

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka

dňa: 13.04.2023

MsZ: 3. zasadnutie

dňa: 25.04.2023

Nakladanie s majetkom mesta k bodu 4 C

Návrh

na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pani Ivane Tomancovej, bytom Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia právneho a správy majetku

Dátum spracovania: 04.04.2023

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ivane Tomancovej, bytom Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 349/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 66 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 10 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Ivane Tomancovej, bytom Ul. Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Navrhovaná cena je 85,00 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 6.460,00 € (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 36/2023-MsZ zo dňa 21. februára 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4957/1 a č. 4957/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok dlhé roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

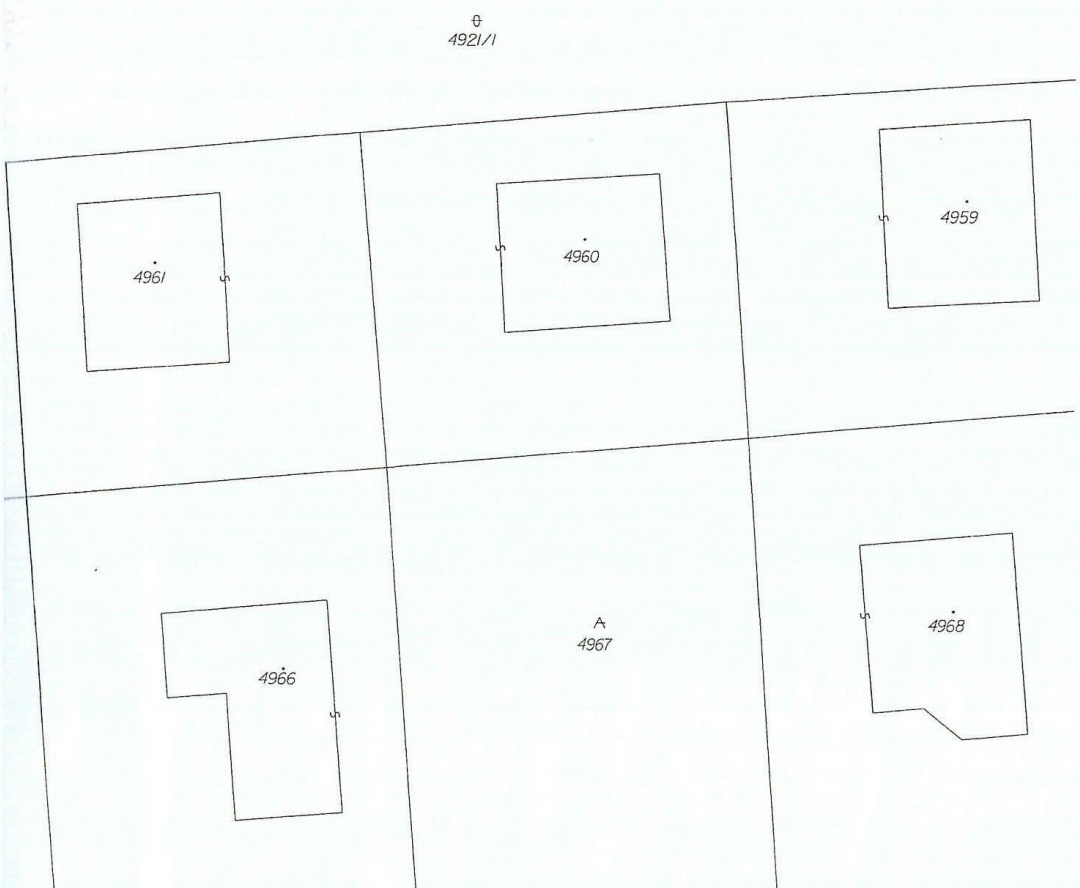
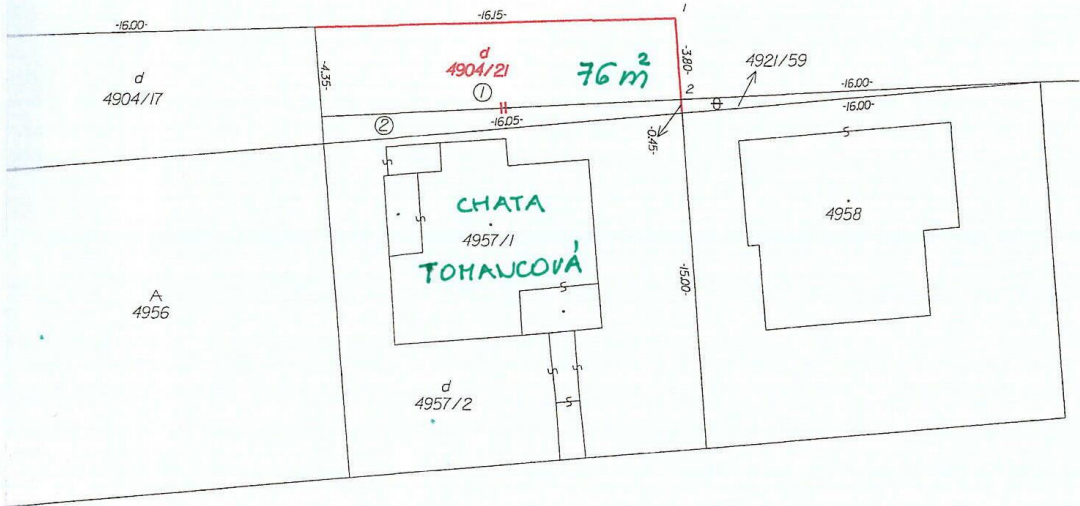
Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

4904/1
CESTA







Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 349/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 66 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 10 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Ivane Tomancovej, bytom Ul. Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 85,00 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 6.460,00 € (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4957/1 a č. 4957/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok dlhé roky stará, udržiava ho a chce aby skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 36/2023-MsZ zo dňa 21. februára 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023

Z: prednosta MsÚ