

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka .....

dňa: 13.04.2023 .....

MsZ: 3. zasadnutie .....

dňa: 25.04.2023 .....

### Nakladanie s majetkom mesta k bodu 4 H

#### Návrh

**na nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti:**

**1.Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757**

**2.PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 53 660 501, DIČ: 2121473519**

**3.Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohradníckeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460**

**( Situačný náčrt – na konci predkladaného materiálu)**

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy  
majetku .....

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková .....

Funkcia: .....

Vedúca oddelenia  
právneho a správy  
Funkcia: majetku .....

Dátum spracovania: 04.04.2023

## **1. Návrh na nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757**

Uznesením MsZ č. 382/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021 Mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov a stavebných objektov od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., ako investora stavby „IBV Obytná zóna pod Kamennou Nové Mesto nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemku parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m<sup>2</sup> za cenu 1,00 € a stavebných objektov:

- verejná kanalizácia a verejný vodovod,
- komunikácie a spevnené plochy,
- kontajnerové stojiská a
- verejné osvetlenie.

Kúpna zmluva mala byť uzatvorená po podpísaní protokolov o odovzdaní a prevzatí stavieb spolu s príslušnou dokumentáciou. V priebehu ďalšieho obdobia sa postupne prechádzalo odovzdávaním dokumentácie a odstraňovaním drobných nedostatkov stavebných objektov.

Keďže tento proces bol zdĺhavý, spoločnosť zvolila možnosť prevádzkovania vodovodu a kanalizácie zmluvou o prevádzkovaní s Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami a. s. a t. č. nemá záujem tieto stavebné objekty odovzdať do vlastníctva mesta.

V priebehu tohto procesu spoločnosť previedla z prevádzkových dôvodov pozemok parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, do vlastníctva PD Štrkovec, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín, ktoré má rovnakých spoločníkov i konateľov, ako spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o.. Na tomto pozemku parcela registra C KN č. 5781/238 sa nachádzajú stavebné objekty, ktoré v zmysle hore uvedeného uznesenia mali byť predmetom kúpy a ktoré má spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. naďalej záujem odovzdať do majetku mesta, a to:

### **Stavebné objekty:**

**SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy** – asfaltová komunikácia šírky 6,0 m – **281m**,  
asfaltová komunikácia šírky 3,6 m – **880 m**,  
prepojovací chodník z dlažby – šírky 5,0 m **43m**, chodníky zo zámkovej dlažby – **2167 m**,  
v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **356.831,70 €**.

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

### **SO 108B – Komunikácie a spevnené plochy**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

**Kontajnerové stojiská** - 3x stojisko zo zámkovej dlažby o ploche spolu **133 m<sup>2</sup>** a oplotenie stojísk v celkovej dĺžke **58 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby.....**8.875,54 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Výstavba objektov komunikácií a spevnených plôch, chodníkov a kontajnerových státi bola povolená stavebným povolením, vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00832/TR zo dňa 24.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2020/00361/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

**SO 118 - Verejné osvetlenie** - **46 ks** stožiarov osvetlenia výšky 6m, **6 ks** stožiarov pre osvetlenie priechodov výšky 6m, **1ks** rozvodná skriňa verejného osvetlenia, káblová prípojka,

CYKY-J 4x25 z trafostanice do rozvodnej skrine a zemné káblové rozvody verejného osvetlenia (káble CYKY-J 4x16mm) o dĺžke **1450 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby... **94.370,93 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Výstavba verejného osvetlenia bola povolená stavebným povolením, vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00804/TR zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2020/00362/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, kontajnerové stojiská a verejné osvetlenie sú vybudované na parcele registra C KN č. 5781/238, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8965 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve PD Štrkovec, s.r.o., ktoré má záujem tento previesť do vlastníctva mesta v podiele 1/1.

Podmienkou prevzatia stavebných objektov bude účinná kúpna zmluva o odpredaji pozemku PD Štrkovec, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín.

Zároveň sa uzatvorí Zmluva o prevode práv a povinností, ktorou odovzdávajúci postúpi nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti v súvislosti s vadami odovzdávaných objektov.

