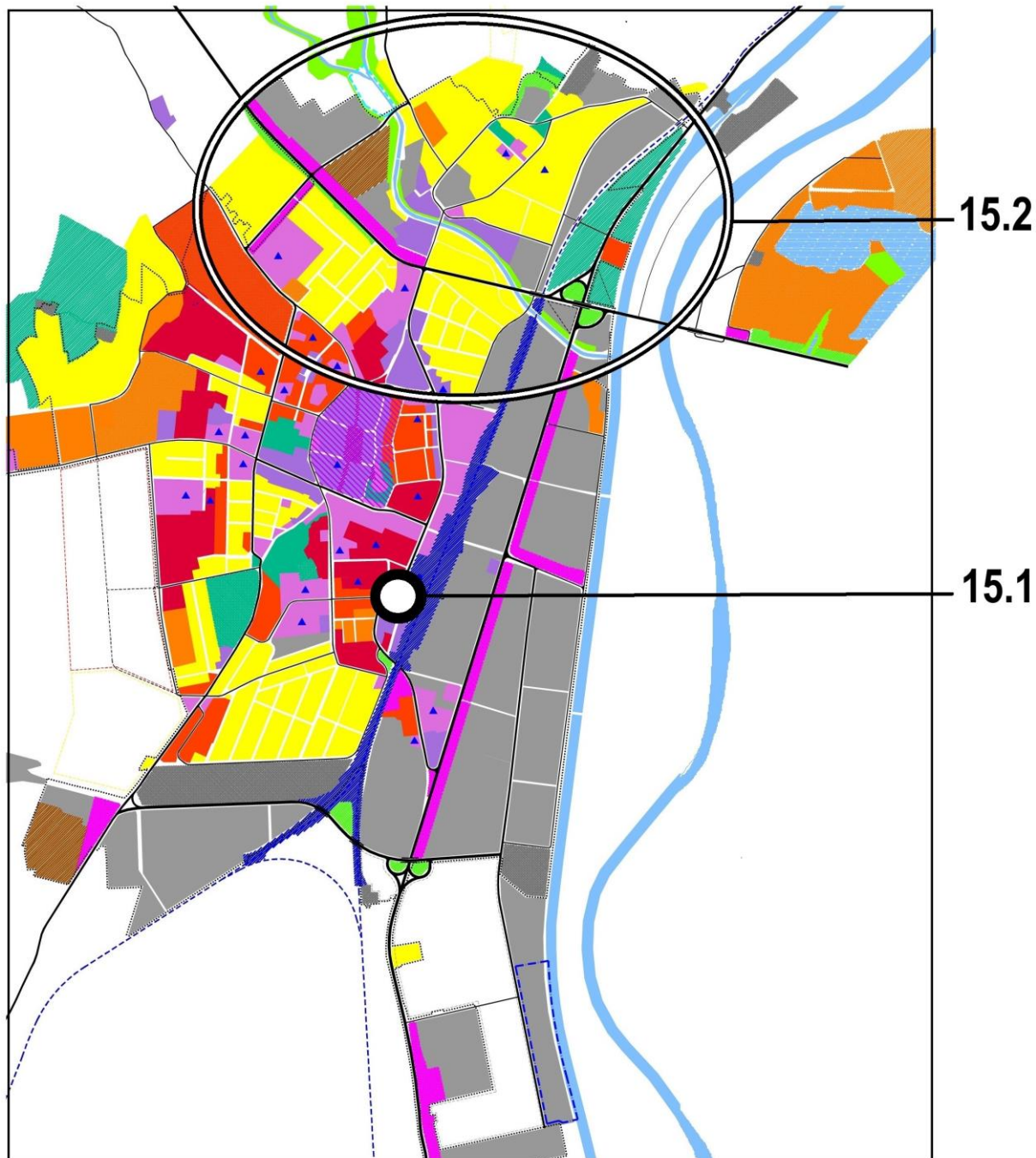


AKTUALIZÁCIA č.15

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 15.1
urbanistická lokalita č.66 – urbanistický obvod č.1

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2
urbanistické lokality č.
02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108
urbanistické obvody č. 3, 10, 11, 14 a 19

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Orgán územného plánovania:
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Ing.arch. Mária Serdahelyová
maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. +421 908 292 145; 032 740 2318

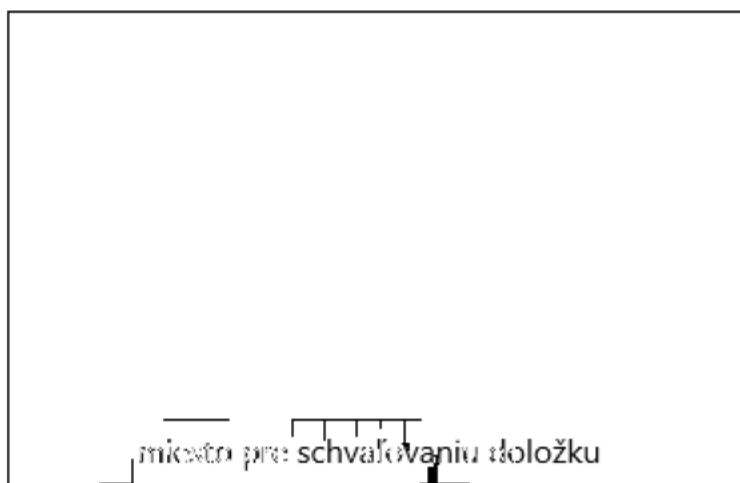
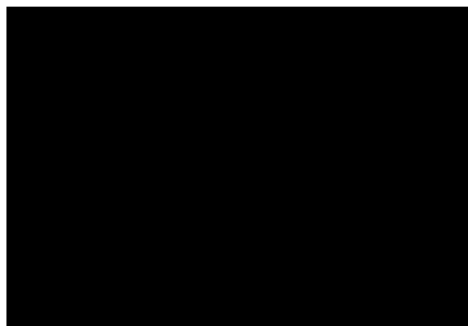
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing.arch. Marianna Bogyová
mariannabogyova@gmail.com
č. odbornej spôsobilosti ÚÚPaV SR SR: 442
adresa: Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 905 643 581

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPP a ÚPD

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč. PhD.
Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068
archboko@gmail.com
tel.: +421 905 498 414



miesto pre schvaľovanie doložku

OBSAH

| | strany | |
|---|----------------------|--|
| | textová část | grafické přílohy |
| Údaje o obstarávateřovi a zpracovateřovi | 2 | |
| Úvod – všeobecná část | 4 | |
| Zmena a doplnok 15.1 | 5 | výkres č.1 str. 9 – 11 výkres č.3 str. 12 - 14 |
| Zmena a doplnok 15.2 | 15 | výkres č.2 str. 19 - 21 |
| Legendy územného plánu | 22 23 24 25 | legenda výkresu č. 1 legenda výkresu č. 2 legenda výkresu č. 3 |
| | | |

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ

Predmet ZaD č. 15

Aktualizácia č.15 ÚPN mesta **Nové Mesto nad Váhom** obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 15.1

Predmetom ZaD je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2

Predmetom ZaD je Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu.

Vzťah ZaD č.15 k a k vyššiemu stupňu ÚPD

Zmeny a doplnky 15.1 a 15.2 nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TSK v znení jeho ZaD 01 - 03.

Vzťah ZaD č.15 k zadaniu ÚPN

ZaD č.15 sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ, Návrh ZaD č. 15 nie je v rozpore s PHSR mesta, nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

zmena a doplnok
15.1

ZMENA a DOPLNOK č.15.1

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.1.

