

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka

dňa: 13.04.2023

MsZ: 3. zasadnutie

dňa: 25.04.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod 4 G

Návrh

**na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť SPP- distribúcia, a.s.,
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26**

Meno spracovateľa: **Oddelenie právne a správy
majetku**

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

**Vedúca oddelenia
právneho a správy**

Funkcia:

Funkcia: **majetku**

Dátum spracovania: 04.04.2023

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

Na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre oprávneného spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. Bratislava.

V súvislosti s realizáciou stavieb: „Preložka distribučného STL plynovodu: Okružná križovatka Ul. Tematínska – Ul. Viktora Bilčíka a preložka distribučného STL plynovodu Ul. Tematínska – Ul. Nová“, požiadala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

a) na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/3 orná pôda o výmere 528 m², v rozsahu dielu 1 o výmere 127 m²
- parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 407 m²
- parcela registra C KN č. 3302/2 orná pôda o výmere 1708 m², v rozsahu dielu 3 o výmere 512 m²
- parcela registra C KN č. 5780/145 ostatná plocha o výmere 1328 m², v rozsahu dielu 5 o výmere 355 m²

b) na liste vlastníctva č. 7605, ako:

- parcela registra C KN č.3626/2 ostatná plocha o výmere 74042 m², v rozsahu dielu 4 o výmere 7m²

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 122/2023 vyhotoveným GEOSTA - Ing. Radovanom Stachom, Mierová 62, Čachtice. Ide o pozemky - miestna komunikácia – prepoj Ul. Tematínska – Ul. Nová.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezodplatne, nakoľko sa jedná o investíciu vyvolanú mestom v súvislosti s výstavbou komunikácie.

Odôvodnenie:

Materiál sa predkladá z dôvodu požiadavky SPP – distribúcia a.s., podľa nového technologického predpisu SPP – distribúcia a.s., pri vyvolaných rekonštrukciách plynovodov sa rozširuje ochranné pásmo na 2 m od osi plynovodu na každú stranu.

Z uvedeného dôvodu sa ruší uznesenie č. 404/2021 zo dňa 7.12.2021.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

PREHL'ADNÁ SITUÁCIA KU GEOMETRICKÉMU PLÁNU Č. 122/2023
NA ZRIADENIE VEČNÉHO BREMENA OCHR. PÁSMA PLYNOVODU
V ŠÍRKE 2 M NA KAŽDÚ STRANU



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre oprávneného spoločnosť SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, v súvislosti s realizáciou stavieb: „Preložka distribučného STL plynovodu: Okružná križovatka Ul. Tematínska – Ul. Viktora Bilčíka a preložka distribučného STL plynovodu Ul. Tematínska – Ul. Nová“.

Ide o pozemky vo vlastníctve mesta zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

- na liste vlastníctva č. 3160, ako:
 - parcela registra C KN č. 3302/3 orná pôda o výmere 528 m², v rozsahu dielu 1 o výmere 127 m²
 - parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 407 m²
 - parcela registra C KN č. 3302/2 orná pôda o výmere 1708 m², v rozsahu dielu 3 o výmere 512 m²
 - parcela registra C KN č. 5780/145 ostatná plocha o výmere 1328 m², v rozsahu dielu 5 o výmere 355 m²

- na liste vlastníctva č. 7605, ako:
 - parcela registra C KN č.3626/2 ostatná plocha o výmere 74042 m², v rozsahu dielu 4 o výmere 7m²

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 122/2023 vyhotoveným GEOSTA - Ing. Radovanom Stachom, Mierová 62, Čachtice. Ide o pozemky - miestna komunikácia – prepoj Ul. Tematínska – Ul. Nová.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, opravy, prevádzky a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu, že sa jedná o investíciu vyvolanú mestom v súvislosti s výstavbou komunikácie.

b) **r u š í**

uznesenie č. 404/2021 zo dňa 7.12.2021.

T: uzatvorenia zmluvy do 30.06.2023
Z. prednosta MsÚ