

Vysvetlivky:

- * Oslovené orgány a organizácie sa mali vyjadriť do 30 dní od prevzatia žiadosti o stanovisko (§22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov). Vyhodnotili sa však aj stanoviská obdržané po tomto termíne. U oslovených, ktorí sa nevyjadrili sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
1.	10.10.2022	Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP OU-TN-OVBPI - 2022/028506-004 Ing. Košinárová	<p>Stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona :</p> <ul style="list-style-type: none"> Upozorňuje, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácií nie je vhodné uvádzať parcelné čísla, nakoľko sa územné plány miest a obcí riešia ako návrh lokalít s funkčným využitím a nie ako konkrétne parcely. Zároveň upozorňuje, že parcelné číslo uvedené na strane 27 podľa registra parciel nekorešponduje s uvedenou navrhovanou lokalitou ani LV. Žiada prepracovať. 	Akceptuje sa, textová časť je upravená v súlade s požadovaným, len v odôvodnenom prípade sú ponechané údaje o parcele s poznámkou, že je uvedené č. parcely platné v čase schválenia ZaD č.13.
			<ul style="list-style-type: none"> Zmena a doplnok č. 13.5 — na strane 27 sa uvádza, že dochádza k záberu TTP — vo výmere 1,05 ha. Žiada preto, túto skutočnosť dopracovať v príslušnom výkrese a tabuľke záberov tak ako je to zvykom. (podrobnosti, ktoré mali byť uvedené v samostatnej prílohe, tak ako sa to uvádza v texte nenašli). Uvedené platí aj pre Zmenu 13.7. lokalita 101. 	Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ je vypracované, a bolo predložené príslušnému orgánu (OÚ TN OOP pozemkový ref.), omylom nebolo OU TN OVBP doručené. pre ZaD 13.5 a 13.7 sú do výkresu č.6 Zábery PPF zaradené aj priemety záberov PP
			<ul style="list-style-type: none"> Opätovne vyjadruje názor, že územnoplánovacia dokumentácia mesta Nové Mesto nad Váhom je spracovaná neprehľadne a s obstarávanými ďalšími zmenami a doplnkami sa neprehľadnosť zväčšuje. 	Berie sa na vedomie, mesto na oficiálnej stránke zverejnilo manuál na prehľadnú orientáciu

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
				v schválených ZaD ÚPN-SÚ a pripravuje v zmysle § 17 ods. (3) Vyhlášky 55/2002 zabezpečenie nových hlavných výkresov a textovej časti v znení ZaD 1-13.
			<p>Návrh Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SU Nové Mesto nad Váhom so zapracovanými pripomienkami, ktoré vyplynú z prerokovania, požaduje k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona predložiť Okresnému úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, vrátane príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ textová časť upraveného návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (aj v elektronickej forme) ○ správa o prerokovaní Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, ○ rozdeľovník — zoznam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, fyzických a právnických osôb ○ vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SU Nové Mesto nad Váhom ○ doklady o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami (fotokópie stanovísk, doklady o doručení oznámenia o prerokovaní) ○ Oznámenie pre občanov o vyvesení a zvesení návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom ○ návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom ○ návrh uznesenia o schválení návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom ○ fotokópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom ○ fotokópia dokladu o obstarávaní návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Nové 	Akceptuje sa, po vyhodnotení a zapracovaní akceptovaných pripomienok

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			Mesto nad Váhom - odborne spôsobilou osobou v zmysle 2a stavebného zákona.	
			<ul style="list-style-type: none"> Prípadné pripomienky a stanoviská, ktoré obstarávateľ nebude akceptovať, musí v zmysle §22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili a to ešte pred predložením návrhu Zmien a doplnkov na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona. S dotknutými orgánmi štátnej správy musí byť dosiahnutá dohoda. <p>V prípade nejasností vyplývajúcich zo stanoviska, ponúka možnosť osobnej konzultácie na Okresnom úrade Trenčín po predchádzajúcom telefonickom dohovore.</p>	Berie sa na vedomie
2.	24.10.2022	Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja OU-TN-OSZP1-2022/034741-2/SD RNDr. Stanislav Derneš, PhD.	<p>Záväzné stanovisko podľa § 67 písm. f) a § 9 ods. 1 písmeno a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:</p> <ul style="list-style-type: none"> Uvedené lokality zmien a doplnkov sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na predmetných lokalitách orgán ochrany prírody neviduje chránené územia a nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov. <p>Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Nove Mesta nad Váhom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.</p> <p>Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odporúča schváliť predložený návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom.</p>	<p>Berie sa na vedomie,</p> <p>doporučenie je citáciou platného právneho predpisu, preto nie je potrebné toto dopĺňať do návrhu ZaD13</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ																																																																
3.	--.08.2022	Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref. OU-TN-OOP6-2022/037291-003 Ing. Petrovičová	<p>Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre: „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“:</p> <p>I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy vo výmere 17,3000 ha v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom podľa lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">ZaD č.</th> <th rowspan="3">Urbanistický obvod / lokalita</th> <th rowspan="3">Katastrálne územie</th> <th colspan="2">Funkčné využitie</th> <th rowspan="3">výmera lokality (ha)</th> <th colspan="4">predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">pred ZaD13</th> <th rowspan="2">po ZaD13</th> <th colspan="2">v zastavanom území</th> <th colspan="2">mimo zastavaného územia</th> </tr> <tr> <th>spolu v ha</th> <th>kód / skup. BPEJ</th> <th>výmera (ha)</th> <th>kód / skup. BPEJ</th> <th>výmera (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.5</td> <td>17</td> <td>NMnV</td> <td>TTP</td> <td>priemysel. výroba</td> <td>11,45</td> <td>1,0500</td> <td>0244002/3</td> <td>1,0500</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">13.7</td> <td>7/101</td> <td>NMnV</td> <td>orná pôda</td> <td>Občianska Vybav.</td> <td>8,00</td> <td>7,7500</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>024 4002 / 3</td> <td>7,7500</td> </tr> <tr> <td>7/102</td> <td>NMnV</td> <td>orná pôda</td> <td>Bývanie</td> <td>10,00</td> <td>8,5000</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>024 4002 / 3</td> <td>8,5000</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">spolu</td> <td>17,3000</td> <td>-</td> <td>1,0500</td> <td>-</td> <td>16,2500</td> </tr> </tbody> </table> <p>II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len 	ZaD č.	Urbanistický obvod / lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie		výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy				pred ZaD13	po ZaD13	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		spolu v ha	kód / skup. BPEJ	výmera (ha)	kód / skup. BPEJ	výmera (ha)	13.5	17	NMnV	TTP	priemysel. výroba	11,45	1,0500	0244002/3	1,0500			13.7	7/101	NMnV	orná pôda	Občianska Vybav.	8,00	7,7500	-	-	024 4002 / 3	7,7500	7/102	NMnV	orná pôda	Bývanie	10,00	8,5000	-	-	024 4002 / 3	8,5000	spolu						17,3000	-	1,0500	-	16,2500	<p>Berie sa na vedomie, Poznámka: Tabuľka je uvedená v zjednodušenej podobe. Celá tabuľka je súčasťou stanoviska – viď kópia stanoviska</p> <p>Berie sa na vedomie, podmienky vyplývajú z §§ zákona o ochrane pôdy</p>
ZaD č.	Urbanistický obvod / lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie				výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy																																																												
			pred ZaD13					po ZaD13		v zastavanom území		mimo zastavaného územia																																																								
				spolu v ha	kód / skup. BPEJ	výmera (ha)			kód / skup. BPEJ	výmera (ha)																																																										
13.5	17	NMnV	TTP	priemysel. výroba	11,45	1,0500	0244002/3	1,0500																																																												
13.7	7/101	NMnV	orná pôda	Občianska Vybav.	8,00	7,7500	-	-	024 4002 / 3	7,7500																																																										
	7/102	NMnV	orná pôda	Bývanie	10,00	8,5000	-	-	024 4002 / 3	8,5000																																																										
spolu						17,3000	-	1,0500	-	16,2500																																																										

