

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 10.mája 2018**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny,

Nepřítomní : MUDr. Mastráková, MUDr.Mora, Nemšáková, Mgr. Skovajsová,
Ing. Ružičková

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP
riaditeľka ZPS,

Program :

- 1. Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**
 - 2. Voľba návrhovej komisie**
 - 3. Predstavenie zámeru spoločnosti BOLT, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobudovanie rekreačného areálu Zelená voda**
-
- 1. Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský. Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k návrhu programu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním schválili program MsZ. Konštatoval, že je prítomných 18 poslancov MsZ, zo zasadnutia sú ospravedlnení : MUDr. Mastráková, MUDr. Mora, Nemšáková, Mgr. Skovajsová, Ing. Ružičková.

Určil overovateľov zápisnice p.Miroslava Ostrenku a Ing. Milana Špánika, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ.

Hlasovanie o uznesení č.315/2018 : za – 18, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.315/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 18 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Mário Vyzváry

Členovia : PhDr. Kvetoslava Hejbalová, PhDr. Patrícia Maráková

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o uznesení č.316/2018-MsZ: za – 18, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.316/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 18 poslancov)

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov : Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom, Naše NMnV.

3. Predstavenie zámeru spoločnosti BOLT, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobudovanie rekreačného areálu Zelená voda

Ing. Trstenský – tak ako avizoval na ostatnom MsZ, spoločnosť Bolt,s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, prenajímateľ rekreačného areálu Zelená voda, našiel potencionálneho investora, ktorý by chcel investovať finančné prostriedky do vybudovania aquaparku na Zelenej vode s tým, že by sa stal 100%-tným vlastníkom spoločnosti Bolt, s.r.o. Na úrovni mesta prebehlo viacero rokovaní so spoločnosťou Bolt,s.r.o. i s p.Sirotom, konateľom spoločnosti AQUALAND Zelená voda, s.r.o. , ktorí informovali o predpokladanom investičnom zámere výstavby aquaparku, jednotlivých požiadavkách a možnostiach zmeny nájomnej zmluvy (NZ) uzatvorenej medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Bolt,s.r.o. . Jedným z dôležitých bodov bola zmena územného plánu rekreačnej oblasti Zelená voda a preukázanie, že investor má skutočne zabezpečené finančné prostriedky vo výške 21 300 000,- € na výstavbu aquaparku. Požiadavkou mesta bolo, aby tieto finančné prostriedky boli deklarované určitou bankou, alebo inou formou bankovej záruky. Na dnešnom mimoriadnom MsZ je prítomný zástupca firmy BILBARTER GROUP, ktorá by mala byť investičným partnerom spoločnosti Bolt,s.r.o. v projekte výstavby aquaparku. Požiadal Ing. Zelenaya – konateľa spoločnosti Bolt, s.r.o., aby predstavil poslancom zábery výstavby aquaparku.

Ing. Zelenay – spoločnosť Bolt,s..ro. uzavrela s mestom NZ v roku 2007 a od tohto roku sa snažila naplniť všetky podmienky zmluvy. Zásadným bodom bolo vybudovanie geotermálneho vrtu, toto spoločnosť do dvoch rokov splnila a začala s výstavbou aquaparku a celou koncepciou Zelenej vody, teda s prislúchajúcimi atrakciami, športovými ihriskami a pod. Začalo sa i s prípravami zmeny územného plánu v zmysle štúdie, ktorú spracoval arch.Senecký, bohužiaľ tieto aktivity ustali, nastala kríza, banky nemali záujem investovať do žiadnych projektov, ktoré sa týkali turistického ruchu. Nepodarilo sa zohnať financie z eurofondov, spoločnosť však pokračovala v rozbehnutých aktivitách – úprava amfiteátra, rozšírenie služieb na plážovisku, tenisové centrum, vybudovanie sociálneho objektu, rekultivácia lesoparku. V roku 2013 sa začala rokovať s rakúskym investorom, bohužiaľ s negatívnym výsledkom. Začala sa devastovať vodná plocha s rastlinami , nastal úbytok turistov, problém s kúpaním, firma mestu oznámila, že nie je schopná platiť nájom. Nájom neprestala platiť bez dohody s mestom, podpísala s mestom uznanie dlhu.

V roku 2017 spoločnosť Bolt, s.r.o. v zmysle NZ vyzvala mesto na založenie spoločnej obchodnej spoločnosti na výstavbu aquaparku, začali sa rokovania, zo strany mesta však dôvera k takejto realizácii nebola. Do novovzniknutej spoločnosti malo mesto vložiť svoje pozemky, v spoločnosti by malo 15% podiel a spoločnosť Bolt vloží finančné zdroje. Mesto však nemalo istotu v tom, že v prípade neúspešnosti projektu by o svoje pozemky prišlo. Koncom roka 2017 začala spoločnosť rokovať s mestom o ukončení NZ a vzájomnom vysporiadaní. Do tohto procesu vstúpil obchodný partner firmy Bolt, investor, ktorý prejavil záujem prebrať existujúci projekt, zúčastniť sa na ňom finančne, odkúpiť spoločnosť Bolt a pokračovať v investícii tak ako to bolo naplánované. Rokovania s investorom stále prebiehali, bolo potrebné nejakým spôsobom deklarovať záujem z jednej i druhej strany, teda že mesto má záujem o túto investíciu, bude ju podporovať a investor je pripravený investíciu zrealizovať. Prebehli rokovania so zástupcami mesta, zástupcami poslancov – poslaneckých klubov.

