



## **Dodatok č. 9**

k všeobecne záväznému nariadeniu

Mesta Nové Mesto nad Váhom

**č. 1/98**

**o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom**

## **Dodatok č. 9**

### **k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom ( ďalej len MsZ ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

#### **vydáva**

na základe Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom tento Dodatok č.9 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta, ktorým sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

#### **§ 4 Regulácia funkčnej skladby**

Prvá veta preambuly sa dopĺňa o číslo poslednej ZaD č.11 a bude znieť:

*Nástrojmi regulácie sú:*

*- výkresová časť územného plánu sídelného útvaru v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11*

#### **§ 6 Zásady riešenia dopravy**

Ruší sa znenie ods. 9 písm. c) a dopĺňa sa o :

- c) popri št. ceste II/504 v smere na Čachtice samostatnou cyklistickou komunikáciou
- d) popri št. ceste III/1220 v smere na Dolné Srnie samostatnou cyklistickou komunikáciou
- e) popri št. ceste I/54 v smere na Moravské Lieskové samostatnou cyklistickou komunikáciou

#### **§ 8 Limity využitia územia**

**Bod 1. Limity únosnosti územia** sa mení takto :

Lokalita č.11 sa z písm. c) (lokality s vyváženým rozsahom zastavaných plôch od 50% do 59% presúva do písm.a) medzi lokality s minimálnym rozsahom zastavaných plôch – najviac do 30%.

#### **§ 9 Verejnoprospešné stavby**

sa dopĺňa o bod 1.18 takto :

1.18 Cyklistické komunikácie

- popri št. ceste I/61 v smere na Považany ako samostatná cyklistická komunikácia
- popri št. ceste II/504 v smere na Čachtice ako samostatná cyklistická komunikácia
- popri št. ceste III/1220 v smere na Dolné Srnie ako samostatná cyklistická komunikácia
- popri št. ceste I/54 v smere na Moravské Lieskové ako samostatná cyklistická komunikácia

**Prílohy k Dodatku č.9 VZN č.1/98:**

**Príloha č.14**

Závazná časť zmien a doplnkov č.11 územného plánu mesta

Tento dodatok bol schválený 18.9.2018 na 22. zasadnutí MsZ mesta dňa uznesením č. 347/2018 – MsZ, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a nadobúda účinnosť dňom 5.10.2018.

Ostatné časti všeobecne záväzného nariadenia mesta sa nemenia.

V Novom Meste nad Váhom  
dňa 18.9.2018

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

# Príloha č. 1

## k Dodatku č.9 VZN č. 1/98

### Závazná časť zmien a doplnkov č.11 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom

Závaznú časť ZaD č.11 tvoria

#### A. Cyklistické trasy medzi Novým Mestom nad Váhom a :

- Čachticami
- Považanmi
- Dolným Srním
- Moravským Lieskovým

v smernom vedení podľa grafickej prílohy v doplnku k textovej časti ÚPN.

Cyklistické trasy na území mesta sú verejnoprospešnými stavbami.

#### B. Regulatívy využitia územia lokality č.21

Plochy vybavenosti, polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch.

Regulatívy využitia územia lokality č.21

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
													Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viská	Park garáže
21	4	PF OV	PF OV RD	6	49	2	8	0	200	200	-	300	360	130	230	140	140	-	140	-
									8	8										

PF - polyfunkčné využitie, OV - vybavenosť, RD – rodinné domy

Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

#### C. Regulatívy využitia územia lokality č.11

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie *)								
Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť					
													Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viská	Park garáže	
10	3	š	š	5,8	30	1	4						100	0	0	0	5	0	5	5	0
11	3	OV	OV	0,9	80	1	4	-	-	0	30	45	-	-	-	140	140	-	140	-	

OV – občianska vybavenosť, š – škola, počet zamestnancov je z hľadiska ÚPN orientačný \*) ako max. povolený počet

V území realizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd zo striech. Pri navrhovaní a realizácii parkoviska rešpektovať STN K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.