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.</p> <p>4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.</p> <p>6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.</p>	
			<p>Odôvodnenie:</p> <p>Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie rozširuje plochy funkčného využitia pre priemyselnú výrobu, bývanie v troch lokalitách. Navrhnuté lokality nadväzujú na zastavanú časť obce a existujúcu infraštruktúru. Lokality boli zaradené vo výhlade v platnom územnom pláne mesta. V riešenom katastrálnom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia. „Z a D“ spracoval ako hlavný riešiteľ prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt, spolu s riešiteľským kolektívom vo firme Bellušove ateliéry, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave. Tunajší úrad udelil súhlas po dôkladnom prehodnotení dokumentácie a ohliadke navrhnutých lokalít.</p> <p>Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy.</p>	Berie sa na vedomie
4a	11.11.2022	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín RUVZ/2022/4142-2 Malecová, dipl.a.h.e.	<p>V predmetnej veci bolo vykonávané posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Orgán verejného zdravotníctva vydá k žiadosti záväzné stanovisko až po predložení aktuálne vypracovaného návrhu UPN ZaD č. 13, ktorý bude obsahovať zmeny, ku ktorým došlo v rámci procesu schvaľovania strategického dokumentu</p>	Berie sa na vedomie
4b	03.02.2023	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín RÚVZTN/OHŽPaZ/414 /1791/2023	<p>Z á v ä z n é s t a n o v i s k o podľa § 6 ods.3 písm g) zákona č.355/2007 Z.z.: S návrhom žiadateľa Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom IČO 00311863 doručeného na RÚVZ so sídlom v Trenčíne 29.09.2022 podľa §13 ods.3 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. na posúdenie návrhu „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 13 UPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom" s ú h l a s í .</p>	Berie sa na vedomie

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>Podaním na RUVZ so sídlom v Trenčíne dňa 29.09.2022 Mesto Nové Mesto nad Váhom Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO 0031 1863 požiadalo o posúdenie návrhu a vydanie záväzného stanoviska pre „Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“.</p> <p>Preštudovaním podkladov bolo zistené, že predmetný návrh neobsahoval všetky údaje potrebné k jeho objektívnemu posúdeniu. Z uvedeného dôvodu boli niektoré zmeny z predloženého dokumentu prejednané a následne doplnené o potrebné podklady.</p> <p>Aktualizovaný návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ bol na RUVZ so sídlom v Trenčíne doručený dňa 23.01.2023 a zahrňuje nasledovné zmeny :</p> <p>Zmena a doplnok č. 13.1 - Zmena spôsobu regulácie podielu zelene v lokalitách č. 01, 02</p> <p>Zmena a doplnok č. 13.4 - Zrušenie spôsobu navrhovaného dopravného prepojenia Čachtickej a ul. kpt. Nálepku z automobilového prepojenia na pešie a cyklistické (lokality č.33 a 21)</p> <p>Zmena a doplnok č. 13.5 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.87</p> <ul style="list-style-type: none"> - z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb - z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu <p>Zmena a doplnok č. 13.6 Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.93 z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (podľa ZaD 9.2) na bývanie v malopodlažných bytových domoch do 4 n. p.</p> <p>Zmena a doplnok č. 13.7</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizácia hraníc lokalít č. 101 a 102 , zmena lokalít z výhľadových na plánované funkčné využitie : lokalita č. 101- občianska vybavenosť, lokalita č. 102 — bývanie v rodinných a bytových domoch - zmena funkčného využitia južnej časti lokality č.31 z plochy vybavenosti na bývanie v malopodlažných bytových domoch do 4 n. p. <p>Zmena a doplnok č. 13.8 - Nová cyklistická cesta Nové Mesto n. V. — Čachtice, urbanistický obvod č. 15</p> <p>Zmena a doplnok č. 13.9 - Zmena spodrobnenia urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny v lokalite č.36.</p> <p>Vzhľadom na charakter využitia územia na styku s plochami priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb je v záväznej časti ZaD č. 13 ÚPN-SU v</p>	<p>ZaD č. 13.8 je z predmetu ZaD 13 vylúčená</p>

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			regulatívnych využitia lokality č.93 pre výstavbu bytových domov a lokality č.87 pre výstavbu určených druhov objektov (prechodné krátkodobé ubytovanie) v obchodno-distribučnej zóne uvedená povinnosť vypracovania hodnotenia dopadov na zdravie HIA pred ich výstavbou. Po preštudovaní predložených podkladov orgán verejného zdravotníctva rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výroku tohto stanoviska.	
5.	30.09.2022	Okresný úrad Trenčín Odb. cest. dopravy a PK OU-TN-OCDPK- 2022/034594-002 Veronika Robotová	Stanovisko podľa §2 ods. 1 a 3 a §4 ods. 1 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako cestný správny orgán podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy a cestného hospodárstva : S predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 13 ÚPN - SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ súhlasí bez pripomienok.	Berie sa na vedomie
6a	30.09.2022	Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie ŠVS OU-NM-OSZP- 2022/013286-002 Ing. Tomišová	Vyjadrenie podľa §28 ods. 2 písm. j), v súlade s § 61 vodného zákona (zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov): <ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, ktoré budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, musia byť v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“ vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD 1 zo dňa 10.03.2003. V týchto lokalitách musí byť dodržiavaný režim činností a spôsob hospodárenia. • Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požaduje aby v jednotlivých navrhovaných územiach boli najmä neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch zadržované v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie. 	Berie sa na vedomie, žiadna lokalita ZaD 13 nie je podľa výkresu č.2 - Územné limity v OP II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice požiadavka je uvedená v ZaD č.9 ÚPN-SÚ, mesto ju odvetdy požaduje za podmienky HGP, je zapracovaná aj do príslušných ZaD 13 v kapitole „Všeobecné záväzné ustanovenia“
			<ul style="list-style-type: none"> • Upozorňuje na to, že všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách 	Berie sa na vedomie,

