



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOČOVCE

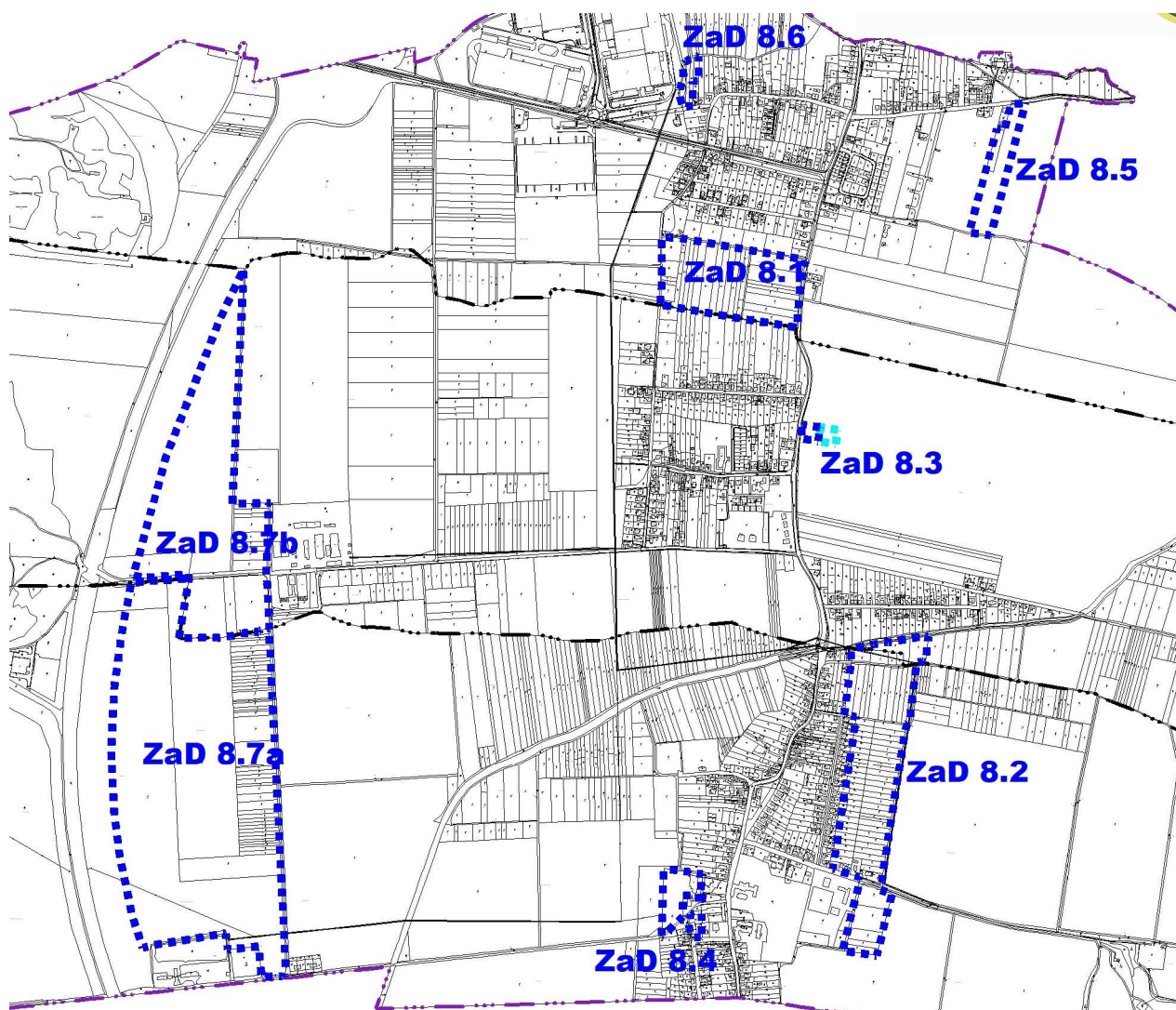


Schéma predmetu ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce (bližšie viď str.3 – predmet)

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Monika Kopúnová

starostka obce Kočovce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Kočovce – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 00311685
- I.3. Adresa sídla** Obecný úrad, Kočovce 280
916 31 Kočovce
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Monika Kopúnová – starostka obce
telefón: 0907 783 651
e-mail: starosta@kocovce.sk , oukocovce@kocovce.sk
<http://www.kocovce.sk/>
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Obecný úrad Kočovce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.8 ÚPN-O) Kočovce

II.2. Charakter

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3. Hlavné ciele

Hlavné ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Kočovce), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č.8 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- Potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce požiadavka vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na

- zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.8 ÚPN-O (na základe uznesení obecného zastupiteľstva obce Kočovce: č. 32/2018 – OZ, č. 43/2018 – OZ):

- Predmet 8.1 · **Lokalita B5c**
 - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu
 - zmena funkčného využitia zo zmiešaného územia podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. na obytné územie s rodinnými domami
- Predmet 8.2 · **Lokalita B10**
 - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu
- Predmet 8.3 · **Nový cintorín v Beckovskej Vieske**
 - zmena funkčného využitia z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období
 - zmena funkčného využitia z ornej pôdy na cintorín vo výhľadovom období
- Predmet 8.4 · **Lokalita B13**
 - zmena funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami
- Predmet 8.5 · **Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakoľuby**
 - p.č. 2-4794/1 a p.č. 4794/3 (záhrady) - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie do návrhu
- Predmet 8.6 · **Lokalita záhrady Rakoľuby**
 - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie parcel č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28/4 k.ú. Rakoľuby
- Predmet 8.7a · **Lokalita V4**
 - zmena z výhľadu do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú. Kočovce:
650/1, 649/1, 651, 697, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 1127, 1128
- Predmet 8.7b · **Lokalita V6**
 - využitie územia do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú. Beckovská Vieska:
625, 626, 628, 629, 630, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646
- Predmet 8.8 **Úprava záväznej časti** - záväzných regulatívov pre výrobné územia

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce

- Vychádza z požiadaviek obce a zo štruktúry platného územného plánu obce.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce sa dotýkajú úpravy:

- textovej smernej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti:
 - hlavný výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou
- hlavný výkres č.6 – Perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely

M 1:10 000

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce neobsahuje variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákona, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

A1 Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce, spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a susedným obciam - doručením oznámenia jednotlivo.

B. Vypracovanie návrhu_ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce

B1 Vypracovanie návrhu podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

B2 Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce a odovzdanie príslušnému orgánu – OUŽP v Novom Meste nad Váhom pre zisťovacie konanie.

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane.)

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

C.1.2 doručením jednotlivo (dotknuté orgány, organizácie a susedné obce)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.4 opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie_ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, OVBP Odd. územného plánovania (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 **zverejnenie** všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.4 SZ)

- o vyvesením všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli obce (§27 ods. 2a SZ) na 30

dní

- o zverejnením na internetovej stránke obce
- o doručením dotknutým orgánom

E.2 uloženie ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce (§28 SZ)

- o na Obecnom úrade v Kočovciach
- o na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom
- o na Okresnom úrade v Trenčíne, OVBP

E.3 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení, doručí MDV SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní. (§28 ods. 5 SZ)

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|--|-----------------|
| • prípravné práce obstarávateľa | VI/2019 |
| • návrh ZaD č.8 ÚPN-O - vypracovanie | VII/2019 |
| • vypracovanie oznámenia o strateg. dokumente podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení | VII/2019 |
| • zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení | VII - VIII/2019 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-O | VIII - X/2019 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ a následné schválenie ZaD č.8 ÚPN-O | XI/2019 |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - o **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - o **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - o **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- **ZaD č. 8 ÚPN-O Kočovce aktualizujú** strategický dokumentu - platný Územný plán sídelného útvaru Kočovce, schválený dňa 12.4.1995, uznesením OZ číslo 27/1995 – OZ. (vypracoval APEL Trenčín, Ing. arch. J. Kvasnica a kol.)