Predmet zmeny a doplnku 15.1.

Predmetom ZaD je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66 z funkcie :

- hlavné pešie priestory

na funkciu :

- plochy dopravných zariadení.

Rozsah zmeny a doplnku č.15.1 v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- príslušných častí textovej časti

- výkresovej časti ÚPD :

- výkres č.1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán (m 1:5000)

- výkres č.3 – Návrh dopravného riešenia (m 1:5000)

Odôvodnenie zmeny a doplnku č.15.1 v ÚPD

Územný plán v r.1998 navrhol v záujme zlepšenia kvality nástupného priestoru ako miesta prvého kontaktu s mestom, aby predstaničný priestor Ctiborovej ul. tvoril reprezentatívny vstup do mesta. Dodnes ho stále tvorí spevnená neprívetivá asfaltová plocha autobusovej stanice. Za týmto účelom územný plán presunul autobusovú stanicu vrátane statickej dopravy na voľné plochy dnešného núdzového parkovania. Časť plochy určená v územnom pláne pre lokalizáciu autobusovej stanice bola ale využitá v prospech obchodného zariadenia. Tým sa disponibilná plocha pre presun autobusovej stanice zmenšila. Územný plán v r.1998 umiestnil stavbu autobusovej stanice, čo ale nie je jeho kompetenciou. Presnú polohu autobusovej stanice, objektu čakárne a parkoviska určí príslušné konanie o umiestnení stavby resp. stavebného zámeru. Vzhľadom na možnosť operatívneho rozhodovania o polohe autobusovej stanice, čakárne a verejného parkoviska, táto ZaD navrhuje celú plochu vrátane Ctiborovej ul. určiť ako plochu dopravných zariadení. Pritom sa predpokladá najvyššia kvalita architektonického riešenia autobusovej stanice, vysoké nároky na pešie plochy, kvalitu povrchov a bezbariérovosť priestoru, minimalizácia prestupových vzdialeností, minimalizácia spevnených plôch, zatienenie nástupíšť, zapojenie existujúcej a výsadba novej zelene, zadržiavanie vody, inštalácia vodných prvkov (fontána, picie fontánky), sedenia...Podkladom ZaD 15.1. je architektonická štúdia výstavby parkoviska a autobusovej stanice obstaranej Mestom NMnV v r.2024 (spracovatelia ing.arch.K.Lož a Ing. M.Löffler). Parkovisko osobných áut sa vníma ako súčasť trendov „park and ride“ (prestup auto-autobus, auto-vlak).

Pozn.:

Územný plán z r.1998 počtom nástupíšť odporúčal parametre autobusovej stanice. Táto ZaD ich ruší a umožňuje rozhodovanie podľa aktuálnych potrieb stavu a rozvoja hromadnej autobusovej dopravy.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 15.1.

Zmena sa dotýka výkresovej časti a textovej časti ÚPD takto :

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD sa dotýka týchto výkresov takto:

výkres č.1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán (m 1:5000)

Zmena funkčného využitia plochy predstaničného priestoru v lokalite č. 66 :

- z plochy - hlavné pešie priestory
- na - plochy dopravných zariadení

výkres č.3 - Návrh dopravného riešenia (m 1:5000)

- z plochy - hlavné pešie priestory
- na - plochy dopravných zariadení,

Súčasne sa na oboch výkresoch ruší symbol umiestnenia stavby autobusovej stanice.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5 Zeleň sa v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území na str. 49 v riadku lok.č.66 mení v stĺpci 4 výmera zelene z 2,0 ha na 1,5 ha, v stĺpci 5 sa ruší požiadavka na parčík 1,0 ha.

Pozn: Nemení sa zaradenie lokality v tabuľke území podľa % podielu zelene, ostáva v kategórii E minimálny podiel do 20%.

Kapitola 6. Regulatívny využitia územia

6.2. Regulatívny využitia území lokalít

Charakteristika lokality č.66:

Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhý sa doporučuje zriadiť na konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový priechod v smere od centra do priemyselnej zóny. Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti železničnej stanice tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.

sa mení takto :

Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železnicu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby prestup železnica - autobus

bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový. Vzhľadom k tomu že ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť jestvujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnuť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovacích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.

• **Kapitola 7. Doprava**

7.2. Integrovaná autobusová a železničná stanica

bez náhrady sa rušia tieto údaje o predpokladanom rozsahu nástupíšť :

- diaľková AD: 2v + 1n, prímestská a MHD-A: cca 20n + 5 (n = nástupište, v - výstupište)

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 15.1.

A. Textová časť

5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5 Zeleň sa v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území na str. 49 v riadku lok.č.66 mení v stĺpci 4 výmera zelene z 2,0 ha na 1,5 ha, v stĺpci 5 sa požiadavka parčík 1,0 ha ruší.

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika lokality č.66 na str.63 znie :

●66

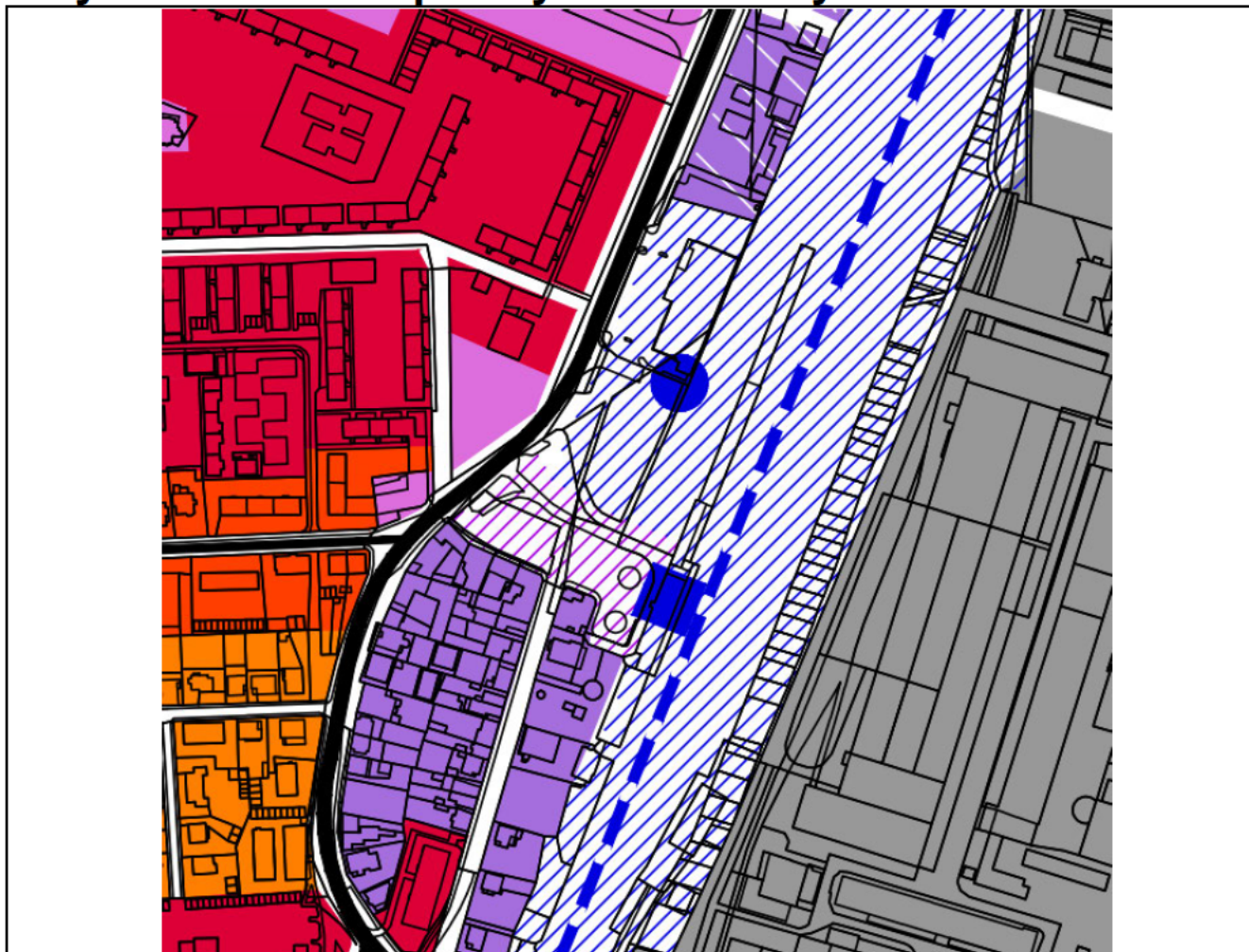
Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železniciu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby bol prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový, rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich. Keďže ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť jestvujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnuť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy ako súčasť politiky „park and ride“ zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovacích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.












