

M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



DODATOK č.2

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU mesta Nové Mesto nad Váhom

č. 1/2000

o záväznej časti územného plánu zóny

Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda, územný plán zóny

ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁVRH

V Novom Meste nad Váhom, október 2019

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len MsZ/ v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

tento Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000 – VZN „O záväznej časti územného plánu zóny rekreačného areálu Zelená voda v Novom Meste nad Váhom“ (ďalej len dodatok č.2 k VZN).

Dodatkom č.2 k VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Zelená Voda v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

§1

Účel a rozsah platnosti nariadenia

Ustanovenia tohto paragrafu sa týmto dodatkom dopĺňa nasledovne

Dodatok č.2 k VZN platí v čase od jeho schválenia do odvolania resp. zrušenia jeho platnosti. Ustanoveniami tohto nariadenia nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a ďalších právnych predpisov. Ustanovenia tohoto nariadenia vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.2 územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, ktoré boli schválené uznesením č.

§2

Cieľ nariadenia

Ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

§3

Vymedzenie pojmov - charakteristika hlavných regulačných prvkov

Ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

§4

Členenie územia

Ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

§5

Regulatívy a limity využitia územia

- znenie „štátna cesta II/515“ sa nahrádza znením „cesta II/515“
- §5 ods.1 sa dopĺňa o bod f/ nasledovne:

f/ vo funkčnom celku Aa platia výškové regulatívy:

- Aqualand do 6 nadzemných podlaží
- kongresový hotel do 6 nadzemných podlaží
- v celom území funkčného celku Aa platí koeficient zastavanosti do 0,3.

Znenie odstavca 3 sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením

3. V území je potrebné dodržiavať ochranné pásmo hrádze Váhu, t. j. 10 m od jej päty. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy

Ďalej v tomto paragrafe pribúdajú odstavce 5-11 nasledovne:

5. V celom území rekreačného areálu Zelená voda platí prvý stupeň ochrany podľa §9 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č.454/2007 Z. z.
6. Vodná plocha so sprievodnou zeleňou vo funkčnom celku O je evidovaná ako mokrad' s výskytom druhov a biotopov európskeho významu, napr. z rýb je to lopatka dúhová {*Rhodeus sericeus amarus*). Túto vodnú plochu je potrebné rešpektovať, zachovať jej rozsah, nezaústiť do nej žiadne odtoky z plánovaných stavieb a zachovať stromovo krovitú zeleň na jej brehoch. Túto zeleň posilniť výsadbou pôvodných druhov drevín na východnej strane areálu.
7. Využitie riešenej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd musí byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona i napriek tomu, že uvedená lokalita nezasahuje do žiadneho vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja.
8. Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
9. Celé územie rekreačného areálu Zelená voda sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany a Letiska Trenčín, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991.

10. V území je potrebné dodržiavať všeobecné platné ochranné a bezpečnostné pásma sieti technickej infraštruktúry.
11. V ďalšom stupni dokumentácie je povinnosť zabezpečiť akustickú štúdiu so zhodnotením vplyvu dopravného hluku z diaľnice a prístupových komunikácií a plánovaných stacionárnych zdrojov z vybavenosti areálu.

Ostatné ustanovenia tohto paragrafu zostávajú bezo zmeny

§6

Zásady riešenia dopravy

Znenie „štátna cesta II/515“ sa nahrádza znením „cesta II/515“

Ostatné ustanovenia tohto paragrafu zostávajú bezo zmeny

§7

Zásady riešenia technickej infraštruktúry

Druhá veta 1. odstavca sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

Funkčný celok Aa bude napojený na jestvujúce rozvody vody v areáli zóny samostatnými prípojkami s meraním, na zásobovanie vodou bude využitý aj jestvujúci geotermálny vrt GZV-1, ktorý sa nachádza v riešenom areáli na parc. 4884.

Znenie 3. odstavca sa upravuje nasledovne:

3. Zásobovanie elektrickou energiou bude realizované zásadne káblovými rozvodmi z trafostanice umiestnenej v areáli zóny Zelená voda. Ostatné ustanovenia tohto paragrafu zostávajú bezo zmeny

Na koniec 4. odstavca sa dopĺňa nasledovná veta:

Potrebné množstvo plynu bude zabezpečené zo zdrojového VTL plynovodu DN300 PN25 „PL IN N.M Strojstav-N.M. Elektráreň 1“.

Ostatné ustanovenia tohto paragrafu zostávajú bezo zmeny

§8

Zásady rozvoja územia individuálnej chatovej rekreácie

Ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

§9

Zásady pre stavebné konania

Odsek 1 sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

1. rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje v zmysle §39a Ods.3a) zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Ostatné ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

§10

Verejno-prospešné stavby

V tomto paragrafe sa upravuje znenie deviatej odrážky ostavca a/ doprava nasledovne:

- peší priechod cez lokalitu Aa (parc. č. 4880, 4885, 4892, 4898/2, 5116/1, 5117/1)

Ostatné ustanovenia tohto paragrafu zostávajú bezo zmeny

§11

Uloženie územného plánu

Ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

§12

Ustanovenia tohto paragrafu sú zmenami a doplnkami č.2 nezmenené

Ing. Jozef Trstenský

primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom dňa