

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 2. schôdzka

dňa: 13.04.2023

MsZ: 3. zasadnutie

dňa: 25.04.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod 4 A

Návrh

na zámenu prenajatých nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy
majetku

Dátum spracovania: 04.04.2023

Návrh na zámenu prenajatých nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku

Predkladáme návrh na zámenu prenajatých nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku, ktorej predmetom je zámena kancelárie o výmere 17,33 m², ktorá sa zamieňa za dve priechodné miestnosti nachádzajúce sa na tom istom poschodí (II. poschodie) o výmere 42,39 m² na vytvorenie vhodných podmienok pre svoju činnosť za nezmenenú cenu podnájmu 1€/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podnájomná zmluva bude uzatvorená od 01.04.2023 za cenu podnájmu 1€/rok za všetky prenajaté miestnosti, s podielom na spoločných priestoroch.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku t. č. na základe podnájomnej zmluvy užíva dve miestnosti na II. poschodí Domu služieb, Hviezdoslavova 811, jednu ako kanceláriu o výmere 17,33 m² na konzultáciu s klientmi na výkon špecializovaného sociálneho poradenstva a druhú ako sklad suchých potravín a ošatenia o výmere 13,17 m² a podiel na spoločných priestoroch.

Vzhľadom k tomu, že poradenstvo vykonávajú v súčasnosti dve poradkyne ktoré kompletne vybavujú desiatky ľudí bez domova, poskytujú resocializáciu, umiestňujú ich v zariadeniach a poskytujú pomoc odborne a profesionálne rodinám v núdzi, miestnosť nepostačuje na ich činnosť a nespĺňa zákonom stanovené podmienky. Z toho dôvodu požiadala Trnavská arcidiecézna charita v Trnave o zámenu tejto miestnosti za dve priechodné miestnosti na tom istom poschodí.

Ich vkladom bude rekonštrukcia nových nebytových priestorov, nové podlahy, maľovanie stien a pod. v týchto prenajatých nebytových priestoroch.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť túto zámenu nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 13.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

zámenu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku, a to kancelárie o výmere 17,33 m², ktorá sa zamieňa za dve priechodné miestnosti nachádzajúce sa na tom istom poschodí (II. poschodie) o výmere 42,39 m², na vytvorenie vhodných podmienok pre svoju činnosť za nezmenenú cenu podnájmu 1€/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podnájomná zmluva bude uzatvorená od 01.04.2023 za cenu podnájmu 1€/rok za všetky prenajaté miestnosti, s podielom na spoločných priestoroch.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku t. č. na základe podnájomnej zmluvy užíva dve miestnosti na II. poschodí Domu služieb, Hviezdoslavova 811, jednu ako kanceláriu o výmere 17,33 m² na konzultáciu s klientmi na výkon špecializovaného sociálneho poradenstva a druhú ako sklad suchých potravín a ošatenia o výmere 13,17 m² a podiel na spoločných priestoroch.

Vzhľadom k tomu, že poradenstvo vykonávajú v súčasnosti dve poradkyne ktoré kompletne vybavujú desiatky ľudí bez domova, poskytujú resocializáciu, umiestňujú ich v zariadeniach a poskytujú pomoc odborne a profesionálne rodinám v núdzi, miestnosť nepostačuje na ich činnosť a nespĺňa zákonom stanovené podmienky. Z toho dôvodu požiadala Trnavská arcidiecézna charita v Trnave o zámenu tejto miestnosti za dve priechodné miestnosti na tom istom poschodí.

Ich vkladom bude rekonštrukcia nových nebytových priestorov, nové podlahy, maľovanie stien a pod. v týchto prenajatých nebytových priestoroch.

T: uzatvorenie dohody do 30.06.2023

Z: prednosta MsÚ