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požaduje, aby všetky kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. • Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov, musia byť všetky práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. 	<p>vyplýva z dodržiavania platných právnych predpisov (z vodného zákona)</p> <p>týka sa ďalších postupov predprojektovej, projektovej prípravy a realizácie stavieb</p>
			<p>Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
6b	04.10.2022	<p>Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie ovzdušie OU-NM-OSZP-2022/013304-002 Ing. Gabriela Dedíková</p>	<p>Stanovisko: Predmetom záujmu zo strany posudzovania vplyvu navrhnutých zmien na sledované záujmy úseku ochrany ovzdušia sú navrhované zmeny a doplnky č. 13.5, č. 13.6 a 13.9.</p> <p>ZaD č. 13.5 riešia zmenu funkčného využitia územia v lokalite č.87 (-z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb, - z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno — distribučnú zónu priemyslu. V danom prípade sa ruší kapitola 11.1.2 Živočíšna výroba.</p> <p>- táto plocha bude susediť s lokalitou č. 101 určená podľa nového pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v južnej časti mesta.</p> <p>ZaD č. 13.6 riešia zmenu funkčného využitia územia v lokalite č.93 z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np. Západná a východná časť územia bude využitá na potrebu bývania, ostatná časť územia bude tvorená plochami technického využitia ako areál skladov, výrobných a technických služieb zlučiteľné s funkciami bývania.</p> <p>- Je potrebné vyšpecifikovať aké výrobné služby budú prípustné v ostatnej časti územia zlučiteľné s funkciami bývania. Predovšetkým ide o vplyv znečisťujúcich látok, prípadne pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať bývanie občanov v nových bytových domoch.</p>	<p>Berie sa na vedomie,</p> <p>zrušenie živočíšnej výroby a návrh nového funkčného využitia prispeje k zlepšeniu životného prostredia z pohľadu ochrany ovzdušia</p> <p>Akceptuje sa, neprípustné výrobné a technické služby, ktoré produkujú znečisťujúce látky, prípadne pachové látky, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli negatívne ovplyvňovať bývanie občanov v nových bytových domoch sú</p>

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
				vylúčené Str.31, 32 <i>Pozn: toto obmedzenie je už súčasťou ZaD 9.2 (str. 9.2/2) v charakteristike lokality č.93</i>
			<p>ZaD č. 13.9 zmena spodrobnenia urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny lok.36. Pôjde o výstavbu rodinných domov vidieckeho typu s prístupnou funkciou malého hospodárstva a chov domácich zvierat.</p> <p>- Je potrebné určiť, ako budú regulované chovy domácich zvierat a o aké druhy sa bude jednať, nakoľko chovy zvierat sú často spojené s tvorbou pachových látok, ktoré častokrát negatívne ovplyvňujú pobyty občanov a sú predmetom susedských sporov.</p>	Berie sa na vedomie, pripomienka je irelevantná predmetu ZaD13.9. Predmetom je potreba spodrobnenia UPN-O do polohy UPN-Z. Funkcia hospodárstva a chovu zvierat je vylúčená (str. 50)
6c	14.10.2022	Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie Odpady OU-NM-OSZP-2022/013291-002 Ing. Iveta Uhrová	<p>Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):</p> <p>Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva má Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie k návrhu zmien a doplnkov územného plánu „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“, nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bývanie je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v §14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov. 	Berie sa na vedomie, uvedené vyplýva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov - zákona o odpadoch a príslušnej vyhlášky v ďalších postupoch prípravy (ÚR) a realizácie konkrétnych stavieb
6d	18.10.2022	Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie Povodne	<p>Vyjadrenie z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami podľa § 28 ods. 2 písm. g) vodného zákona v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:</p> <p>1. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom, ktorý je podľa § 4 ods. 2</p>	Berie sa na vedomie, zo zisťovacieho konania je vydané rozhodnutie č. OU-NM-OSZP-2022/010836-030, zo dňa

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
		OU-NM-OSZP-2022/013301- 002 Ing. Mária Kadlecová	<p>písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu na životné prostredie. Mesto Nové Mesto nad Váhom predložilo predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu na vykonanie zisťovacieho konania Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 01.08.2022. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ku dňu podania Oznámenia o začatí prerokovania návrh Zmien a doplnkov č. 13 ešte nevydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>	18.10.2022, že ZaD č.13 UPN-SU Nové Mesto nad Váhom sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z
			<p>2. Pre územie mesta Nové Mesto nad Váhom je spracovaná mapa povodňového ohrozenia vodný tok Klanečnica - List 35-14-13. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. V grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie nie je zakreslený priebeh záplavových čiar vodného toku Klanečnica. Na základe uvedeného nesúhlasí s takto predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 13. Upozorňuje na § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané a ktoré je možné povoliť. Do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie preto žiada zakresliť priebeh záplavových čiar vodného toku Klanečnica, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná. Upozorňuje, že pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.</p>	Akceptuje sa, Problematika záplavového územia je zahrnutá do ZaD 13.1 str.9 a vo „Všeobecných záväzných ustanoveniach“ na str. 53, priebeh záplavových čiar vodného toku Klanečnica a Kamečnica je doplnený do graf. časti ÚPD výkr. č. 2.- katastrálne územie – limity využitia územia
			Podľa § 73 ods.18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.	Berie sa na vedomie
7.	05.10.2022	Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia	Záväzné stanovisko v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie " Zmeny a	Berie sa na vedomie

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
		OU-NM-OKR-2022/004940 Ing.Sedláková	doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom " z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov: K predloženému návrhu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky.	
8.	30.09.2022	Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
9.	04.10.2022	Krajský pamiatkový úrad Trenčín KPUTN-2022/17039-7/82768/SPA Mgr. Ľ. Špániková	<p>Stanovisko v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona: KPÚ Trenčín súhlasí so zmenou v ZaD č. 13.2- Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality č.2 (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) zo 4.np. na 6.np s podmienkou. že plánovaná výstavba dvoch polyfunkčných objektov v tejto lokalite bude terasovito v primeraných rozstupoch klesať smerom k hranici pamiatkovej zóny (ul. Inovecká).</p> <p>KPÚ Trenčín sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie k územnému konaniu stavieb dvoch polyfunkčných objektov v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom vyjadří z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom. KPÚ Trenčín odporúča vypracovať pre predmetnú lokalitu, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, Územný plán zóny (ÚPN-Z) so zapracovaním podrobných podmienok na usmernenie a reguláciu danej lokality.</p>	Zmena 13.2 bola zo ZaD13 vyradená
			<p>Počas stavebnej činnosti je možné odhalenie nových archeologických situácií v riešených lokalitách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.</p>	Berie sa na vedomie, týka sa ďalších postupov pri územnom a stavebnom konaní