Tento dokument bol aktualizovaný siedmimi Zmenami a doplnkami.

- o **Zmenami a doplnkami č. 5**, schválenými dňa 14.02.2005, uznesením č. 4/2005, bol Územný plán sídelného útvaru Kočovce digitalizovaný, aktualizovaný v rozsahu celého katastrálneho územia a premenovaný v zmysle platných právnych predpisov na Územný plán obce (ÚPN-O) Kočovce. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. XVII/2005 – OZ. VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.03.2005.
- o **Zmeny a doplnky č.6** ÚPN-O, schválené dňa 19.03.2012, uznesením č.18/2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012. VZN nadobudlo účinnosť dňa 04.04.2012.
- o **Zmeny a doplnky č.7** ÚPN-O Kočovce, schválené dňa 30.03.2015, uznesením č.26/2015. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015. VZN nadobudlo účinnosť dňa

14.04.2015.

- **ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce sú v súlade s** „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kočovce 2016 - 2023“, vypracovaným Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou v r. 2016
- **ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce**, vzhľadom na polohu riešeného územia a navrhované funkčné využitie, **neovplyvňujú** koncepciu strategických dokumentov - územných plánov susedných obcí, ktorými sú:
 - ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom aktualizovaný ZaD č.1 - 11
 - ÚPN-O Beckov aktualizovaný ZaD č.1 - 3
 - ÚPN-O Kálnica aktualizovaný ZaD č.1
 - ÚPN-O Nová Ves nad Váhom aktualizovaný ZaD č.1

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kočovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Obec Kočovce patrí do Trenčianskeho kraja, okresu Nové Mesto nad Váhom. Je súčasťou Považského regiónu. Obec má 3 miestne časti (3 katastrálne územia) - Kočovce, Beckovská Vieska, Rakoľuby.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územného plánu obce Kočovce je celé administratívne územie obce, tvorené k.ú. Kočovce, Rakoľuby, Beckovská Vieska. Tento rozsah sa ZaD č. 8 ÚPN-O Kočovce nemení.

Riešeným územím ZaD č.8 ÚPN sú lokality:

- **8.1 – Lokalita B5c** – nachádza sa v južnej časti k.ú. Rakoľuby, mimo zastavaného územia obce (ZÚOB), rozloha 8 ha, orná pôda tvorí cca 90% územia - 7,2050 ha
- **8.2** - Lokalita B10 - nachádza sa v k.ú. Kočovce, východne v kontakte so zastavaným územím; časť (cca 0,77 ha) v k.ú. Beckovská Vieska, časť je v ZÚOB - 2,6 ha, väčšia časť mimo ZÚOB - 10,1 ha. Riešením dochádza k záberom PP.
- **8.3 - Nový cintorín v Beckovskej Vieske** – nachádza sa v k.ú. Beckovská Vieska, východne od ZÚOB za cestou II/507, rozloha 0,45 ha, tvorí ju orná pôda. Na 0,25 ha už bol vydaný predbežný súhlas na záber PP pre funkčné využitie bývania, ako súčasť lokality B4. Zvyšok lokality - 0,2ha je návrhom určená ako rezervná plocha vo výhlade. Z uvedeného vyplýva, že k novým záberom PP nedochádza.
- **8.4 - Lokalita B13** - nachádza sa v západnej časti ZÚOB, v k.ú. Kočovce, rozloha 1,5148 ha. V území sa PP nenachádza.
- **8.5** - Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakoľuby - nachádza sa v k.ú. Rakoľuby, v severovýchodnej časti katastra. Lokalita je tvorená plochami evidovanými ako: záhrada v ZÚOB - 0,2722 ha a orná pôda mimo ZÚOB - 1,8698 ha. Návrhom dôjde k záberom PP.
- **8.6 - Lokalita Záhrady Rakoľuby** - nachádza sa v k.ú. Rakoľuby, v severozápadnej časti ZÚOB, tvorí ju orná pôda a záhrady o rozlohe 0,5294 ha. Návrhom dôjde k záberom PP.
- **8.7a - Lokalita V4** - nachádza sa v k.ú. Kočovce, východne od diaľnice, medzi diaľnicou a súčasnou poľnou cestou, mimo ZÚOB, rozloha 42,5323 ha, z toho 42,3255 ha orná pôda. Týmito zmenami č.8 sa mení obdobie realizácie v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu. Návrhom dôjde k záberom PP.
- **8.7b - Lokalita V6** - nachádza sa v západnej časti k.ú. Beckovská Vieska, východne od diaľnice D1, mimo ZÚOB, rozloha 19,6852 ha, z toho 18,9019 ha orná pôda. V časti lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody. Týmito zmenami a doplnkami č.8 sa mení

