

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka

dňa: 13.04.2023

MsZ: 3. zasadnutie

dňa: 25.04.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod 4 D

Návrh

**na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť pre stavebníka NCH s.r.o.,
Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 v prospech oprávneného
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:
36 361 518**

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy
majetku

Dátum spracovania: 04.04.2023

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť pre stavebníka NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods. 3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka **NCH s.r.o., Záblatská 576, 911 06 Trenčín** s právom zriadenia ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, distribučný rozvod v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-73/2022 zo dňa 13.1.2023 vyhotoveným PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 6.2.2023 pod č. G1-33/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN parcelné číslo 5564/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m² – vecné bremeno v rozsahu 32 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1185 m² – vecné bremeno v rozsahu 192 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m² – vecné bremeno v rozsahu 1 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 3736, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² – vecné bremeno v rozsahu 28 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1599 m² – vecné bremeno v rozsahu 56 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5609, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1212 m² – vecné bremeno v rozsahu 9 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 5 679,83 €. Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 34/2023 zo dňa 06.03.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištikom, Lubina 93.

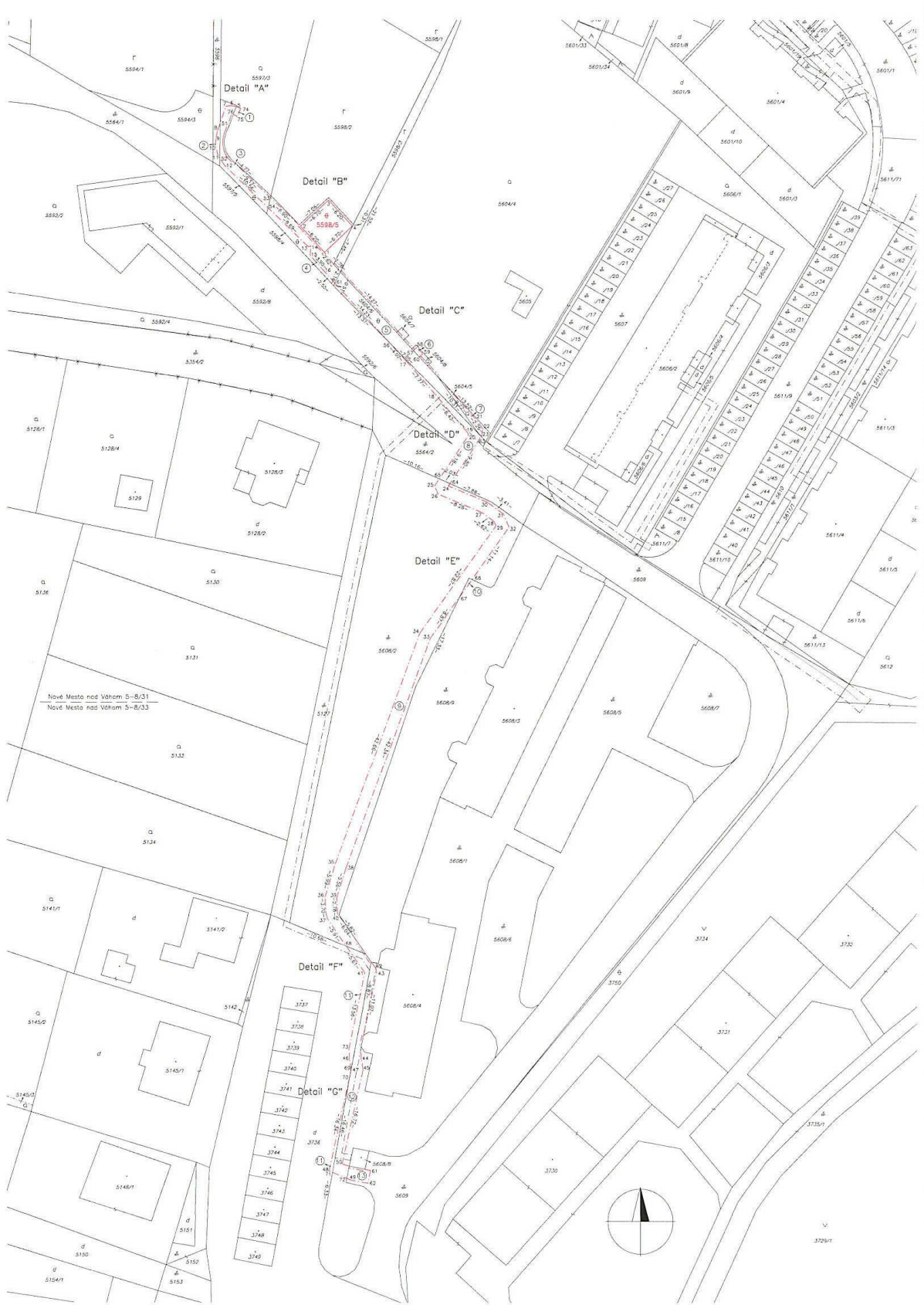
Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na Ul. Karpatská“ na pozemkoch parcela registra C KN č. 3736, 5607, 5608/1, 5608/2, 5608/5, 5608/8, 5608/9, 5609, 5604/4, 5604/5, 5564/1, 5564/2, 5594, 5596, 5597, 5598/1 a 5598/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu. Súhlasné vyjadrenie Mesta bolo vydané pod č. Výst.-2467/2022-24009-Ju zo dňa 17.5.2022.