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.</p> <p><i>Podľa § 18 ods. 1 pamiatkového zákona ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.</i></p> <p><i>Podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.</i></p> <p><i>Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny.</i></p>	Ide o citáciu §§ pamiatkového zákona
10.	13.10.2022	Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy 58508/2022	<p>1. V katastrálnom území sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom - štrkopiesky a piesky (630)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Ing. Zuzka Seifertová — NEOSTAV, Nová Dubnica.</p> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely s novými stavbami.</p>	Berie sa na vedomie, hranice chráneného ložiskového územia a ložiska nevyhradeného nerastu sú v pôvodnom ÚPN-SÚ zakreslené vo výkrese č. 2 - Územné limity a je zabezpečená ich ochrana. CHLÚ ani LNN sa v riešených územiach ZaD 13, ani v ich blízkosti nenachádzajú

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Berie sa na vedomie, predmetným územím sa v stanovisku rozumie celé k.ú. NMnV. Problematike odpadového hospodárstva sa venuje kapitola 9.7 textovej časti ÚPN- SÚ NMnV a výkres č.2 Územné limity ako plocha technického využitia. V riešenom území ZaD č.13, ani v dotyku nie sú evidované žiadne skládky odpadov</p>
			<p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>1. Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálného tepelného zdroja MBP Názov lokality: reál centrálného tepelného zdroja MBP Druh činnosti: energetika Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD Názov lokality: areál SAD Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>3. Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom - areál Vzduchotechnika Názov lokality: areál Vzduchotechnika Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>4.</p>	<p>Environmentálna záťaž vedená ako Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru sa nachádza v riešenom území ZaD č.13.6 Skládka je zaradená do kat. C sanovaná/rekultivovaná, kde už prebehol poasanačný monitoring po dobu 5 rokov Z uvedeného dôvodu je doplnená do ZaD13.6 potreba v predprojektovej a projektovej príprave konkrétnych stavieb venovať pozornosť tejto skutočnosti (str. 31,32)</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo Názov lokality: rušňové depo Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž 5.</p> <p>Názov EZ: NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom - časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s. Názov lokality: časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s. Druh činnosti: strojárská výroba; Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž 6.</p> <p>Názov EZ: NM(1995)/ Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul. Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul. Druh činnosti: výroba chemikálií Registrovaná ako: Sanovaná/ rekultivovaná lokalita 7.</p> <p>Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom, CS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita 8.</p> <p>Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice - Tušková Názov lokality: skládka KO Mnešice - Tušková Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita 9.</p> <p>Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru Názov lokality: areál vojenského útvaru Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne</p>	

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území.. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková. Marlinčeková ct. ak, 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p>	<p>Berie sa na vedomie, uvedená svahová deformácia v katastri NMnV je mimo riešeného územia ZaD č.13.</p>
			<p>5. Predmetné územie NMnV spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p>Berie sa na vedomie, problematike radónového rizika v celom k.ú. NMnV sa osobitne venuje kap. 9.6 ÚPN-SÚ a jej súčasťou je aj mapa radónového rizika. Upozornenie je doplnené odkazom na §132 zákona 87/2018 o radiačnej ochrane vo „Všeobecných záväzných ustanoveniach“ str.52 ...</p>
			<p>6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/manportal/#/aplikacia/14.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
			<p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť</p>	<p>a) netýka riešeného územia ZaD13</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) prítomnosť environmentálnych záťaží NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p> <p>Príloha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením DP. CHLÚ, LNN. skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika - mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) 	<p>b) v ZaD13. je doplnený postup uvedený vo vyhodnotení k bodu č.3 stanoviska</p> <p>c) podmienka posúdenia pri strednom radónovom riziku platí všeobecne z platného zákona, mesto ju bude požadovať pri územnom konaní a povoľovaní stavieb. Je uvedené v texte aj vo VZN s platnosťou pre územie celého mesta nielen pre lokality ZaD 13.</p>
11.		Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
12a	25.10.2022	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy 33745/2022/SSD/1078 86 Mgr. Wirth	<p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 13 ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký 	<p>Berie sa na vedomie, požadované je plnené</p> <p>požiadavka vyplýva z dodržiavania právnych predpisov pri návrhu dopravných stavieb</p> <p>Dopravný úrad vydal</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	k ZaD13 súhlasné stanovisko bez pripomienok (č. 13 tejto tabuľky)
			<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami; 	je splnené
			<ul style="list-style-type: none"> postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; 	Berie a na vedomie,
			<ul style="list-style-type: none"> pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD — 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa §102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasí so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 13.6, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 125. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiada zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma; 	k uvedenému bodu vydalo MDV SR pozmeňujúce stanovisko vid' č.12b tejto tabuľky
			<ul style="list-style-type: none"> v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiada rezervovať územie pre: <ul style="list-style-type: none"> parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu a bicykle (parkovací dom) pri železničnej stanici Nové Mesto nad Váhom, zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Nové Mesto nad Váhom — Vrbovec — Vrbovce št. hr. z 80 hm/h na 90 km/h, 	Berie sa na vedomie, v štádiu prerokovania ZaD13 nie je možné dopĺňať predmet ZaD, uvedené požiadavky môžu byť predmetom ďalšej aktualizácie ÚPN-SÚ, prípadne nového ÚPN-M,
			<ul style="list-style-type: none"> trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s UP VÚC TSK; 	VRT neprechádza riešeným územím ZaD13
			<ul style="list-style-type: none"> všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; 	Návrhom ZaD 13 nedochádza ku kríženiu komunikácií so železnicou (či jestvujúcemu, alebo navrhovanému)

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<ul style="list-style-type: none"> • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • podotýka, že v zmysle §11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V nadväznosti na uvedené nesúhlasí s tou časťou zmeny a doplnku č. 13.9., ktorá je navrhovaná (má byť spracovaný územný plán zóny) v ochrannom pásme cesty I/54. <p>Zároveň nesúhlasí s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I. triedy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiada zmeny funkčného využitia navrhovať mimo uvedených ochranných pásiem.</p> <p>Zároveň požaduje v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplniť číselné označenie ciest;</p>	<p>Návrh ZaD13 nie je v rozpore s uvedenými právnymi predpismi</p> <p>Predmetom ZaD 13.9 sa rozsah lokality č. 36 schválený v pôvodnom ÚPN-SÚ v r.1998 nemení, upravuje sa následná podrobujúca dokumentácia (zo štúdie, na ÚPN-Z)</p> <p>Z vyššie uvedeného vyplýva, že ZaD13 nerozširujú hranice lokality, ani hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I. triedy.</p> <p>Okrem toho, uvedený úsek Bzinskej cesty v dotyku s lok. 36 je v zastavanom území mesta, v ktorom sa OP cestných komunikácií nezriaďuje.</p> <p>OP cestných komunikácií v zmysle platného zákona 135/1961 sú všetky zakreslené vo výkresoch č. č.2 a č.3 a číselné označenie ciest je vo výkrese č.3 Doprava pôvodného platného ÚPN-SÚ</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<ul style="list-style-type: none"> • pre cesty I. triedy v zastavanom území obce žiada v zmysle STN 73 61 10 rešpektovať funkčnú triedu B1 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 — charakteristiky funkčných tried MK A až C); 	Berie sa na vedomie, ZaD č.13 nenavrhujú na komunikáciách funkčnej triedy B1 nové križovatky.
			<ul style="list-style-type: none"> • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. V tejto súvislosti nesúhlasí s akýmkoľvek dopravným pripojením zmeny a doplnku č. 13.9. na cestu I/54. Podľa STN 73 6110 tvorí cesta I/54 prietah sídelného útvaru a má mať obmedzenú priamu dopravnú obsluhu územia, pričom v súčasnosti je na cestu vybudovaných viacero priamych dopravných pripojení. Dopravné pripojenie lokality žiada navrhnúť z miestnej cesty nižšieho dopravného významu, napr. z ulice Bzinskej (cesta III/1230), príp. predĺžením ulice Severnej, v zmysle platných STN a technických predpisov; 	Berie sa na vedomie, podrobné dopravné riešenie lokality č.36 bude predmetom následného ÚPN-Z, kedy bude dopravné riešenie v rozpracovanosti prerokované s príslušným správnym orgánom (OU TN ODaPK) a so správcom cesty I/54(SSC)
			<ul style="list-style-type: none"> • na základe podkladov od Slovenskej správy ciest (SSC) nesúhlasí s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiada doplniť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie; 	Územný plán NMnV neumiestňuje trasy nových sietí TI s uvedenou podrobnosťou, požiadavka bude akceptovaná v povoľovacom konaní stavieb verejného technického vybavenia.
			<ul style="list-style-type: none"> • upozorňuje, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok; 	Berie sa na vedomie, vyplýva z dodržiavania platných právnych predpisov (§47 Stavebného zákona) vyhl. Č. 532/2002 Z.z.)
			<ul style="list-style-type: none"> • postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013 	Je splnené

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúča navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; 	Je splnené
			<ul style="list-style-type: none"> pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiada zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiada rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. <u>Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</u> 	<p>Týka sa podrobného dopravného riešenia v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb v jednotlivých navrhovaných lokalitách</p> <p>detto</p> <p>detto</p>
			<ul style="list-style-type: none"> obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a 	Akceptuje sa, potreba vypracovania hlukovej štúdie je daná ako všeobecne záväzné platné ustanovenie (str.53)

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa uvedená vyhláška MZ SR.	
			<ul style="list-style-type: none"> • MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko <ul style="list-style-type: none"> - Železníc Slovenskej republiky (s výnimkou písmena „B“) 	Akceptuje sa, stanovisko Železníc SR je rešpektované, okrem bodu „B“
			<ul style="list-style-type: none"> - Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo 	Je rešpektované (č.13 tejto tabuľky)
12b	20.12.2022	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy 33745/2022/SSD/1299 22 Mgr. Wirth	<p>Pôvodné stanovisko „...nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 13.6, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 125...“</p> <p>Zdôvodnenie zmeny stanoviska: citácia „Vo Vašom liste ste uviedli viaceré vysvetlenia, ktoré Vás viedli k zmene funkčného využitia danej lokality. Zároveň ste v závere listu navrhli doplnenie znenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu č. 93 v znení „Západná časť územia lokality a územie východnej časti lokality je využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatná časť územia sú plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb; neprípustné spôsoby využitia v tejto ploche sú také, ktoré sú z hľadiska dopadu na životné prostredie nezlučiteľné s funkciami bývania v okolí (najmä hluk, tuhé znečisťujúce látky / prašné emisie, chemické znečistenie ovzdušia, organické plyny a pary, pachové látky). V tesnej nadväznosti a v ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lokality č. 93 je zakázané umiestňovať bytové budovy a zariadenia na krátkodobý pobyt. Pri situovaní nových plôch pre bývanie ako aj objektov občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate v rámci povoľovacieho konania stavieb je potrebné do dokumentácie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Budovy na bývanie je možné umiestniť len mimo ochranného pásma (OP) železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje. V OP môžu byť umiestnené len objekty nebytového charakteru, súvisiace s funkciou bývania (napr. garáže) s vylúčením objektov podľa § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plochy statickej dopravy, izolačnej zelene. Podľa § 132 odsek I zákona č. 87/2018 Zb. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na poskytovanie služieb je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radómu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala frekvenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³. Pred výstavbou obytných objektov</p>	Doplnenie znenia záväznej časti ZaD13.6 je na str. 32

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			vypracovať hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), v ktorom budú posúdené všetky možné riziká nachádzajúce sa v danej lokalite vzhľadom na zdravie obyvateľov.“	
			V nadväznosti predovšetkým na vyššie doplnený návrh znenia záväznej časti MDV SR súhlasí so zmenou funkčného využitia lokality č. 13.6 , aj vzhľadom na stanovisko Železníc Slovenskej republiky č. 36511/2022/O230-2 zo dňa 20. 10. 2022.	Berie sa na vedomie
			Podotýkajú , že pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V tejto súvislosti upozorňuje, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.	Berie sa na vedomie, vyplýva to z povinnosti dodržiavania platných právnych predpisov
			Zároveň požadujú , aby v ďalších stupňoch bola pre daný bytový dom vypracovaná hluková štúdia vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a následne aby výsledky z tejto štúdie boli zahrnuté do protihlukových opatrení bytového domu tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.	Akceptuje sa, potreba vypracovania hlukovej štúdie je uvedená ako všeobecne platné ustanovenie (str.53)
			Vzhľadom na prehodnotenie časti ich stanoviska žiadajú, aby mesto opätovne zaslalo MDV SR vyhodnotenie ich stanoviska s doplnením vyššie uvedeného znenia záväznej časti pri ich pôvodnej požiadavke uvedenej v prvom odseku tohto listu.	Akceptuje sa, upravený text s vyhodnotením bol zaslaný elektronickou poštou MD SR dňa 15.3.2023
13.	13.10.2022	Dopravný úrad SR, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk 21842/2022/ROP-003/48752 Mgr. Kožuch, PhD.	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín a zároveň sa v nich nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §	Berie sa na vedomie