obdobie realizácie v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu. Návrhom dôjde k záberom PP.

- **8.8 Úprava záväznej časti** - záväzných regulatívov pre výrobné územia – zmena sa týka všetkých navrhovaných výrobných území. V záväznej časti územného plánu budú definované zvlášť regulatívy pre všetky výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby s výškovým obmedzením do 10m nad terénom a zvlášť regulatívy pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov.

Návrh ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešených území do koncepcie rozvoja obce. Bližšie vid' návrh ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce.

- *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia*
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny so zvýšeným stupňom ochrany.
- V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- V katastrálnom území obce Kočovce:
 - neevidujú sa svahové deformácie
 - neevidujú sa výhradné ložiská DP
 - neevidujú sa výhradné ložiská CHLU
 - neevidujú sa výhradné ložiská OVL
 - ložiská nevyhradeného nerastu:

- 4756 – Kočovce - východ; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
- 4741 – Kočovce - západ; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
- 4253 – Kočovce; štrkopiesky a piesky; Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kočovce
- 4629 – Rakoľuby; štrkopiesky a piesky; KLK spol. s r.o., Kočovce
- 4623 – Kočovce; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
- 4743 – Kočovce - Sever; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
- o neevidujú sa prieskumné územia – návrhy
- o neevidujú sa prieskumné územia – určené
- o neevidujú sa staré banské diela

Uvedené vyplýva zo stanovísk Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 392-781/2019 zo dňa 09.05.2019 a Štátneho geologického ústavu D. Štúra v Bratislave, č. 231-818/1295/19 zo dňa 09.05.2019 v rámci prípravných prác k ZaD č.8.

- Požiadavky pre perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa §14 zák. 245/2003 Z.z. – Zákona o pôde:
 - **8.1 – Lokalita B5c** - cca 0,8ha – dochádza k záberom PP pre funkčné využitie „Obytné územie s rodinnými domami“ v rozsahu 7,2050 ha.
 - **8.2 - Lokalita B10** - dochádza k záberom PP pre funkčné využitie „Obytné územie s rodinnými domami“ v rozsahu 10,1092 ha mimo zastavané územie
 - **8.3 - Nový cintorín v Beckovskej Vieske** – už bol vydaný predbežný súhlas na záber PP pre funkčné využitie „Obytné územie s rodinnými domami“, ako súčasť lokality B4. Návrhom ZaD č.8 sa mení funkčné využitie na plochy cintorína.
 - **8.4 - Lokalita B13** - v riešenej lokalite sa nenachádza poľnohospodárska pôda.
 - **8.5 - Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakoľuby** - dochádza k záberom PP pre funkčné využitie „Obytné územie s rodinnými domami“ rozsahu - 1,8698ha mimo zastavaného územia (orná pôda) a 0,2711ha v zastavanom území (záhrady).
 - **8.6 - Lokalita Záhrady Rakoľuby** - dochádza k záberom PP pre funkčné využitie „Obytné územie s rodinnými domami“ rozsahu - 0,5294 ha v zastavanom území.
 - **8.7a - Lokalita V4** - dochádza k záberom PP pre funkčné využitie „Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov“ rozsahu - 42,3255 ha mimo zastavaného územia (orná pôda).
 - **8.7b - Lokalita V6** - dochádza k záberom PP pre funkčné využitie „Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov“ rozsahu - 36,0727ha mimo zastavaného územia (orná pôda).
 - **8.8 Úprava záväznej časti** – tejto zmeny sa zábery PP netýkajú.