Výkresová časť.

Záväzné sú zmeny a doplnky výkresu č.1 a výkresu č.3. V legende výkresov č.1 a č.3 sa ruší značka umiestnenia stavby autobusovej stanice. V ostatných výkresoch platí ZaD 15.1. primerane.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

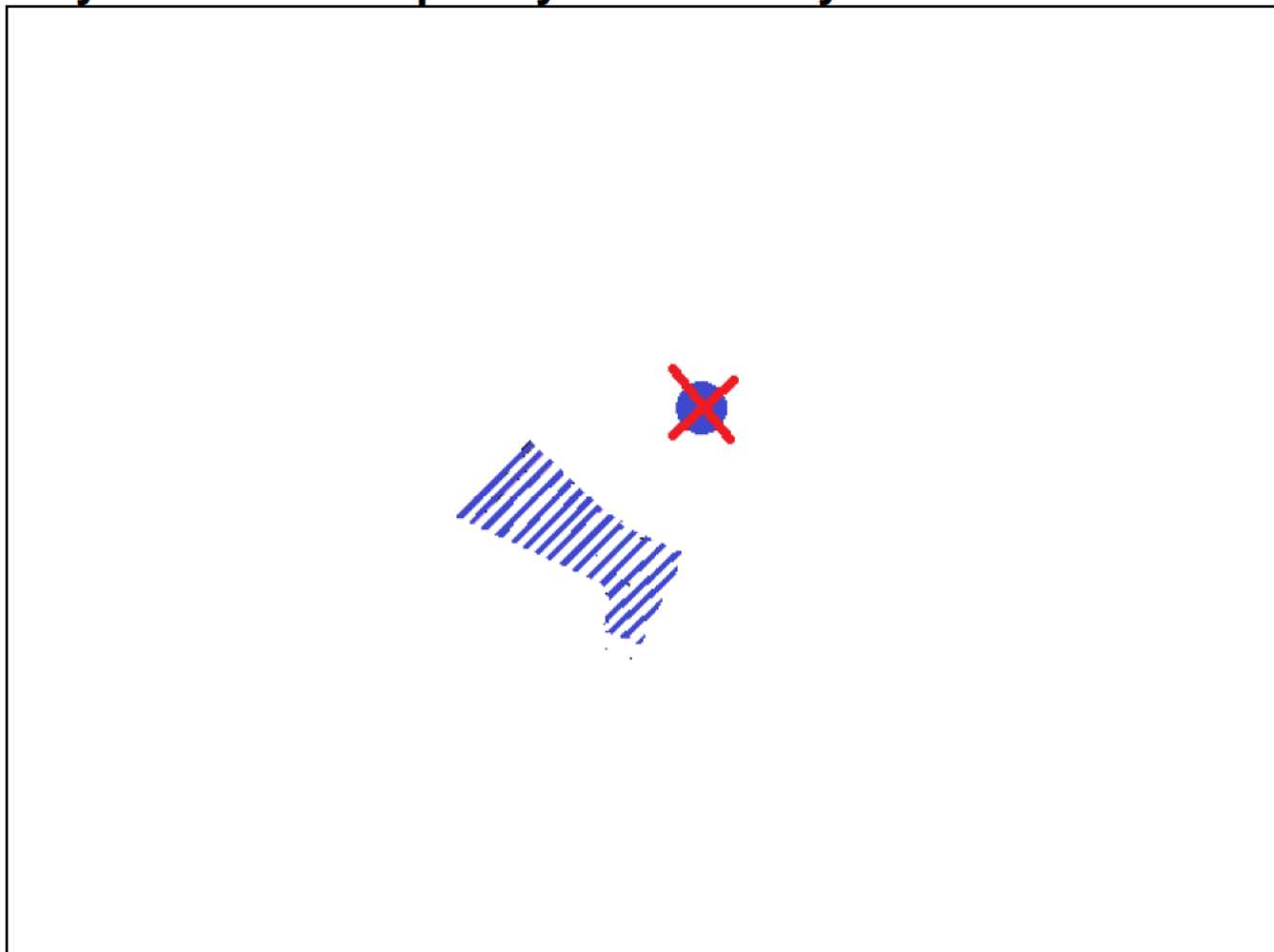
výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



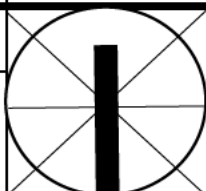


| | | | |
|---|--|------------------------|---|
|  | ŽELEZNIČNÁ STANICA | HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY |  |
| | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - AUTOBUSOVÁ STANICA | |  |
| | BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (5 A VIAC NP) | |  |
| | BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (2-4 NP) | |  |
| | BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH | |  |
| | PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | |  |
| | PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | |  |
|  | PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | PLOCHY VYBAVENOSTI |  |
| LEGENDA | | m 1 : 5 000 |  |
| ÚPN pred zmenou 15.1 | | | |

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



| | |
|---|---|
| | |
| | |
| PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ |  |
| ZRUŠENIE SYMBOLU POLOHY AUTOBUSOVEJ STANICE |  |
| | |
| | |
| | |
| | |
| LEGENDA | m 1 : 5 000 |
| |  |
| | zmena 15.1. |