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>30 ods.1 leteckého zákona.</p> <p>Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom na ulici M.R. Štefánika a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad - Tatry, Na letisko, Letisko Poprad — Tatry, 058 98 Poprad.</p> <p>Dopravný úrad preto s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.</p>	
14.	26.10.2022	Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania TSK2022/08800-2 Žatko Radoslav, Ing.	Po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK súhlasí s predloženým návrhom ÚPN pri rešpektovaní ochranných pásiem, koridorov a záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešných stavieb tak, ako ich definuje Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 - 3 a ktoré majú priamu väzbu na územie riešené predloženou aktualizáciou a plánovať rozvoj v súlade s uvedenými záväznými regulatívami.	Berie sa na vedomie, návrh ZaD 13 je v súlade s ÚPN-VÚC TK v znení ZaD1 - 3
15.	26.10.2022	Železnice SR GR 36590/2022/0230-2 Mgr. Franciska Nagy	<p>Oznamuje:</p> <p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle (parkovací dom) pri železničnej stanici Nové Mesto nad Váhom, 2. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce - Vrbovce - št. hr. z 80 km/h na 90 km/h, <p>3. trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s Územným plánom TSK.</p> <p>B. GR ŽSR nesúhlasí so zásahom „ Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“ do pozemkov ŽSR do vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje resp. 3m od päty svahu, násypu.</p> <p>C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Nové Mesto nad Váhom prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Nové Mesto nad Váhom uviesť nasledovné body:</p>	<p>Berie sa na vedomie, v štádiu prerokovania ZaD13 nie je možné dopĺňať predmet ZaD o uvedené, požiadavky môžu byť predmetom ďalšej aktualizácie ÚPN-SÚ, prípadne nového ÚPN-M,</p> <p>VRT neprechádza riešeným územím ZaD13</p> <p>na základe stanoviska MDV SR požiadavka „B“ sa neberie do úvahy</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>1. Upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.</p> <p>Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Akceptuje sa, pre ZaD 13.6 je doplnené upozornenie: „<i>súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.</i>“ na str. 53 ako všeobecné záväzné ustanovenie.</p> <p>Berie sa na vedomie, netýka sa územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta), ale etapy projektovej prípravy, realizácie a následného užívania konkrétnych stavieb v OP dráhy</p> <p>Návrhom ZaD 13 nedochádza ku kríženiu komunikácií so železničnou traťou č.125 (či jestvujúcemu, alebo</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
				navrhovanému) Územnoplánovacia dokumentácia nepredpisuje druh a tvar križovatiek. To je predmetom následných postupov, ktoré budú v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti dopravy (zákony, vyhlášky, normy)
			D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“	Berie sa na vedomie, požiadavka obsahom a rozsahom nezodpovedá územnoplánovacej dokumentácii obce (mesta) Týka sa projektovej prípravy a realizácie výstavby objektov v OP dráhy
16.		Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
17.		Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
18.		Okres. riaditeľstvo PZ SZ- doprav. inšpektorát	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
19.	10.10.2022	Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici 2153-3548/2022	Stanovisko: OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím (ďalej len	Berie sa na vedomie

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
		Ing. Mokó, PhD.	<p>„CHLÚ”) a dobývacím priestorom (DP) Nové Mesto nad Váhom. Uvedený DP Nové Mesto nad Váhom je určený Technickým službám mesta Nové Mesto nad Váhom, na ochranu a využívanie ložiska vápenca.</p> <p>OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu zadaniu územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 13 ÚPNSÚ) Nové Mesto nad Váhom, nakoľko táto sa netýka územia vymedzeného hranicami CHLÚ resp. DP Nové Mesto nad Váhom.</p> <p>OBU v Banskej Bystrici v tejto súvislosti zároveň upozorňuje a navrhuje, aby sa v návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta nevyužívalo územie v blízkosti uvedených chránených ložiskových území ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany a využitia nerastného bohatstva a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení).</p>	
20.	03.10.2022	Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. odd. plánu a prípravy investícií DPSMK/039 Ing. Pavol Stano	<p>Vyjadrenie podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:</p> <p>1. S predloženým návrhom súhlasí</p> <p>2. Na základe priloženého výkresu komplexného urbanistického návrhu sa v blízkosti lokality s označením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita 13.5 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a lokalita zasahuje do bezpečnostného pásma VTL plynovod z materiálu oceľ DN500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa. Upozorňuje, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TTP 90601 • Lokalita 13.1, 13.3 V lokalite sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - I), STL1, NTL plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa, 2,1 kPa • Lokalita 13.2 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>uvedené trasy distribučnej siete a ich OP sú zakreslené vo výkrese č.2 Územné limity. Technické podmienky pre umiestnenie stavieb budú predmetom ďalších stupňov povoľovania stavieb.</p> <p>ZaD 13.2 a 13.3 boli zo ZaD13 vyradené</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita 13.9 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa • Lokalita 13.4 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa • Lokalita 13.6 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP D, STL2 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa • Lokalita 13.7 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP I), STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200, DNIOO s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a lokalitou prechádza VTL plynovod z materiálu oceľ DN500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3MPa. Upozorňuje, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 00601 • Lokalita 13.8 Lokalita bude križovať VTL plynovod z materiálu oceľ DN500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa a VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa. Upozorňuje, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601 <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom, bolo zaslané vo formáte pdf. ako príloha e-mailu. na e-mailovú adresu: maria.serdahelyova@nove-inesto.sk. existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol</p>	<p>ZaD č. 13.8 je z predmetu ZaD 13 vylúčená</p> <p>Požiadavka sa týka ÚPN ako celku. Uvedená požiadavka je už obsahom platného územného plánu, v prípade rozdielov bude vykonaná úprava ÚPD.</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.slano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme	
			4. Požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Akceptuje sa, požadované je splnené už v pôvodnom ÚPN-SÚ.
			5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ÚPD
			Požiadavky 6. – 10. neuvádzame, týkajú sa ďalších postupov predprojektovej a projektovej prípravy stavieb, nie prerokovávaných ZaD č.13. **)	
			11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území	Berie sa na vedomie
21.		Západoslovenská distribučná a.s.	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
22.	Došlo el. poštou č.j. 33010/2022 13.10.2022	SEPS a.s.	Katastrom prechádza dvojité 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V043/496 EBO V2/Križovany — Bošáca, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu: „ZaD č. 13 ÚPN — SÚ Nové Mesto nad Váhom“ v k. ú. Nové Mesto nad Váhom nemáme pripomienky , nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava	Berie sa na vedomie,
23.	31.1.2023	TVK Trenčín VTR-2023/281-2 Ing. Jamrichová	S navrhovanými zmenami a doplnkami č. 13 ÚPN- SÚ Nové Mesto nad Váhom v predložennom rozsahu s ú h l a s í .	Berie sa na vedomie

