

M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 22. schôdzka dňa: 30. augusta 2018
MsZ: 22. zasadnutie dňa: 18. septembra 2018

Názov materiálu:

- Návrh Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom – Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovávaní návrhu.
- Správa o prerokovaní Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom
- Zmena a doplnok - č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len - ZaD č. 11 ÚPN-SÚ NMNV)
- Návrh Dodatku č. 8 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len Dodatku č. 8 VZN č.1/98).

Dôvodová správa:

Návrh Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ NMNV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších predpisov. V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona (SZ) v znení neskorších predpisov, je potrebné vyhodnotiť stanoviská, ktoré obstarávateľ, t.j. Mesto Nové Mesto nad Váhom obdržal od občanov a organizácií k návrhu ZaD č. 11 ÚPN-SÚ NMNV a rozhodnúť on ich akceptácii, resp. neakceptácii.

Na základe Vyhodnotenia stanovísk uplatnených pri prerokovávaní návrhu a rozhodnutí o námietkach k návrhu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ požiada (požiadalo) Mesto Nové Mesto nad Váhom o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania. Okresný úrad v Trenčíne uvedenú zmenu územného plánu preskúmal stanoviskom OU-TN-OVBP.....zo dňa.....2018 a súhlasí s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ a **odporúča jeho schválenie**. V zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne predkladáme návrh Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ a návrh Dodatku č. 9, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ, mestskému zastupiteľstvu na **schválenie**.

Schválením Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ a návrhu Dodatku č. 9 Mestským zastupiteľstvom Zmena a doplnok č. 11 ÚPN SÚ nadobudne právoplatnosť.

Kompletný návrh Zmeny a doplnku č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesením č. /2018-MsZ

a) B e r i e n a v e d o m i e

- Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ NMnV.
- Správu o prerokovaní ZaD č.11 ÚPN-SÚ NMnV.
- Stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 SZ, číslo OU-TN-OVBP.....zo dňa.....2018, ktorým odporúča schválenie ZaD. Č.11 ÚPN-SÚ NMnV.

b) S c h v a ľ u j e:

- V zmysle § 26 a 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu sídelného útvaru Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesením č. /2018-MsZ

a) S c h v a ľ u j e:

Dodatok č.9 v Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o regulatívach územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom.

b) U k l a d á:

Zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu najmenej 15 dní.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Meno spracovateľa: Ing.arch. M. Bogyová

Meno predkladateľa: Ing. M. Blaško

Funkcia: Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD

Funkcia: Vedúci
OVRMD

Podpis
predkladateľa:

.....

Dodatok č.9
VZN mesta č. 1/98
po zmene a doplnku č.11
ÚPN SÚ

Dodatok č. 9

k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len MsZ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

na základe Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom tento Dodatok č.9 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta, ktorým sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

§ 4 Regulácia funkčnej skladby

Prvá veta preambuly sa dopĺňa o číslo poslednej ZaD č.11 a bude znieť:

Nástrojmi regulácie sú:

- *výkresová časť územného plánu sídelného útvaru v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11*

§ 6 Zásady riešenia dopravy

Ruší sa znenie ods. 9 písm. c) a dopĺňa sa o :

- c) popri št. ceste II/504 v smere na Čachtice samostatnou cyklistickou komunikáciou
- d) popri št. ceste III/1220 v smere na Dolné Srnie samostatnou cyklistickou komunikáciou
- e) popri št. ceste I/54 v smere na Moravské Lieskové samostatnou cyklistickou komunikáciou

§ 8 Limity využitia územia

Bod 1. **Limity únosnosti územia** sa mení takto :

Lokalita č.11 sa z písm. c) (lokality s vyváženým rozsahom zastavaných plôch od 50% do 59% presúva do písm.a) medzi lokality s minimálnym rozsahom zastavaných plôch – najviac do 30%.

§ 9 Verejnoprospešné stavby

sa dopĺňa o bod 1.18 takto :

1.18 Cyklistické komunikácie

- popri št. ceste I/61 v smere na Považany ako samostatná cyklistická komunikácia
- popri št. ceste II/504 v smere na Čachtice ako samostatná cyklistická komunikácia
- popri št. ceste III/1220 v smere na Dolné Srnie ako samostatná cyklistická komunikácia
- popri št. ceste I/54 v smere na Moravské Lieskové ako samostatná cyklistická komunikácia

Prílohy k Dodatku č.9 VZN č.1/98:

Príloha č. 1

Záväzná časť zmien a doplnkov č.11 územného plánu mesta

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí MsZ mesta dňauznesením č.a nadobúda účinnosť dňom

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Príloha č. 1

k Dodatku č.9 VZN č. 1/98

Závazná časť zmien a doplnkov č.11 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom

Závaznú časť ZaD č.11 tvoria

A. Cyklistické trasy medzi Novým Mestom nad Váhom a :

- Čachticami
- Považanmi
- Dolným Srním
- Moravským Lieskovým

v smernom vedení podľa grafickej prílohy v doplnku k textovej časti ÚPN.

Cyklistické trasy na území mesta sú verejnoprospešnými stavbami.

B. Regulatívy využitia územia lokality č.21

Plochy vybavenosti, polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch.

Regulatívy využitia územia lokality č.21

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
													Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko víska	Park garáže
21	4	PF OV	PF OV RD	6	49	2	8	0	200	200	-	300	360	130	230	140	140	-	140	-
								8	8											

PF - polyfunkčné využitie, OV - vybavenosť, RD – rodinné domy

Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

C. Regulatívy využitia územia lokality č.11

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie *)							
Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko víska	Park garáže
10	3	š	š	5,8	30	1	4					100	0	0	0	5	0	5	5	0
11	3	OV	OV	0,9	80	1	4	-	-	0	30	45	-	-	-	140	140	-	140	-

OV – občianska vybavenosť, š – škola, počet zamestnancov je z hľadiska ÚPN orientačný *) ako max. povolený počet

V území realizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd zo striech. Pri navrhovaní a realizácii parkoviska rešpektovať STN K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.