Problematikou sa podrobnejšie zaoberajú ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce.

- o *Požiadavky z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry:*
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
 - Rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.
 - Vzhľadom na druh funkčného využitia navrhovaných lokalít V4 a V6 ich dopravné napojenie je riešené komunikáciou MO 8/30 mimo zastavané územie obce navrhnutou v zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN-O Kočovce.
 - Obec Kočovce je elektrifikovaná, plynofikovaná, má vybudovanú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Zásobovanie navrhovaných lokalít technickou infraštruktúrou je zabezpečené rozšírením jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry (okrem lokalít určených na ťažbu).

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce regulačívny rozvojových plôch v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001

Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 Stavebného zákona. Závazné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Kočovce.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispieje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O Kočovce, na jednotlivé zložky životné prostredie.

Riešenie ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Ak navrhovaná ťažba štrkopiesku v lokalite V4 a V6 bude spĺňať kritériá uvedené v prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení, bude potrebné postupovať v zmysle tohto zákona.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.8 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

V tejto súvislosti v zmysle stanoviska RÚVZ Trenčín zn. B/2019/01591-002/H6 zo dňa 5.4.2019 v rámci prípravných prác, pre navrhovanú zmenu 8.6 lokalita záhrady Rakoluby je v návrhu ZaD č.8 uvedený záväzný regulatív predpisujúci v ďalších etapách predprojektovej prípravy stavieb spracovať hlukovú štúdiu posúdenia vplyvu z okolitých výrobných - skladovacích areálov na chránené územie rodinných domov.

V záväznej časti je rešpektovaná aj požiadavka RUVZ Trenčín: „zohľadniť ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. pre nový cintorín v Beckovskej Vieske navrhnutý ZaD č.8.“

Vzhľadom na druh funkčného využitia navrhovaných lokalít V4 a V6 (ťažba) ich dopravné napojenie je riešené komunikáciou MO 8/30 mimo zastavané územie obce navrhnutou v zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN-O Kočovce. Týmto riešením nie je dopravou zaťažované zastavané územie obce a ohrozený zdravotný stav obyvateľov obce.

Predmet ZaD č.8, nepredpokladá ďalšie riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce, alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Riešené územia ZaD č.8 ÚPN-O sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na okraji zastavaného územia prípadne mimo jestv. zastavaného územia.
- V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádzajú žiadne prvky ochrany prírody a krajiny so zvýšeným stupňom ochrany.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Kočovce, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Sú to:

- Občania obce Kočovce a susedných obcí (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Kálnica, Nová Ves nad Váhom)
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Kočovce, Beckovská Vieska, Rakoluby
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
8. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste n/Váhom – dopravný inšpektorát
11. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
12. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
13. Min. obrany, Agentúra správy nehnut. majetku
14. Obvodný banský úrad Prievidza

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

15. Obec Kočovce
16. Mesto Nové Mesto nad Váhom
17. Obec Beckov,
18. Obec Kálnica
19. Obec Nová Ves nad Váhom

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Obec Kočovce nesusedí s územím iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.8 je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce.

Grafická časť ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z :

- spolu s textovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Kočovce
- po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. (1:10 000)

•

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Kočovce aktualizovaný ZaD č.1 - 7
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Program hospodárskeho rozvoja obce Kočovce 2016 – 2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Kočovciach, VII/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová
poverená obstarávaním ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb -
Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Monika Kopúnová
starostka obce Kočovce