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán

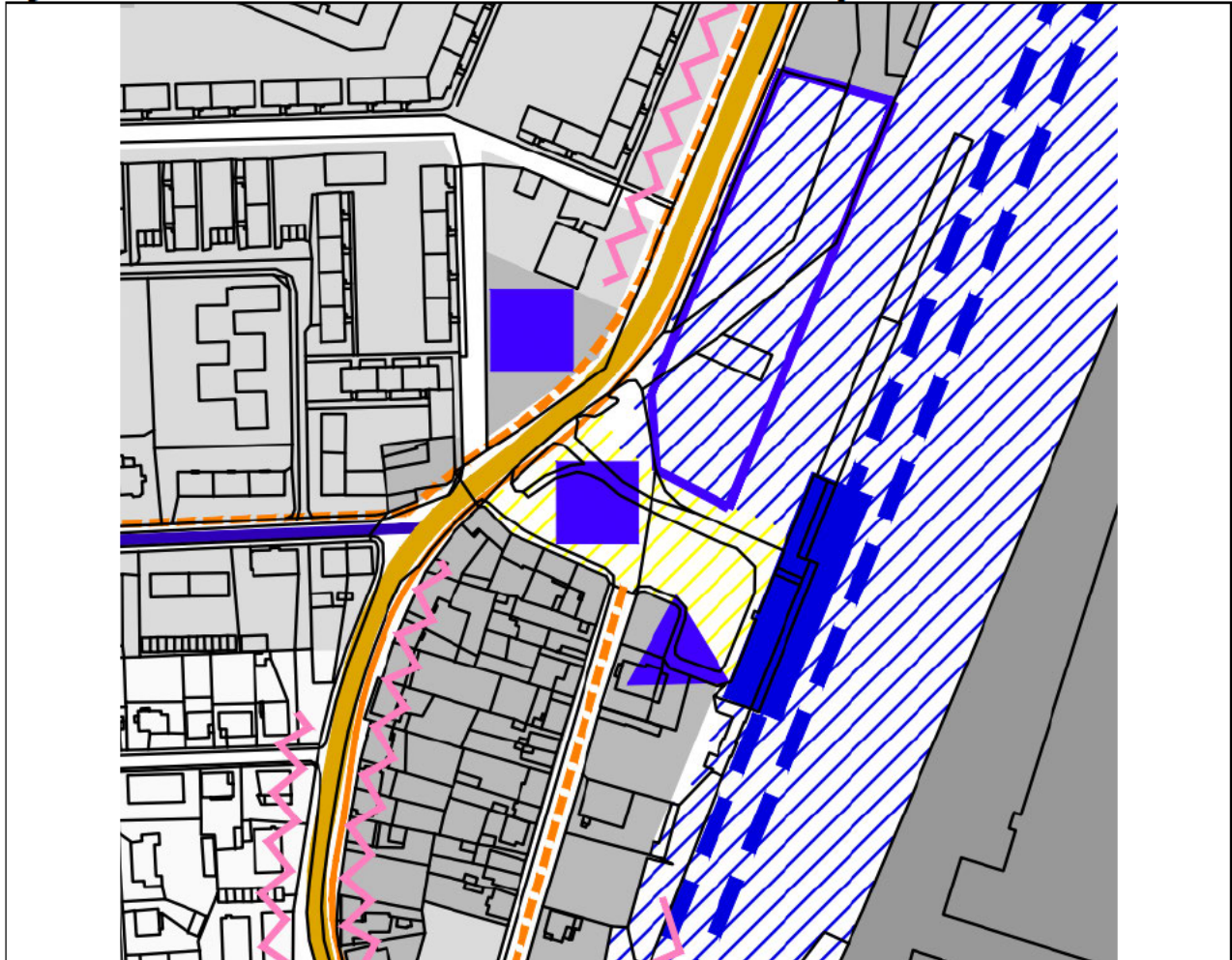












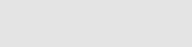

| | | |
|---------------------------|--|--|
| | ŽELEZNIČNÁ STANICA | |
| | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ | |
| | BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (5 A VIAC NP) | |
| | BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (2-4 NP) | |
| | BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH | |
| | PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | |
| | PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | |
| | PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | |
| | PLOCHY VYBAVENOSTI | |
| LEGENDA | m 1 : 5 000 | |
| ÚPN po zmene 15.1. | | |

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
|  | HLAVNÉ PEŠIE TRASY | HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY |  |
|  | C OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE | B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE |  |
|  | OPATRENIA PROTI HLUKU | CYKLISTICKÉ TRASY – KOMUNIKÁCIE D1 |  |
|  | ŽELEZNIČNÁ TRAT' ŽELEZNIČNÁ STANICA | AUTOBUSOVÁ STANICA |  |
|  | HLAVNÉ STANOVIŠTE TAXISLUŽBY | HRAMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ |  |
| PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH | | |  |
| PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | | |  |
|  | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ | PLOCHY VYBAVENOSTI |  |