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<ul style="list-style-type: none"> Vo všetkých záujmových lokalitách sú trasované jestvujúce zásobovacie vetvy verejného vodovodu, ktoré umožnia zásobovanie pitnou vodou plánovanej výstavby ako i kmeňový kanalizačný zberač resp. stoky kanalizačnej siete mesta pre odvedenie odpadových vôd z jednotlivých objektov v predmetnom území. Predložený strategický dokument ÚPN NMnV — zmeny a doplnky č. 13 nedisponoval s výpočtami prípadných nárokov na potrebu vody a odkanalizovania. Vzhľadom na skutočnosť, že inž. siete v správe ich spoločnosti svojou dimenziou i z kapacitného hľadiska vyhovujú požiadavkám pre rozvoj územia a v rámci zmeny nebol riešený nárast potreby vody ani množstva odpadových vôd je ich možné využiť pre plánovaný rozvoj. Upozorňuje, že lokalita 13.9 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH411875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor žp Nové Mesto nad Váhom pod č. H - H12003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Stavebník a budúci prevádzkovateľ objektov je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“. Upozorňuje na spracovanú štúdiu „Trenčiansky kraj, Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“, ktorej objednávateľom bola TVK a.s. Trenčín. V tejto štúdii je riešené posúdenie jestvujúcich vodných zdrojov ako i vodojemov z hľadiska ich výdatnosti a objemov pre jednotlivé obce a mestá na území okresov Trenčín a Nové Mesto nad Váhom. Závery spracovanej štúdie žiada zohľadniť v ÚPN. 	<p>ZaD č.13.9 menia podrobnosť riešenia lok. č.36 z územnoplánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie, na podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu – územný plán zóny. Nemenia návrh riešenia danej lokality. Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“ je v ÚPN-SÚ rešpektované</p> <p>Berie sa na vedomie, ZaD13 ÚPN-SÚ NMnV nie sú v rozpore s uvedenou dokumentáciou</p>
24.		Slovak Telekom a.s.	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
25.	10.10.2022	ORANGE Slovensko a.s. riaditeľstvo	V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom požaduje, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej	Berie sa na vedomie, požadované je možné

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
		Adam Somora	elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť ich správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	týka sa etáp predprojektovej a projektovej prípravy konkrétnych stavieb
26.		O2 Telefónica Slovakia, s.r.o.	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
27.	26.10.2022	SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany CS SVP OZ PN 8666/2022/2 CZ 38079/220 Ing. Hriva	Stanovisko z hľadiska správcu vodných tokov a povodia: K Zmenám a Doplnkom č.13 UPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nemá zásadné pripomienky , pretože sa navrhované lokality nachádzajú v blízkosti nimi spravovaných vodných tokov.	Berie sa na vedomie
			Avšak v rámci navrhovaného rozvoja požaduje rešpektovať : Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiada dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržívaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vodu z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.	Akceptuje sa, je doplnené do „Všeobecných záväzných ustanovení“, str. 52
			Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje odsúhlasiť s ich organizáciou.	Berie sa na vedomie
28.	09.11.2022	Hydromeliorácie š.p. 6377-2/120/2022 Ing. Petra Homolová	Oznamuje, že zmeny a doplnky sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> navrhovaná cyklistická trasa v zmene a doplnku č. 13.8 je vedená v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto I.“ (evid. č. 5210 199), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1969 s celkovou výmerou 2 163 ha. Navrhovaná cyklistická trasa bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody, vetvu „D3“, vetvu „D4“ a „D5“ uvedenej vodnej stavby, s ktorými bude cyklotrasa zároveň v tesnej blízkosti v súbehu; 	Predmet ZaD 13.8 – cyklotrasa je zo ZaD13 vyradená
			<ul style="list-style-type: none"> v rámci zmien a doplnkov č. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.9 neviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe. 	Berie sa na vedomie

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>V prílohe zasielajú situáciu v M 1:12 500 s orientačným vyznačením záujmového územia závlah a podzemných závlahových potrubí. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany — kontaktná osoba p. Hanták, kontakt: +421 905 299 483, hantak@hmsp.sk, alebo Ing. Košťál, kontakt: +421 918 973 725, kostal@hmsp.sk.</p> <p>Závlahovú stavbu — záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubia žiada pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia.</p> <p>Pri návrhu a realizácii stavby žiada dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • križovanie a súbeh navrhovanej cyklokomunikácie so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983; • pred začatím prác požiadať o vytýčenie závlahového potrubia v teréne zástupcu Hydromeliorácie, š.p. kontaktná osoba p. Hanták, kontakt: +421 905 299 483, hantak@hmsp.sk, alebo Ing. Košťál, kontakt: +421 918 973 725, kostal@hmsp.sk; • križovanie cyklokomunikácie realizovať kolmo na závlahové potrubie; - k zahájeniu a ukončeniu prác pri križovaní cyklokomunikácie so závlahovým potrubím prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania; • v prípade poškodenia majetku štátu - podzemného závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiada jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora. <p>Projektovú dokumentáciu navrhovanej cyklokomunikácie žiada predložiť na odsúhlasenie.</p>	ZaD 13.8 – cyklotrasa je zo ZaD13 vyradená
29.		ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
30.	17.10.2022	Obec Považany OcÚPŽ/273/2022 Mgr. Eva Ninisová starostka obce	Ako dotknutá obec v zmysle §22 ods.5 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje, že k „Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 13 ÚPN- SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
31a	28.10.2022	Obec Čachtice OCÚČA-SU-	Obec Čachtice, zastúpená starostkou obce, Ing. Erikou Ondrejkovou, týmto podáva námietku voči návrhu ZaD č. 13 ÚPN-O.	

AKTUALIZÁCIA územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) - Návrh Zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní podľa §22 Stavebného zákona

