

M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 2. schôdzka

dňa: 13. apríla 2023

MsZ: 3. zasadnutie

dňa: 25. apríla 2023

Názov materiálu:

- Zmeny a doplnky - č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len - ZaD č. 13 ÚPN SÚ NMNV) – schválenie.
- Návrh Dodatku č. 11 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len Dodatku č. 11 VZN č.1/98).

Dôvodová správa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ NMNV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ bolo prerokované na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 25. októbra 2022 a rozhodlo nasledovne:

- Vyradilo z predmetu ZaD 13 uznesením č. 545/2022-MsZ zmenu ZaD 13.2 a uznesením č. 546 /2022-MsZ zmenu ZaD 13.3.

- Schválilo uznesením č. 553/2022-MsZ návrh na vyhodnotenie predmetných stanovísk k ZaD č. 13 ÚPN-SÚ NMnV, doručených do termínu zasadnutia MsZ.
- Schválilo uznesením č. 544/2022-MsZ pokračovanie ZaD č. 13.1 tak, ako to bolo predložené. Pripomienka č.1 Mgr. Vojteka k tejto zmene bola akceptovaná. Opakované prerokovanie podľa § 22 ods. 7 SZ však nebolo potrebné, lebo Mgr. Vojtek je poslancom a zúčastnil sa diskusie a hlasovania k pripomienke.

V mesiaci marec 2023 požiadalo Mesto Nové Mesto nad Váhom o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania. Okresný úrad v Trenčíne uvedenú zmenu územného plánu preskúmal a stanoviskom OU-TN-OVBP1-2023/002704-008 zo dňa 12.04.2023 a súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ a **odporúča jeho schválenie**. V zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne predkladáme návrh Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ a návrh Dodatku č. 11, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ, mestskému zastupiteľstvu na **schválenie**.

Schválením Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ a návrhu Dodatku č. 11 Mestským zastupiteľstvom Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN SÚ nadobudnú právoplatnosť.

Kompletný návrh Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>

Komisia výstavby, rozvoja mesta a dopravy dňa 05.04.2023 prerokovala Návrh aktualizácie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a Dodatok č.11 VZN č. 1/98 a **o d p o r ú č a** MsZ schváliť.

Mestská rada v Novom Meste nad Váhom po prerokovaní dňa 13.04.2023 po prerokovaní **o d p o r ú č a** schváliť Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a Dodatok č.11 VZN č. 1/98 a **u k l a d á** návrh predložiť poslancom MsZ.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesením č. /2023-MsZ

B e r i e n a v e d o m i e:

stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-..... zo dňa 04. 2023, ktorým odporúča schválenie ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

S c h v a ľ u j e:

v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov:

- Zmeny a doplnky č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom,

- Dodatok č. 11 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.13 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom.

U k l a d á:

- oboznámiť s uznesením a Dodatkom č. 11 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN občanov mesta spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- uložiť ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov v kompletnom rozsahu, na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

Termín:

Zodpovedný: vedúci OVRMD

Spracovateľ:Ing.arch. Marianna Bogyová
Odb. spôsobilá os. pre obstarávanie ÚPD

Predkladateľ: Ing. Rastislav Petkanič
vedúci OVRMD

Podpis
predkladateľa:

.....