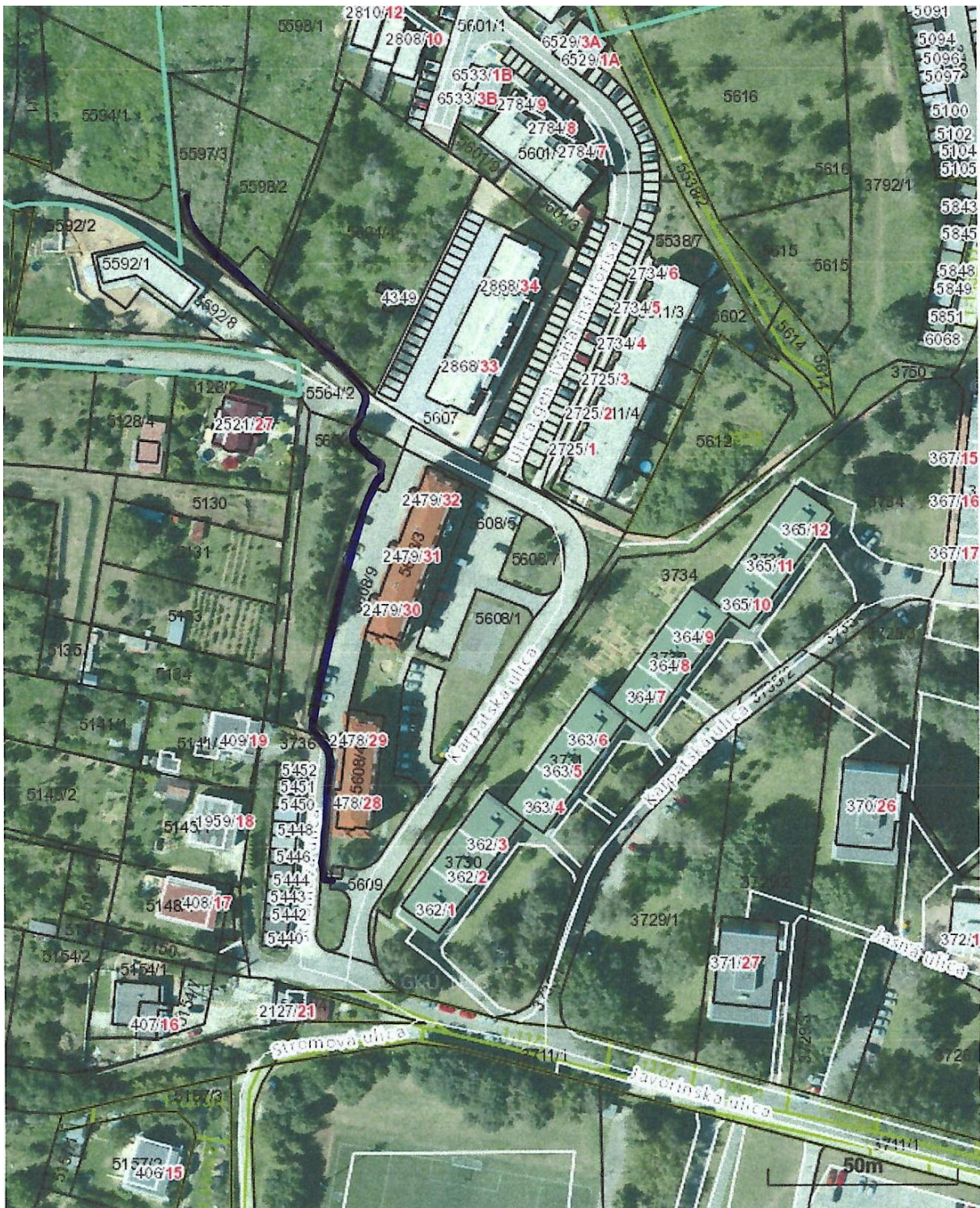
Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.





Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín** s právom zriadenia ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, distribučný rozvod v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-73/2022 zo dňa 13.1.2023 vyhotoveným PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 6.2.2023 pod č. G1-33/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN parcelné číslo 5564/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m² – vecné bremeno v rozsahu 32 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1185 m² – vecné bremeno v rozsahu 192 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m² – vecné bremeno v rozsahu 1 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 3736, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² – vecné bremeno v rozsahu 28 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1599 m² – vecné bremeno v rozsahu 56 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5609, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1212 m² – vecné bremeno v rozsahu 9 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP, na dobu neurčitú, odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 5 679,83 €. Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 34/2023 zo dňa 06.03.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.06.2023

Z: prednosta MsÚ