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
		S2022/00359/ R2022/1896 Danka Kubišová	<p>Námietka sa týka riešenia navrhovanej cyklistickej trasy. Cyklistická trasa je navrhnutá v katastri Nové Mesto nad Váhom tak, že v katastri obce Čachtice by pokračovala v trase, ktorú nie je možné majetkovoprávne usporiadať. Rovnako by cyklistická trasa mala byť riešená tak, aby v budúcnosti zvýšila aj bezpečnosť cyklistov, ktorí navštevujú záhradkové osady, či v katastri Nové Mesto nad Váhom alebo Čachtice.</p> <p>Žiada o spoločné stretnutie, ktorého cieľom bude nájsť vhodné riešenia pre obe strany.</p>	Záverom rokovania na MsÚ V Novom Meste nad Váhom bolo dohodnuté, že obec Čachtice vydá nové stanovisko (viď č. 31b)
31b	02.02.2023	Obec Čachtice OCÚČA-SU- S2022/00359/ R2023/0197 Danka Kubišová	<p>Na základe spoločného stretnutia ohľadne prerokovania nimi podanej námietky voči návrhu Zmien a doplnkov č. 13 UP Nové Mesto nad Váhom dáva na vedomie ich stanovisko.</p> <p>Obec Čachtice, zastúpená starostkou obce, Ing. Erikou Ondrejkovou, nesúhlasí s navrhovaným riešením cyklistickej trasy označenej v rámci návrhu ako ZMENA a DOPLNOK č. 13.8. - Nová doplnková cyklistická cesta Nové Mesto nad Váhom — Čachtice, urbanistický obvod č. 15.</p> <p>Navrhovaná trasa nie je výhodná pre našu obec z hľadiska možného napojenia, rovnako z hľadiska majetkovoprávneho usporiadania a z hľadiska budúceho napojenia na intravilán obce.</p> <p>Obec má záujem v budúcnosti na základe spoločných rokovaní nájsť vhodné bezpečné trasovanie, ktoré je výhodné pre obe strany a ktoré prispeje k zvýšeniu bezpečnosti cyklistov a prepojí oba naše katastre.</p>	Akceptuje sa, ZaD č. 13.8 je z predmetu ZaD 13 vylúčená
32.	e_mail streda 5.10.2022 11:39	Ján Vojtek <jan.vojtek22@gmail.com>	<p>Pripomienky k návrhu zmeny územného plánu č. 13</p> <p>1. Vylúčenie lokality č. 02 z navrhovanej zmeny č. 13.1, a to regulácie minimálneho podielu zelene a neprekročiteľnej výšky budov. Predmetná lokalita č. 02 je stabilizovaná, kde sa s výnimkou severnej časti tejto lokality (od ulice Holubyho) nepredpokladá výstavba. Predpokladaná je iba prestavba tak, ako je uvedené aj v pôvodnom znení ÚP: „ V lokalite č. 02 sa zasa uvažuje s možnosťou prestavieb. V ostatných lokalitách sa ráta s možnosťou nadstavieb a dostavieb s využitím podkrovných priestorov.“ Zmena regulatívu v tejto časti je čisto účelová, s cieľom vyhovieť požiadavkám investora bez zohľadnení názorov a potrieb obyvateľov dotknutej lokality.</p>	Neakceptuje sa, mestské zastupiteľstvo uznesením č. 544/2022 MsZ, dňa 25.10.2022 schválilo pokračovanie ZaD č. 13.1 tak, ako bolo predložené. Opätovné prerokovanie podľa §22.ods. 7 SZ nie je potrebné, lebo Mgr. Vojtek je poslancom MsZ

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>Predpokladaná zmena žiada zohľadniť zápočet zelene na konštrukciách budov a tým zároveň možnosť realizácie vyššej miery zastavanosti. Lokalita č. 02 takúto zmenu nepredpokladá, ba dokonca ani nevyžaduje, pričom ÚP v tejto lokalite vyžaduje doplnenie parkov a nie zvýšenie miery zastavanosti a zníženie podielu zelene tým, že sa bude akceptovať zeleň aj na konštrukciách budov. Lokalita č. 02 na rozdiel od lokality č. 01 má dostatok plôch, z ktorých možno vytvoriť dostatočné množstvo zelených plôch tak, aby bol zachovaný súčasný predpokladaný percentuálny podiel zelene. Zelené plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • absorbujú emisie skleníkových plynov • znižujú teplotu a zvyšujú vlhkosť v meste • znižujú hluk • zachytávajú prach <p>+ vymenovanie všetkých bioklimatických, biologických, hygienických, ochranných, psychologických a estetických účinkov zelene by bolo na niekoľko strán. Je preto nevyhnutné, aby mesto v rámci svojich možností trvalo na zachovaní čo najväčšieho množstva zelene v lokalitách, kde nie je takáto zmena bezprostredne potrebná. Nie sme predsa v Manhattane, kde sa zeleň nachádza asi iba v Central parku.</p> <p>Preto žiada o vylúčenie celej tejto lokality z navrhovanej zmeny 13.1!!!</p>	<p>a zúčastnil sa diskusie a hlasovania k pripomienke</p> <p>Zeleň na konštrukciách by nemala nahradiť zeleň na teréne, skôr ju doplniť. (zastavanosť a podiel zelene sa nemenia, zeleň na konštrukciách sa započítava podielovo). Snahou je ozelenenie neatraktívnych plochých striech budov. Zelené strechy majú vplyv na mikroklimu a sú dôležitou súčasťou zadržovania vody v území. Snahou je</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ozelenenie neatraktívnych plochých striech budov 2. motivovať investorov k ich zazeleneniu ako prvý stupeň zachytávania dažďovej vody v zastavanom území. <p>Pozn. Stanovisko nepresne uvádza, že ÚPN požaduje v danej lokalite parky.</p>
			<p>2. Zrušenie zmeny č. 13.2. Dôvodom je, že predmetná lokalita je tvorená výlučne rodinnými domami, malopodlažnými bytovými domami a nízkopodlažnými objektami, v čoho dôsledku je akceptácia možnosti zmeny maximálnej výšky stavieb zo 4 np. na 6 np. z vizuálneho a urbanistického hľadiska neprípustná. Takýto radikálny zásah do komfortu bývania obyvateľov dotknutej lokality a</p>	<p>Akceptuje sa, uznesením č. 545/2022-MsZ zo dňa 25.10.2022 bola ZaD13.2 zrušená</p>

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie návrh výroku MZ
			<p>narušení konceptu zástavby nepredpokladá a ani nie je v súlade s princípmi a zásadami územného plánu, na ktorých bol vybudovaný. Ten uvádza, že : „Z kompozičných hľadísk je dôležité zachovanie zelenej podnože svahu MPZ ako aj priehľady na kostol P. Márie cez Inoveckú ul. " Predsa nikto z nás by nechcel, aby mu za záhradou niekto vybuodoval podlažný bytový dom. Ak nedôjde k zrušeniu tejto navrhovanej zmeny, žiada, aby sa o tejto zmene hlasovalo samostatne, nakoľko po konzultácii s Ministerstvom dopravy a výstavby SR mi bolo potvrdené, že o zmenách v jednotlivých lokalitách je možné, dokonca potrebné rozhodovať individuálne resp. samostatným uznesením.</p>	
			<p>3. Zo zmeny č. 13.3 nie je zrejmé, ako bude v prípade zmeny max. výšky nadzemných podlaží z 2 np. na max 4 np. riešená statická doprava. Keďže mesto uvažuje nad predajom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele č. 3673/2, bolo by vhodné zamyslieť sa aj nad riešením statickej dopravy, nakoľko, ak by došlo k odpredaju stavby súkromnému vlastníkovi, ten by nedisponoval pozemkom na vybudovanie potrebného počtu parkovacích miest.</p>	<p>Akceptuje sa, uznesením 546/2022-MsZ zo dňa 25.10.2022 bola ZaD13.3 zrušená</p>

Vypracoval: Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Schválil: Ing. František Mašlonka
primátor mesta