

Návrh kúpnej zmluvy priamy predaj ó predaj plechového skladu SO 15

K ú p n a z m l u v a o kúpe hnute nej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským

Bank. spoj.: Dexia banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom, . ú.: 5801265001/5600

I O: 311 863

(alej ako predávajúci)

a

Meno a priezvisko /obchodné meno/názov:

Trvalý pobyt /miesto podnikania/ sídlo

Dátum narodenia /I O/:

Údaj o zápise v obchodnom registri.....

Bankové spojenie:.....

(alej ako kupujúci)

lánok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlu ným vlastníkom plechového skladu SO 15, súp. íslo 6304, ktorý stojí na pozemku parc. . 2449/115. Sklad na pozemku parc. . 2449/115 je budova kovovej kon-trukcie, tvorí ju jedna miestnos . Vertikálne kon-trukcie sú kovové st py z valcových šUõ a šLõ profilov. Strecha je sedlová z oce ových zváraných profilov. Krytina a vonkaj-ie oplá-tenie je z vlnitého pozinkovaného plechu. Zastavaná plocha objektu je 296 m². Obstavaný priestor je cca 677 m³.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nadzemnej ásti plechového skladu, úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode plechového skladu ó predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

Predmet kúpy sa kupujúci zaväzuje prevzia a zaplati za predmet kúpy kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Predávajúci týmto odpredáva hnute nú vec –pecifikovanú v tomto lánku zmluvy kupujúcemu, ktorý túto kupuje za kúpnu cenu pod a lánku II. tejto zmluvy do svojho výlu ného vlastníctva.

lánok II.
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej vý-keEUR (slovomeur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v dohodnutej vý-ke do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy na hore uvedený ú et.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním ZP vo vý-ke.74,20 EUR.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy zaplatením kúpnej ceny na ú et predávajúceho a nebezpe enstvo -kody prechádza na kupujúceho podpisom tejto zmluvy.

lánok III.
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje umofni kupujúcemu prevzatie predmetu kúpy tak, fe kupujúci je povinný si sám na vlastné náklady a zodpovednos prevzia predmet kúpy a to tým spôsobom, fe si ho sám zdemoluje, odstráni a odvezie a to v lehote najneskôr do **15** dní od podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zná-a v-etky náklady spojené s predmetom kúpy (demontáž, odvoz, ap.).
2. Odstránenie je povinný kupujúci uskuto ni v zmysle Rozhodnutia Obce Lubina zn. A/2007/01204/Tr zo d a 29. 11. 2007 a zabezpe i dodrflanie podmienok uvedených v cit. Rozhodnutí o odstránení stavby, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, fe si predmet kúpy prezrel a je mu známy jeho technický stav a je si vedomý skuto nosti, fe kupuje pouffitú vec.
4. Ak kupujúci poru-í povinnos predmet kúpy v celom rozsahu prevzia /odstráni z pozemku/ v lehote uvedenej v tomto lánku zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpi od tejto zmluvy s tým, fe kupujúci uhradí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo vý-ke 10 % z kúpnej ceny.

lánok IV.
Záveré né ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnos d om jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akéko vek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykona výlu ne písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v -tyroch rovnopisoch, z ktorých každý z ú astníkov zmluvy dostane po dvoch rovnopisoch.

V Novom Meste nad Váhom, d a.....

.....

Predávajúci

.....

Kupujúci