

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka

dňa: 13.04.2023

MsZ: 3. zasadnutie

dňa: 25.04.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod 4 E

Návrh

na schválenie vecného bremena spoločnosťou Rezidencia Kamenná., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47341076 v prospech oprávneného Mesto Nové Mesto nad Váhom

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy

Funkcia: majetku

Dátum spracovania: 04.04.2023

Návrh na schválenie vecného bremena spoločnosťou Rezidencia Kamenná., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47341076 v prospech oprávneného Mesto Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí / verejný vodovod a verejná kanalizácia / medzi oprávneným Mestom Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 a povinným Rezidencia Kamenná, Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47341076 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 336335924-18-22 zo dňa 14.12.2022, vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balážovičovou, dňa 23.12.2022 pod č. G-1065/2022 na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Rezidencia Kamenná zapísaných v katastri nehnuteľností v LV č.7972 :

- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/4, druh pozemku :orná pôda o výmere 9788 m² – vecné bremeno v rozsahu 1226 m²- diel 1
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 495 m² – vecné bremeno v rozsahu 392 m² – diel 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m² – vecné bremeno v rozsahu 1067 m² - diel 3,
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/615 druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 717 m² – vecné bremeno v rozsahu 478 m² - diel 4

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach. Vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. geometrickom pláne.

Oprávnený z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou Rezidencia Kamenná - s prevzatím stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do majetku (uznesenie č.542/2022-MsZ). Podmienkou prevzatia stavieb je zriadenie vecného bremena v prospech mesta. Stavby budú prevádzkované a následne odovzdané do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácii, a.s. Trenčín a oprávnenia z vecného bremena prejdú na TVK a.s..

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena medzi oprávneným Mestom Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 a povinným Rezidencia Kamenná, Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 341 076 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 336335924-18-22 zo dňa 14.12.2022, vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 23.12.2022 pod č. G-1065/2022 na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Rezidencia Kamenná zapísaných v katastri nehnuteľností v LV č.7972:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/4, druh pozemku :orná pôda o výmere 9788 m² – vecné bremeno v rozsahu 1226 m²- diel 1
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 495 m² – vecné bremeno v rozsahu 392 m² – diel 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m² – vecné bremeno v rozsahu 1067 m² - diel 3,
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/615 druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 717 m² – vecné bremeno v rozsahu 478 m² - diel 4

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach. Vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. geometrickom pláne.

Oprávnený z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.06.2023
Z: prednosta MsÚ