LEGENDA

m 1 : 5 000

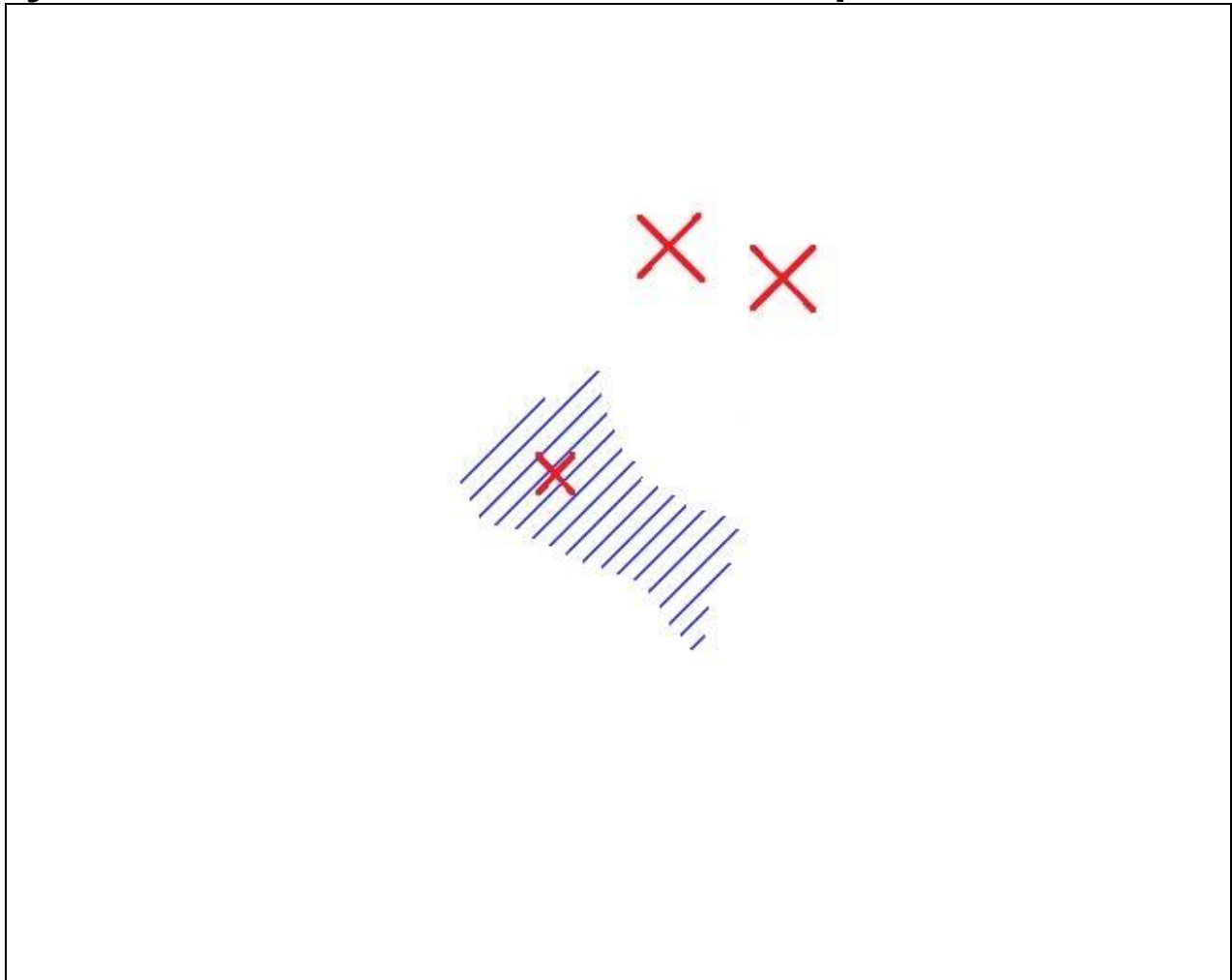


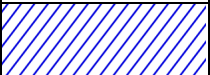



ÚPN **pred** zmenou 15.1.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

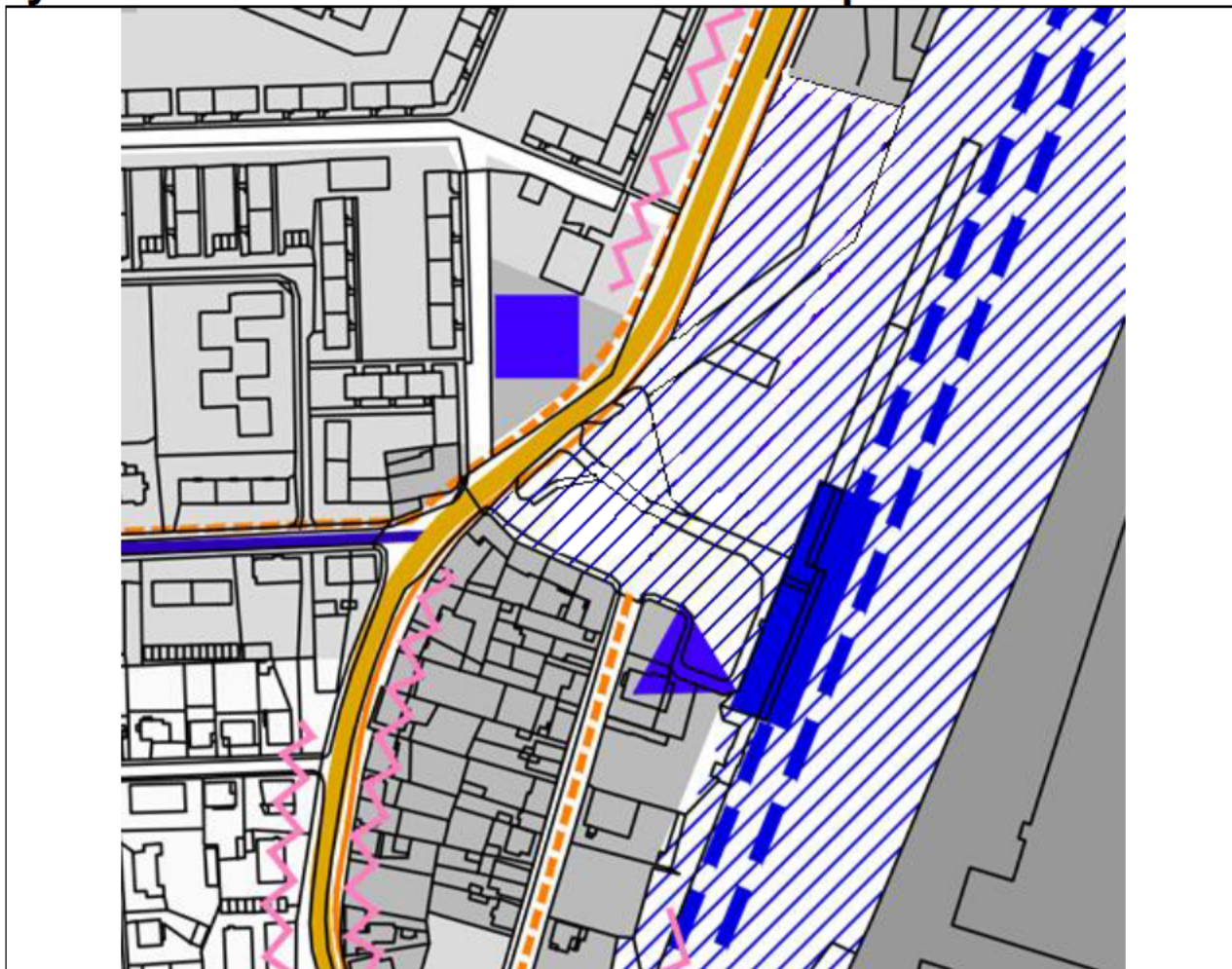


| | |
|---|---|
| | |
| PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ |  |
| ZRUŠENIE OZNAČENIA POLOHY PARKOVISKA |  |
| ZRUŠENIE OZNAČENIA POLOHY AUTOBUSOVEJ STANICE |  |
| | |
| | |
| | |
| | |
| LEGENDA | m 1 : 5 000 |
| |  |
| | zmena 15.1. |

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
|  | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ | HLAVNÉ PEŠIE TRASY |  |
|  | C OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE | B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE |  |
|  | OPATRENIA PROTI HLUKU | CYKLISTICKÉ TRASY – KOMUNIKÁCIE D1 |  |
|  | ŽELEZNIČNÁ TRATĚ ŽELEZNIČNÁ STANICA | AUTOBUSOVÁ STANICA |  |
|  | HLAVNÉ STANOVIŠTE TAXISLUŽBY | HRAMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ |  |
| PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH | | |  |
| PLOCHY VYBAVENOSTI | | |  |
| PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | | |  |
| LEGENDA | | m 1 : 5 000 |  |
| ÚPN po zmene 15.1. | | | |

zmena a doplnok

15.2

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.2.

Predmet zmeny a doplnku č.15.2

Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu. Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov :

3, 10, 11, 14 a 19

a v rámci nich do urbanistických lokalít :

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

Rozsah zmeny a doplnku č.15.2 v ÚPD

ZaD 15.2 sa dotýka textovej a grafickej časti ÚPD.

Odôvodnenie zmeny a doplnku č.15.2

Predmetom ZaD je aktualizácia záplavových území v katastrálnom území mesta z titulu zmeny §6 ods.(10) zákona č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami (v znení zákonov č. 180/2013 Z. z., 71/2015 Z. z., 303/2016 Z. z., 292/2017 Z. z., 74/2020 Z. z., 272/2023 Z. z.):

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Posledná aktualizácia zákresu záplavových čiar do ÚPD NMNV prebehla v rámci ZaD č.13.1 (schválené 25.4.2023), následná zmena zákona č.7/2010 prostredníctvom zákona č.272/2023 vyvoláva potrebu aktualizácie ich priebehu.

Zmena sa dotýka výkresu č. 2 – územné limity – katastrálne územie. Ide o technickú zmenu vyvolanú zmenou zákona. Podklady na aktualizáciu záplavových čiar poskytol Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

Pozn.:

V územnom pláne mesta sú definovné opatrenia na zníženie rizík z privalových vôd v Karpatoch (záchytné priekopy) a nad sútokom Klanečnice a Kamečnice záchytná prepážka. Tieto opatrenia neboli doteraz realizované.

V prípade vodných tokov Kamečnica a Klanečnica je potrebné iniciovať realizáciu vodozádržných opatrení v katastroch nad NMnV prostredníctvom ÚPD dotknutých obcí a ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 15.2.

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Vo výkrese č.2. Limity územia – katastrálne územie sa menia záplavové čiary podľa podmienok zákona č. 272/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

V charakteristike lokalít č.: 02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108 sa dopĺňa veta:

Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

• Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Sa nemení.

• Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

9.10. Povodňové ohrozenie územia

Text zostáva v znení ZaD č.13.1 takto :

9.10.1. Záplavové čiary

V katastri mesta podľa podkladu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. „Mapa povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ je záplavové územie len pri vodných tokoch Klanečnica a Kamečnica. Ich záplavové čiary 5, 10, 50, 100 a 1000 ročnej vody sú zobrazené vo výkrese č.2.

Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov :

3, 10, 11, 14 a 19

a v rámci nich do urbanistických lokalít :

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

9.10.2. Opatrenia proti záplavám na urbanizovaných územiach.

Opatrenie č.1.

Výstavbou sústavy vodných diel na **Váhu** je komplexne riešená ochrana Nového Mesta nad Váhom pred povodňami. V súvislosti s plánovaným splavením Váhu sa počíta s ľavobrežným rozšírením odtokového kanála a jeho prietoková kapacita vzrastie.

Opatrenie č. 1 je zakreslené vo výkrese č.2 *Katastrálne územie – územné limity* :

- plochy inundačného územia v medzihrádzovom priestore oboch korýt Váhu
- rezervná plocha pre umiestnenie prístavu
- rezervná plocha pre ľavobrežné rozšírenie kanála Váhu

Opatrenie č.2.

Tok **Klanečnice** rkm 0,000 – 2,500 ako pravobrežný prítok Váhu prechádza severnou časťou územia mesta regulovaným korytom. Má extrémne rozkolísané prietoky a väčšinu roka je bez vody. Koryto je ohradzované hrádkami, ktoré tvoria ochranu intravilánu mesta na prietok Q100 =146 m³.s⁻¹. Na severnom okraji intravilánu v rkm, 1,780 sa do Klanečnice vlieva ľavobrežný prítok Kamečnica. V tomto mieste sa uvažuje s vybudovaním prepážky, ktorá má zabrániť zanášaniu koryta Klanečnice a odpadového kanála Váhu štrkom. V územnom pláne je pre toto vodohospodárske dielo vyhradená plocha pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.

Opatrenie č. 2 je zakreslené vo výkrese č.2 *Katastrálne územie – územné limity* :

- prepážka a rezervná plocha pre zadržanie vody na sútoku Kamečnice a Klanečnice – opatrenie č.2
- záchytné priekopy na zachytenie prívalových vôd z Karpát

Opatrenie č.3.

Svažité územie Karpát na západnom okraji intravilánu mesta vyvoláva potrebu vybudovania ochrannej priekopy, ktorá má zachytávať prívalové dažďové vody. V územnom pláne je navrhnutá trasa tejto priekopy, ktorá je zaústená do vyššie uvedeného odvodňovacieho kanála. Ďalšie záchytné priekopy sú navrhnuté na severnom okraji intravilánu mesta, jedna je zaústená do polí v povodí Klanečnice, druhá do polí v južnej časti katastra.

Opatrenie č. 3 je zakreslené vo výkrese č.2 *Katastrálne územie – územné limity* :

- záchytná priekopa prívalových vôd zo svahov Malých Karpát.

• Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa nemení.

• Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond

Sa nemení.

• Kapitola 12. Závery a odporúčenia

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 15.2.

A. Textová časť.

V kapitole 6. Regulatívy využitia územia v ods. **6.2. Regulatívy využitia lokalít**

sa v charakteristikách lokalít č.:

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

dopĺňa veta:

Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

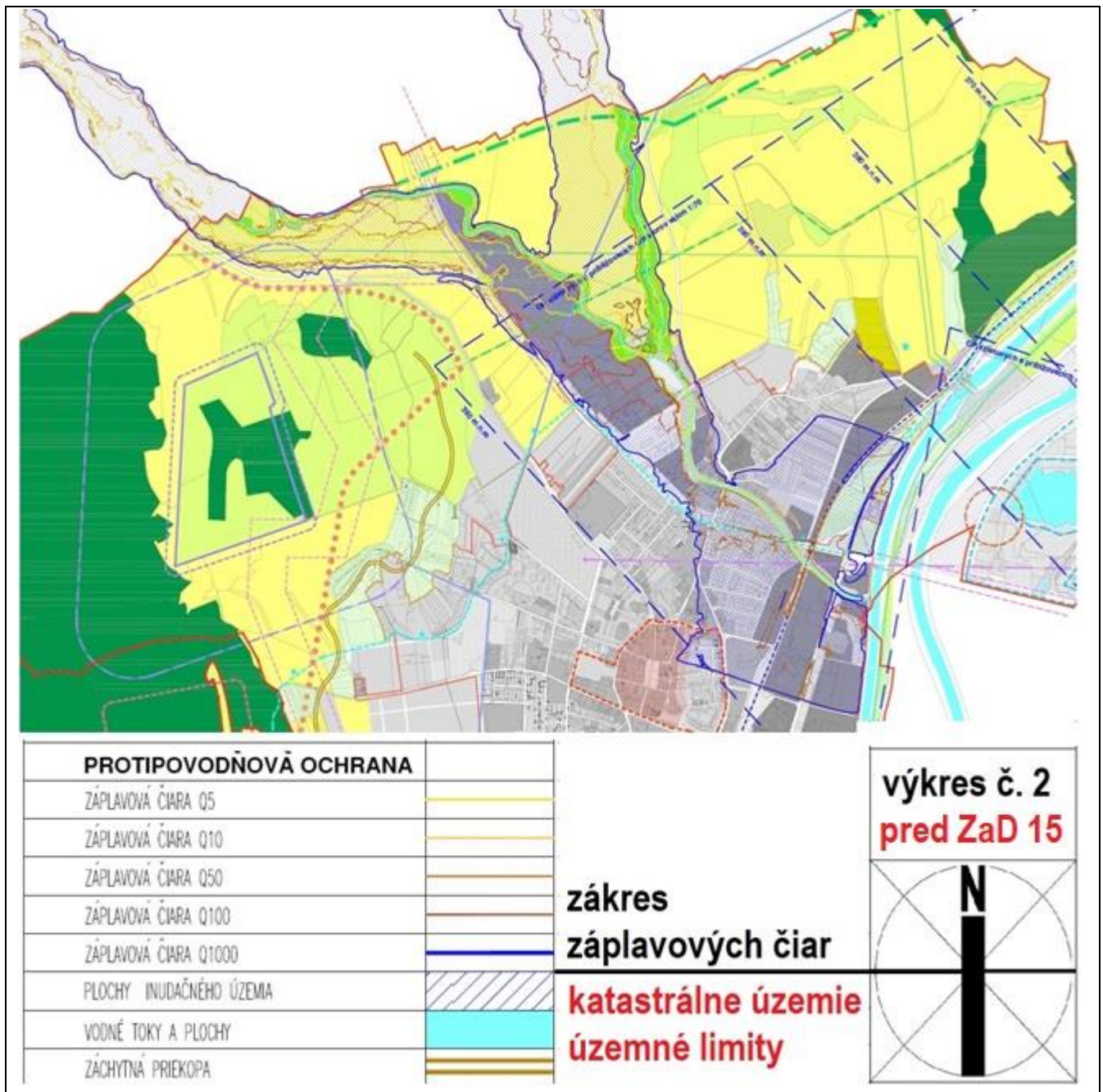
B. Grafická časť.

