

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka .....

dňa: 13.04.2023 .....

MsZ: 3. zasadnutie .....

dňa: 25.04.2023 .....

## Nakladanie s majetkom mesta bod 4 B

### Návrh

**na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE  
NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom**

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy  
majetku .....

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková .....

Funkcia: .....

Vedúca oddelenia  
právneho a správy  
Funkcia: majetku .....

Dátum: 04. 04. 2023

## **Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 11.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové ( Spojená škola sv. Jozefa) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Navrhovaná kúpna cena pozemkov je za symbolické 1 €. Keďže sa jedná o pozemok nad ktorým z časti zasahujú balkóny susednej nehnuteľnosti. KONGREGÁCIA ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME zriadi vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis č. 89, obsahom ktorého bude povinnosť strpieť opravy, údržbu stavby súpis. č. 89 postavenej na parcele registra C KN č. 4008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a z časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže plánujú prístavbu dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou tak, aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadať o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hradieť z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1€. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov. Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu v školskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

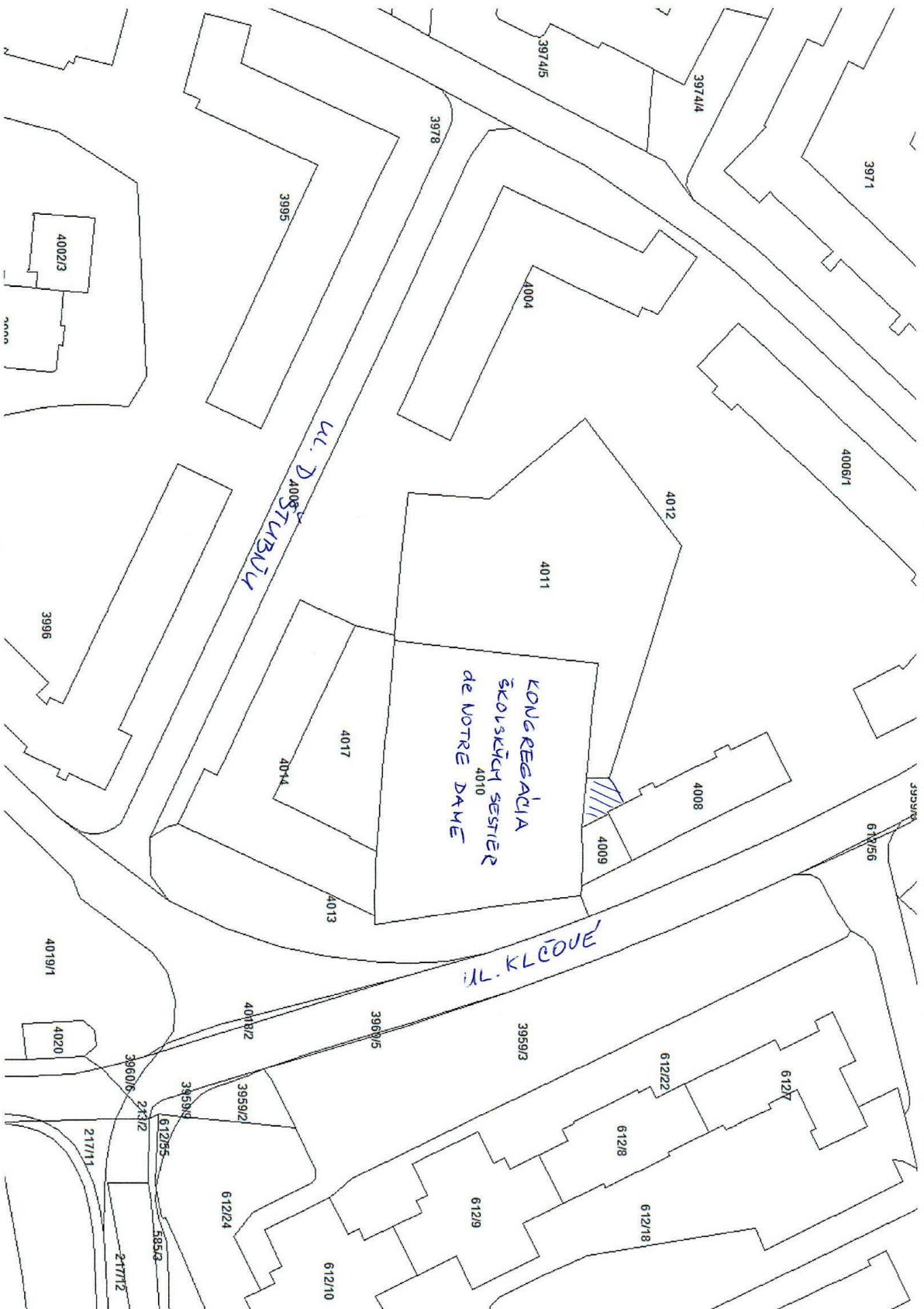
Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



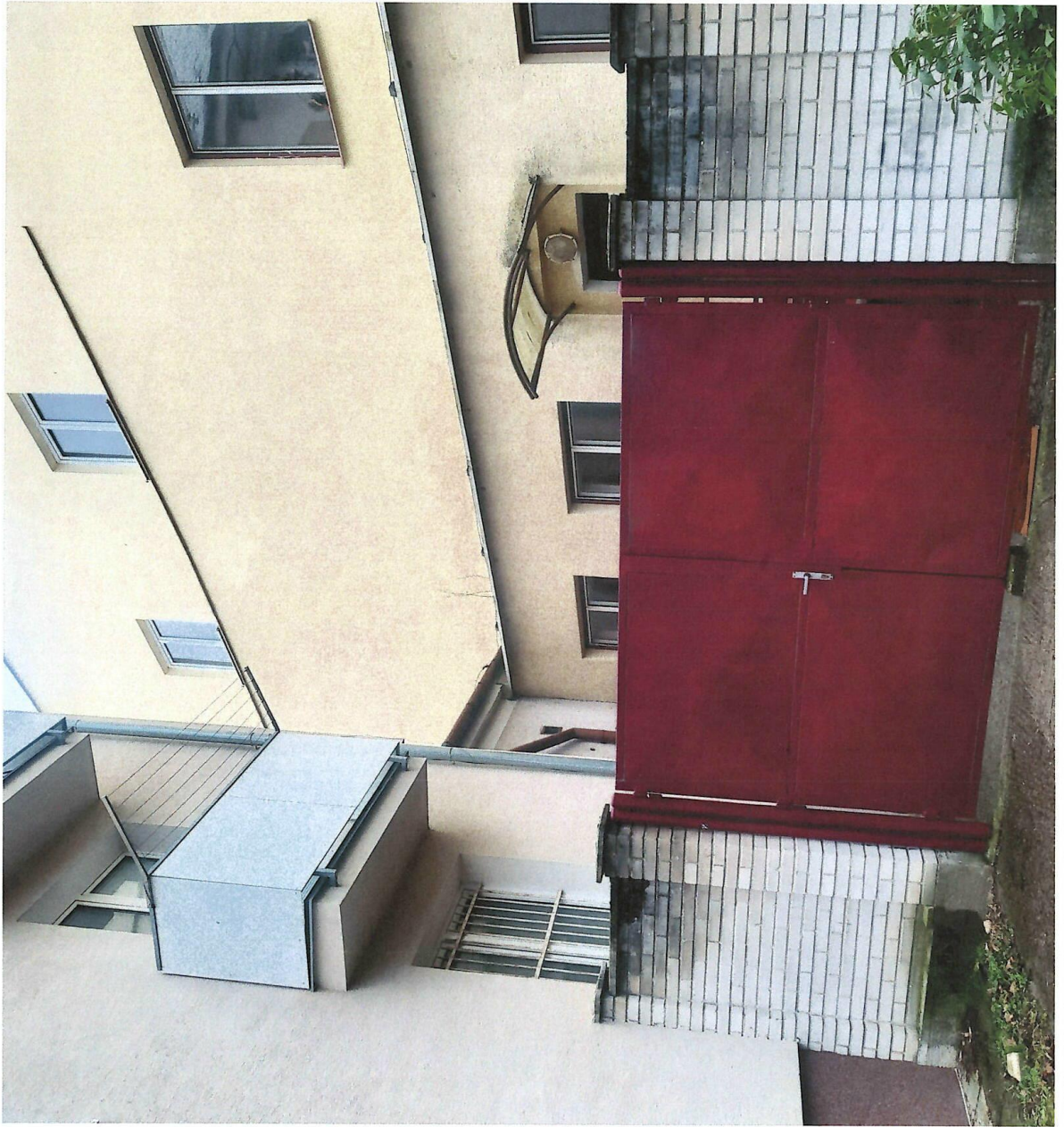








25.5.2022



## **Návrh uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo

### **uznesením č. /2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č.4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 11.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za symbolické 1 € s tým, že zriadi vecné bremeno obsahom ktorého bude povinnosť strpieť údržbu susednej nehnuteľnosti bytového domu súpis. č. 89.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a s časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže sa plánuje prístavba dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou, tak aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadať o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hrať z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1,00 €. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov.

Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v školskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.