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

**1. Návrh uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo

**uznesením č. /2023-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

kúpu stavebných objektov - komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757, ako investora stavby „**IBV Obytná zóna pod Kamennou – Nové Mesto n/V.**“, ktorá vybudovala stavebné objekty a odovzdáva ich do majetku mesta:

**1.1.Stavebné objekty – komunikácie, chodníky a spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia**

**Stavebné objekty:**

SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy – asfaltová komunikácia šírky 6,0 m – **281m** , asfaltová komunikácia šírky 3,6 m – **880 m**, prepojovací chodník z dlažby – šírky 5,0 m – **43m**, chodníky zo zámkovej dlažby – **2167 m**, v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **356.831,70 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

SO 108B – Komunikácie a spevnené plochy

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Kontajnerové stojiská - 3x stojisko zo zámkovej dlažby o ploche spolu **133 m<sup>2</sup>** a oplatenie stojísk v celkovej dĺžke **58 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **8.875,54 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

SO 118 - Verejné osvetlenie - **46 ks** stožiarov osvetlenia výšky 6m, **6 ks** stožiarov pre osvetlenie priechodov výšky 6m , **1ks** rozvodná skriňa verejného osvetlenia, káblová prípojka CYKY-J 4x25 z trafostanice do rozvodnej skrine a zemné káblové rozvody verejného osvetlenia (káble CYKY-J 4x16mm) o dĺžke **1450 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **94.370,93 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, kontajnerové stojiská a verejné osvetlenie sú vybudované na parcele registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

b) **r u š í**

uznesenie č. 382/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy o odpredaji pozemku parcely registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha od PD Štrkovec.  
Z: prednosta MsÚ**

**2. Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 53 660 501, DIČ: 2121473519**

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

**2. Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo

**uznesením č. /2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku parcela registra C KN č. 5781/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8965 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, od PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO 53 660 501 za kúpnu cenu 1,00 €.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023**

**Z: prednosta MsÚ**

**3. Návrh na nadobudnutie pozemkov do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín**

Uznesením MsZ č. 381/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021 mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov od družstva Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo **HEAC Trenčín**,

- pozemok C KN, parc. č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 127 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 32 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/154**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 103 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/160**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 183 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/164**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 115 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 55 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 176 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 418 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/189**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 129 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/195**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 185 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/199**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 220 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,10 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parc. č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 357 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,17 eur bez DPH.

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín tieto pozemky ponúklo mestu v súvislosti s výstavbou priľahlých lokalít, aby bolo možné realizovať priečne prepojenie komunikácií podľa zastavovacej štúdie „Modlenické pole“ a tieto nadväzujú na odovzdávaný pozemok spoločnosťou Pod Kamennou, s.r.o.

K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín upresnilo, ktoré pozemky plánuje mestu odovzdať.

Ide o pozemky:

- pozemok C KN, parcela č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda o výmere 357 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,15 eur bez DPH,

- pozemok C KN, parcela č. **5781/206**, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/717**, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH.

Pozemky, ktoré boli predmetom uznesenia č. 381/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021 boli zaradené na prevod predčasne a podľa vyjadrenia spoločnosti budú až po ukončení ich vlastných investičných zámerov odovzdané mestu, alebo vlastníkom susedných pozemkov tak, aby bolo zabezpečené komunikačné prepojenie v tejto lokalite podľa zastavovacej štúdie.

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča ho MsZ schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča ho MsZ schváliť.

**3. Návrh uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo



**uznesením č. /2023-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov od Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohradníckeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460  
Pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7886 v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Ide o pozemky :

- pozemok C KN, parcela č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda o výmere 357 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,15 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/206**, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/717**, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 0,03 eur bez DPH.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023**

**Z: prednosta MsÚ**

b) r u š í

uznesenie č. 381/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021.



**PREHLADNÁ SITUÁCIA ODOVZDÁVANÝCH POZEIMKOV**



- PD Štrkovec s.r.o., Hviezdosvá 128/1, 911 01 Trenčín
- Sadovnícke, ovoc.-a vinohr. družstvo HEAC, Palackého 3477, Trenčín
- Sadovnícke, ovoc.-a vinohr. družstvo HEAC, Palackého 3477, Trenčín  
( pozemky nie sú predmetom odovzdania )