Vo výkrese č.2 sa mení priebeh záplavových čiar podľa aktuálneho podkladu Slovenského vodohospodárskeho podniku.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2

územné limity – kataster



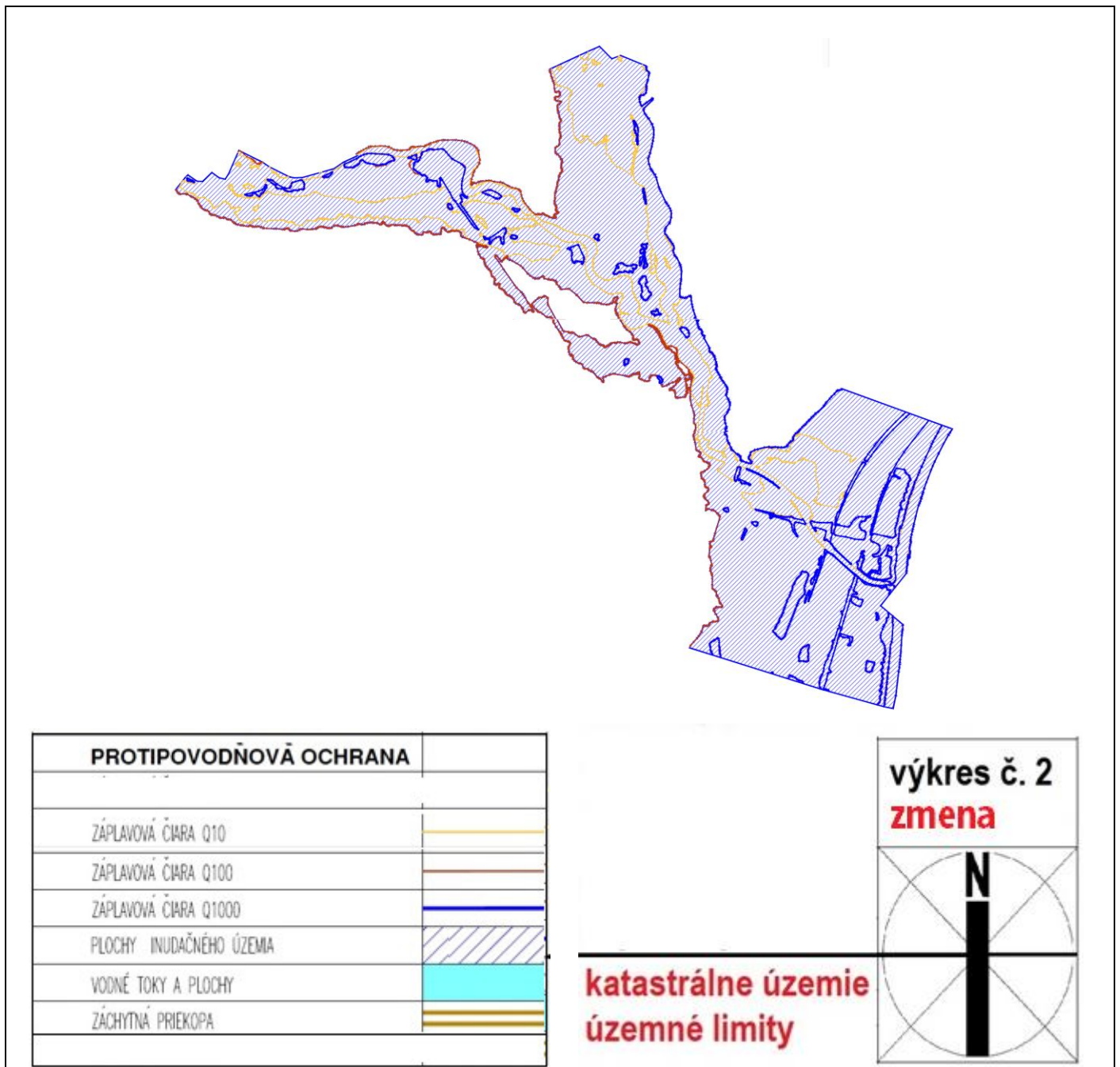
Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice

do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2

územné limity - kataster



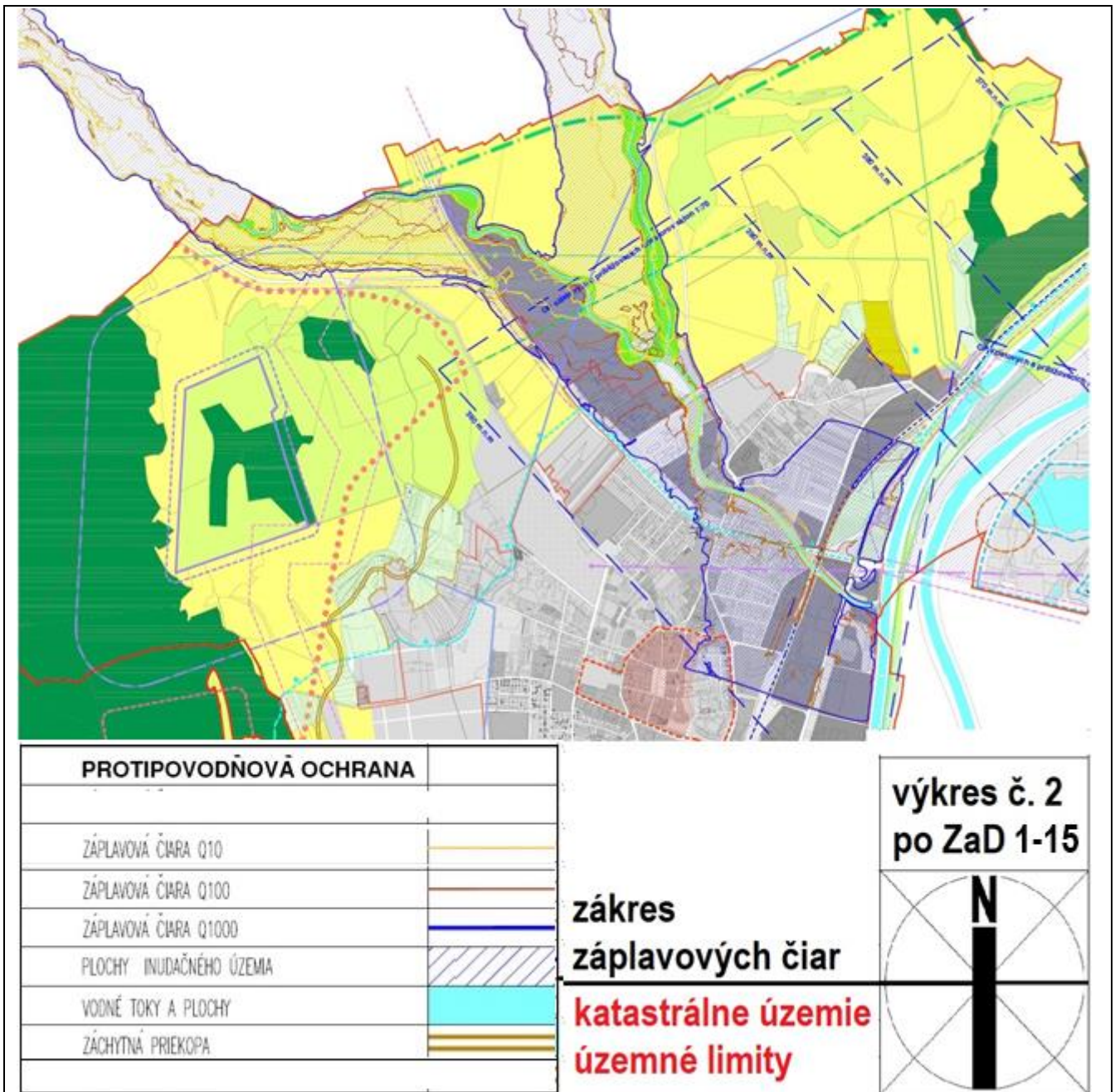
Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice

do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2

územné limity – kataster



Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice

do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

*legandy
dotknutých výkresov*

| | | | |
|--|----------------|--------------------|-----------------|
| B Ý V A N I E | | | |
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH | | | |
| BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH | | | |
| BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL / | | | |
| BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC / | | | |
| VYBAVENOSŤ | | | |
| PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | | | |
| PLOCHY VYBAVENOSTI | | | |
| ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA | | | |
| ŠPORT REKREÁCIA | | | |
| PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ | | | |
| PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD | | | |
| PRIEMYSEL | | | |
| PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | | | |
| OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU | | | |
| DOPRAVA | | | |
| PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ | | | |
| ŽELEZNIČNÉ TRATE | | ŽELEZNIČNÁ STANICA | |
| ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ | | | |
| HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY | | | |
| POĽNOHOSPODÁRSTVO | | | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV | | | |
| PLOCHY ZELENÉ | | | |
| PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY | | | |
| PLOCHY CINTORÍNOV | | | |
| PRVKY M-ÚSES | | | |
| PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ | | | |
| PLOCHY SADOV A ZÁHRAD | | | |
| INĚ PLOCHY | | | |
| ZMIEŠANÉ PLOCHY | | | |
| VODNÉ TOKY | | | |
| PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA | | | |
| PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY | IBV | BYTOVÉ DOMY | |
| | VÝROBA | VODOHOSPODÁRSKE | |
| | DOPRAVA CESTNÁ | VOVNÁ | |
| KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY | | | |
| VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY | | | |
| H R A N I C E | | | |
| HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU | | | |
| MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA | | | |
| KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN | | | |
| | | MIERKA | 1 1:5000 |

| | |
|--|--|
| HRANICE KATASTRU | |
| HRANICE INTRAVILANU | |
| PHO 2. STUPŇA – VONKAJŠIA ČASŤ | |
| PHO 2. STUPŇA – VNÚTORNÁ ČASŤ | |
| PHO 1. STUPŇA | |
| VNÚTORNÉ OP. JAZERA | |
| VONKAJŠIE OP. JAZERA | |
| OP. PODNIKOSPODÁRSKEHO PODNIKU | |
| PLOCHY ŠPECIÁLNYCH ZARIADENÍ | |
| ZAKAZANÁ ZÓNA (50M) | |
| OP. PLOCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA (50) | |
| OS OP (Š 20M) TELEKOMUNIKAČNÉHO SPOJENIA | |
| HRANICA LESOPARKU KAMENNÁ | |
| OCHRANNÉ LESEY A LESEY OSOBNÉHO URČENIA | |
| HRANICA OHRN | |
| PRIRODNÉ REZERVÁCIE | |
| UZEMNÁ REZERVA VODOHOSPODÁRSKÝCH STAVEB | |
| UZEMNÉ MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY | |
| OP. MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY | |
| OP. VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA S VÝŠKOVÝM OBMEDZENÍM | |
| LOKALITY LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN | |
| OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ | |
| OS NAVRHOVANÉHO NADREKONÁLNEHO BIKORIDORU | |
| OS NAVRHOVANÉHO MESTNEHO BIKORIDORU | |
| OCHRANNÉ PÁSMA ČOV | |
| LINIE VNI (110 KV A VAC) VEJENÍ | |
| OP. PLYNOVODU | |
| HLAVNÉ VODOVODNÉ TRASY | |
| UZEMNÁ REZERVA PRE VRT / VYSOKORÝCHOLOSŤNÁ TRÁŤ / | |
| VODNÝ ZDROJ | |
| HYDROGEOLOGICKÝ VRT ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY | |
| PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA | |
| ZÁPLAVOVÁ ČARA Q5 | |
| ZÁPLAVOVÁ ČARA Q10 | |
| ZÁPLAVOVÁ ČARA Q50 | |
| ZÁPLAVOVÁ ČARA Q100 | |
| ZÁPLAVOVÁ ČARA Q1000 | |
| PLOCHY INDUKČNÉHO ÚZEMIA | |
| VODNÉ TOKY A PLOCHY | |
| ZÁCHRANNÁ PRIEKOPA | |
| PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA | |
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH | |
| BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH | |
| BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL / | |
| BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VAC / | |
| PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | |
| PLOCHY VYBAVENOSTI | |
| PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ | |
| PLOCHY OCHRANNÉJ ZELENÉ | |
| PLOCHY PŘIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | |
| OBSKODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PŘIEMYSLU | |
| TRASY KOMUNIKÁCIÍ | |
| PLOCHY PODNIKOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV | |
| PLOCHY VEŘEJNEJ ZELENÉ, PARKY, BIKORIDORY | |
| PLOCHY OCHRANNÉJ ZELENÉ | |
| ZMIEŠANÉ PLOCHY | |
| PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA | |
| PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA | |
| PLOCHY LEŠOV | |
| PLOCHY EXISTUJÚCICH BIKORIDOROV | |
| PLOCHY PPF | |
| PLOCHY TTP | |
| PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ | |
| REKULTIVÁČNÁ KRAJINA | |
| PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ, HRÁDZE | |
| KATASTRÁLNE ÚZEMIE ÚZEMNÉ LIMITY | |
| OSTAROVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM | |
| SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITECTÚRY A DIZAJNU STU, BRATISLAVA, 2023 | |
| AUTORI : PROF. ING. ARCH. B. KOVÁČ, PHD. * ING. ARCH. J. KOMARSKA, CSC | |
| HW & SW : BELLUSONE ATELIERY FAD STU | |
| TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL, ING. ARCH. P. STENINGER | |
| J. KRCHNÁVY * S. KOVČEŠI * L. NANČÁK * S. BOBČA | |

| | |
|--|---|
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH | |
| BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH | |
| BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL / | |
| BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIAC / | |
| PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA | |
| PLOCHY VYBAVENOSTI | |
| PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ | |
| PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD | |
| PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB | |
| OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZONA PRIEMYSLU | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV | |
| PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY | |
| PLOCHY CANTORÍNOV | |
| PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENÉ | |
| PLOCHY SADOV A ZÁHRAD | |
| PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA | |
| VODNÉ TOKY | |
| HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU | |
| PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY | BY BYTNÉ DOMY VÝROBA VODOHOSPODÁRSKE |
| CESTNÁ DOPRAVA | |
| ŠTÁTNE CESTY I. TRIEDY | |
| ŠTÁTNE CESTY II. TRIEDY | |
| MESTNÉ KOMUNIKÁCIE B1-C3 | |
| B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ | |
| B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ | |
| C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCAMI | |
| C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA | |
| C3 - OBSLUŽNÉ PRÉSTUPNÉ | |
| HLAVNÉ STANOVISKO TAVISLUŽBY | |
| PEŠIE PŘECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI | |
| DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZÁCIOU | |
| MMODÚROVNŔE PŘECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV | |
| HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN | |
| HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLONENÝCH ZÓN CAZ | |
| HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV | |
| HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ | |
| ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA | |
| HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ M.120 | |
| VEĽKÁŠIA ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ Z.121 | |
| ŽELEZNIČNÁ STANICA (5. 6. KODAJ KRYTÝ PERÓN) | |
| PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ | |
| VODNÁ DOPRAVA | |
| ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA | |
| PRÍSTAV A ČŔKACIE PRIESTORY LODÍ | |
| PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA | |
| HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY | |
| HLAVNÉ PEŠIE TRASY | |
| HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1 | |
| DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE | |
| NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY | |
| OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ | |
| ŠÍRKA OCHRANNEJ PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE | 60 |
| NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA | |
| MIERKA 3 1:5000 | |