Predstavil poslancom p.Karola Czinegeho – finančný investor, zástupca spoločnosti BILLBARTER GROUP , Ing. Henricha Hritza – zástupca spoločnosti AQUALAND Zelená voda, s.r.o. a koordinátora projektu , Ing. Štrbiková Zuzanu – právnu zástupkyňu spoločnosti AQUALAND Zelená voda, s.r.o. Bratislava. Záverom svojho vystúpenia Ing. Zelenay požiadala poslancov o ústretovosť, aby poslanci zdeklarovali podporu tohto projektu. Navrhol vytvoriť pracovnú skupinu všetkých zúčastnených strán k vytvoreniu konkrétneho dokumentu. Cieľom je, aby Zelená voda mohla v tomto roku poskytovať služby občanom.

Diskusia:

Ing. Trstenský – tak ako spomínal Ing.Zelenay prebehlo niekoľko rokovaní so širokou diskusiou, nebola zodpovedaná otázka zabezpečenia finančných prostriedkov vo výške

21 300 000,-€, požiadal preto zástupcu investičnej spoločnosti BILLBARTER GROUP p.Karola Czinegeho, ktorá bola založená vo Veľkej Británii a má pobočku v Maďarsku – Gyóri, aby deklaroval to, že spoločnosť BILLBARTER GROUP je pripravená investične vstúpiť do tohto projektu, zabezpečiť výstavbu aquaparku na Zelenej vode podľa urbanistickej štúdie pre projektové zámery, ktoré boli vypracované spoločnosťou Bolt.

P.Czinege – pozdravil prítomných, uviedol, že o príprave tejto investície rokujú už 4 mesiace. Spoločnosť BILLBARTER GROUP je skupina organizácií, ktorá zabezpečuje financovanie, kde zdrojmi sú súkromné finančné prostriedky, tým sa odlišuje od bankových inštitúcií. Je to skupina, ktorá je schopná veľmi flexibilne zabezpečiť financovanie projektu. Firma AGUALAND Zelená voda, s.r.o. v zastúpení p.Sirotu podpísala so spoločnosťou BILLBARTER GROUP zmluvu na financovanie tohto projektu a zaplatila zábezpeku.

Odovzdal primátorovi mesta „LETTER OF INTENT“ – oficiálne stanovisko spoločnosti BILLBARTER GROUP Londýn, ktorým p.Sirotovi – konateľovi spoločnosti AGUALAND Zelená voda Bratislava poskytnú finančné prostriedky vo výške 21.350.000,-€ na projekt AQUALANDU. Finančné prostriedky sú teda pripravené.

Diskusia :

V diskusii vystúpili poslanci : Gregušová, Vyzváry, Čechvalová, Špánik, Bača, Malovcová, Fraňo, Kopunec, Jakovlev, ich pripomienky, otázky sa týkali :

- preukázania projektov, ktoré doteraz spoločnosť BILLBARTER GROUP realizovala,
- návratnosti vložených finančných prostriedkov,
- partnerstva spoločnosti s inými mestami na Slovensku,
- existencie už zrealizovaného aquaparku na Slovensku touto spoločnosťou,
- chýbajúceho predloženia projektu aqualandu poslancom,
- krátkej časovej osi na prípadnú zmenu územného plánu v lokalite Zelená voda,
- spoločnosť AQUALAND vznikla nedávno – nie sú naklonené pocity zo strany poslancov k realizácii projektu, poslanci sú opatrní, plán celého projektu nevideli.

Na jednotlivé otázky zodpovedali zástupcovia firmy Bolt, s.r.o., BILLBARTER GROUP a AGUALAND Zelená voda, s.r.o.

Záver diskusie :

Ing. Trstenský – predložil návrh, aby bola vytvorená pracovná skupina zložená zo zástupcov mesta, firmy BOLT, s.r.o. a investora za účelom spracovanie všetkých požiadavok, oboznámenia sa s projektom, ktorá by vypracovala návrh dodatku k nájomnej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a firmou BOLT, s.r.o. a Memoranda medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou BOLT,s.r.o. o vzájomnej spolupráci pri rozvoji rekreačného areálu Zelená voda. 22.5. 2018 bude zvolané ďalšie zasadnutie MsZ, ktoré sa bude zaoberať pripravenými materiálmi.

Predložil návrh uznesenia č. 317/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení :

Za : 18 poslancov, proti – 0, zdržali sa – 2 poslanci.

Uznesenie č.317/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková