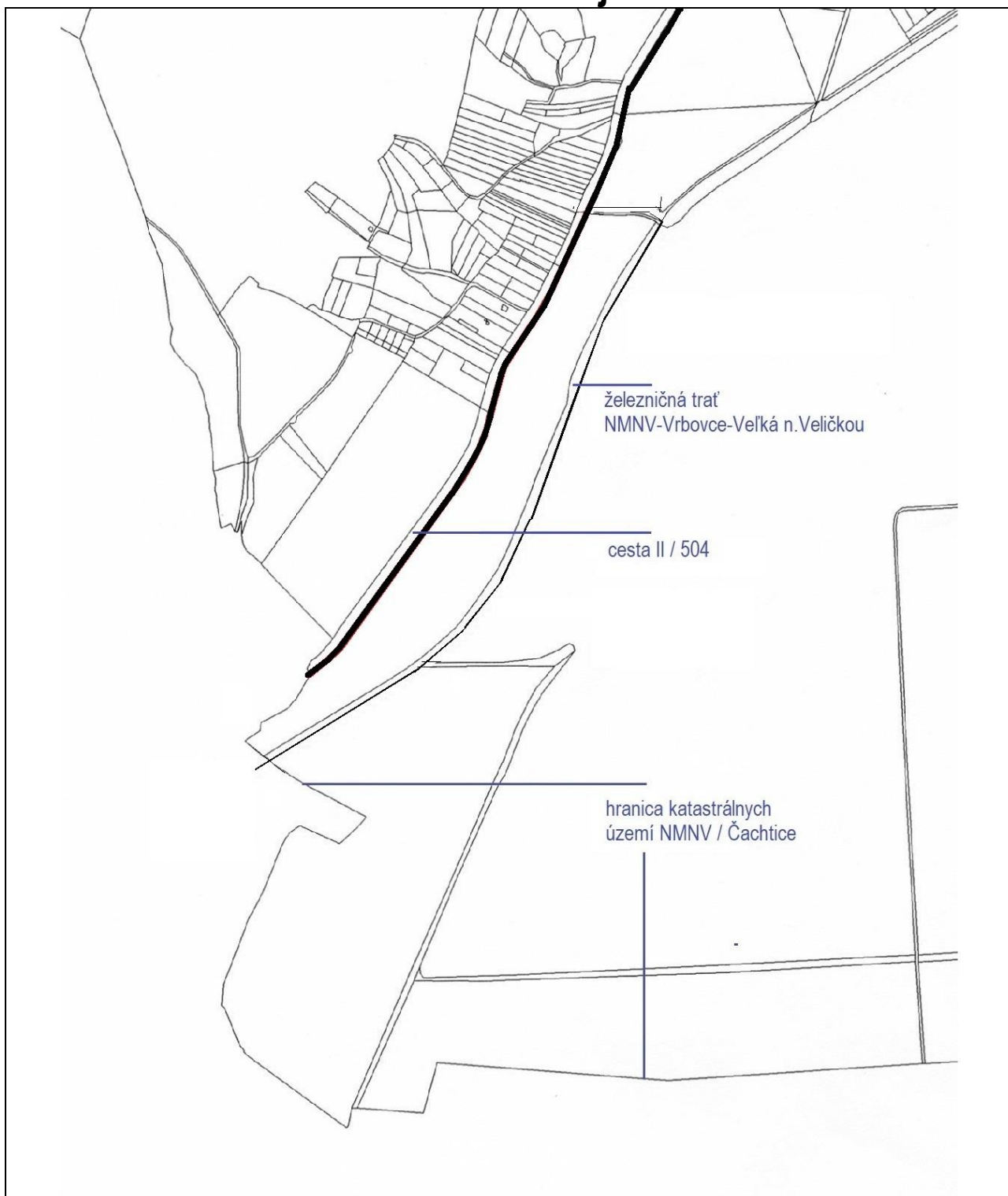
Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

ÚPN zmena 14.8



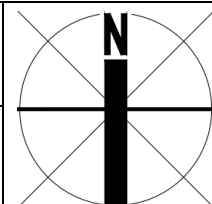
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

schéma v textovej časti



Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

ÚPN po ZaD 14.8



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

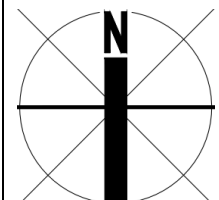


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)		
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2		
	OP DOPRAVNÝCH ZARIAD.	HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		

LEGENDA

pozn.: zákres je len v rozsahu pôvodného formátu výkresu č.3 v M 1:5 000.

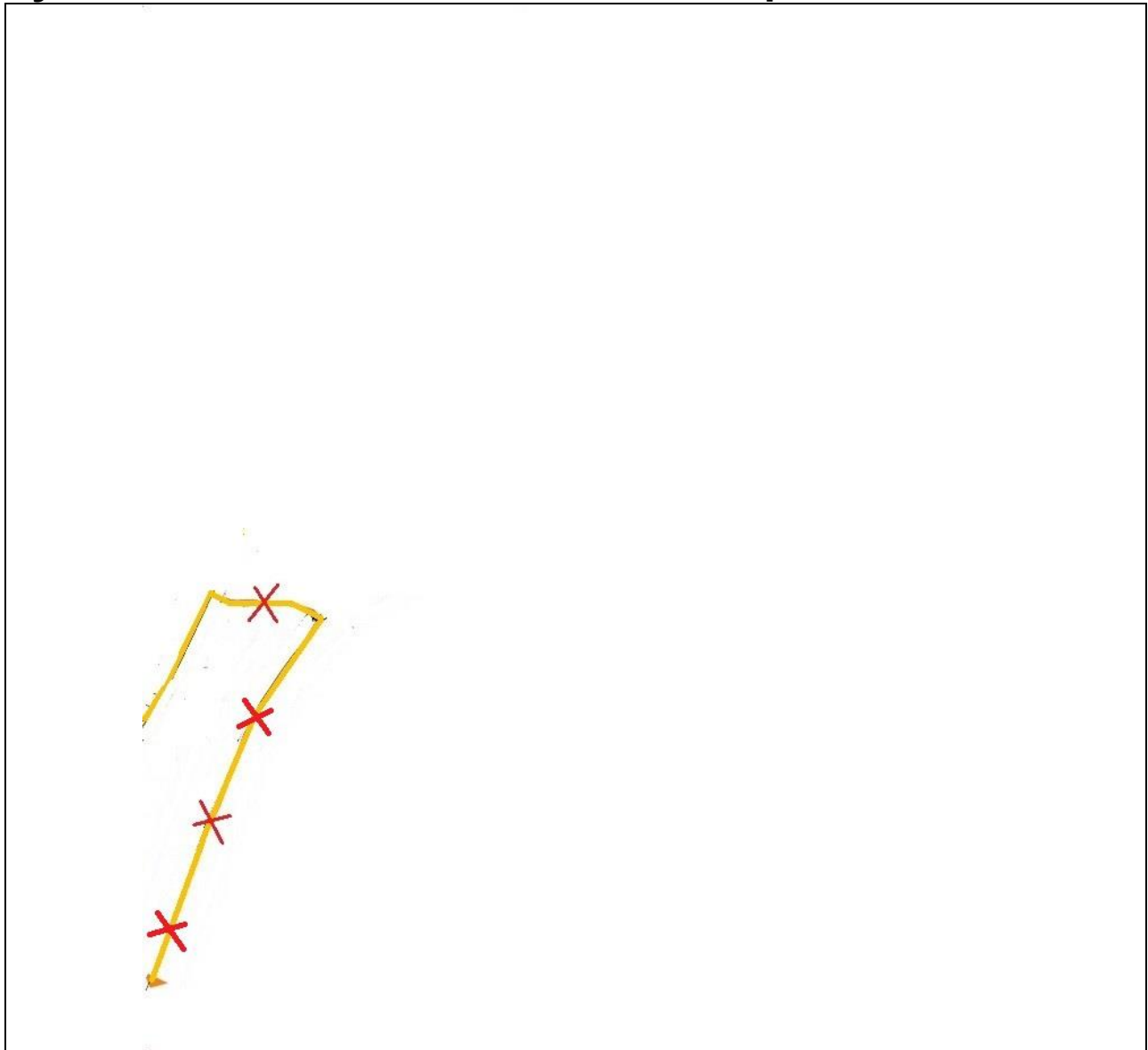
ÚPN po ZaD 11.1a **pred** ZaD 14.8



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
ZRUŠENÁ CYKLISTICKÁ TRASA	X
LEGENDA pozn.: zákres je len v rozsahu pôvodného formátu výkresu č.3 v M 1:5 000.	
ÚPN zmena 14.8	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

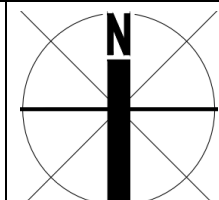


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)		
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2		
	OP DOPRAVNÝCH ZARIAD.	HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		

LEGENDA

pozn.: zákres je len v rozsahu pôvodného formátu výkresu č.3 v M 1:5 000.

ÚPN po ZaD 14.8



*regulačná
schéma mesta*

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

regulačná schéma mesta po ZaD 01 - 14



*legenda
dotknutých výkresov*

B Ý V A N I E		
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /		
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /		
V Y B A V E N O Š Ě		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
PLOCHY VYBAVENOSTI		
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA / ZRUŠENÁ ZaD 9.3		
Š P O R T R E K R E A Č I A		
PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ		
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD		
P R I E M Y S E L		
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
D O P R A V A		
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	AUTOBUSOVÁ STANICA	
ŽELEZNIČNÉ TRATE	ŽELEZNIČNÁ STANICA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIĚŤ		
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY		
P O Ľ N O H O S P O D Á R S T V O		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV		
P L O C H Y Z E L E N E		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE – PARKY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
PRVKY M-ÚSES		
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE		
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
I N Ě P L O C H Y		
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA / po ZaD 9.3 ZMIEŠANÉ PLOCHY		
VODNÉ TOKY		
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE
	DOPRAVA CESTNÁ	VODNÁ
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY		
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY		
H R A N I C E		
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU		
MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA		
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN		1.
MIERKA		1:5000

LEGENDA		
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL /		
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIAC /		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
PLOCHY VYBAVENOSTI		
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ		
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD		
PLOCHY PRÍEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZONA PRÍEMYSLU		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENÉ		
PLOCHY SÁDKOV A ZÁHRAD		
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA		
VODNÉ TOKY		
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU		
PROGNOZNE A REZERVNE PLOCHY	BYT. BYTOVÉ DOMY	
	VÝROBA VODOHOSPODÁRSKE	
CESTNÁ DOPRAVA		
ŠTÁTNE CESTY I. TREDY		
ŠTÁTNE CESTY II. TREDY		
MESTNÉ KOMUNIKÁCIE B1-C3		
B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ		
B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ		
C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI		
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA		
C3 - OBSLUŽNÉ PRÍSTUPNÉ		
AUTOBUSOVÁ STANICA		
HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLUŽBY		
PEŠIE PRIECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI		
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZÁCIOU		
MIMOÚROVŇOVNÉ PRIECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLONENÝCH ZÓN CMZ		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV		
HROMADNÉ GARáže, PARKOVISKÁ		
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA		
HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ M.120		
VEDKAŠIA ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ Z.121		
ŽELEZNIČNÁ STANICA (5. 6. KOKAJ KRITÝ PERÓN)		
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		
VODNÁ DOPRAVA		
ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA		
PRÍSTAV A ČAKACE PRIESTORY LODÍ		
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA		
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY		
HLAVNÉ PEŠIE TRASY		
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1		
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE		
NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY		
OCHRANNÉ PÍSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		
ŠÍRKA OCHRANNÉHO PÍSMO OD OSI KOMUNIKÁCIE		
NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA		
MIERKA 3 1:5000		