

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod J

Návrh

NCH s.r.o., Zábľatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474

- I. prevzatie stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva mesta
- II. zriadenie vecného bremena
- III. schválenie odovzdania stavebných objektov do správy a prevádzky TVK a.s. Trenčín

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková
Vedúca oddelenia
právneho a správy

Funkcia:

Funkcia: majetku

Dátum spracovania: 23.08.2023

- I. Návrh na prevzatie stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474**
- II. Návrh na zriadenie vecného bremena**
- III. Návrh na schválenie odovzdania stavebných objektov do správy a prevádzky TVK a.s. Trenčín**

I. Spoločnosť **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** ako investor stavby Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská vybudovala stavebné objekty, ktoré navrhuje odovzdať do majetku mesta:

SO 02 – Vodovod
SO 03 – Kanalizácia

Uvedené stavby boli povolené na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022 a bolo začaté kolaudačné konanie. Stavby sú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta v budúcej komunikácii a na pozemkoch vo vlastníctve investora, ku ktorým zriaďuje v prospech mesta vecné bremeno.

II. Navrhuje sa schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí / verejný vodovod a verejná kanalizácia / medzi oprávneným **Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311863** a povinným **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474**

a) vecné bremeno – verejná kanalizácia

vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-79/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** v katastri nehnuteľností v LV č.9015:

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m² vecné bremeno v rozsahu 4m² - diel 1
- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m² vecné bremeno v rozsahu 32 m² - diel 2
- parcela registra C-KN parcelné č. 5596, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² vecné bremeno v rozsahu 10 m² - diel 3
- parcela registra C-KN parcelné č. 5597/3 druh pozemku záhrada o výmere 533 m² vecné bremeno v rozsahu 5 m² - diel 4

b) vecné bremeno – verejný vodovod

vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-80/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** v katastri nehnuteľností v LV č.9015:

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m² vecné bremeno v rozsahu 24 m² – diel 1

- parcela registra C-KN parcelné č. 5596, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² vecné bremeno v rozsahu 12 m² - diel 2
- parcela registra C-KN parcelné č. 5597/3 druh pozemku záhrada o výmere 533 m² vecné bremeno v rozsahu 10 m² - diel 3
- parcela registra C-KN parcelné č. 5597/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² vecné bremeno v rozsahu 4m² - diel 4

Povinný z vecného bremena NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. GP.

Oprávnený **Mesto Nové Mesto nad Váhom** z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú.

Nadobudnutá verejná kanalizácia a verejný vodovod do vlastníctva mesta budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Spoločnosť NCH s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade potreby uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie.

III. Ďalej predkladáme na schválenie odovzdanie stavebných objektov po ich prevzatí

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizácia

povolené na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022 formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).

Mesto nie je odborne spôsobilé samostatne infraštruktúru v súlade so zákonom prevádzkovať.

Preto sa navrhuje, aby Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastník predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín ako správca, uzatvorili Dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude odovzdanie infraštruktúry do správy a prevádzkovania.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne.

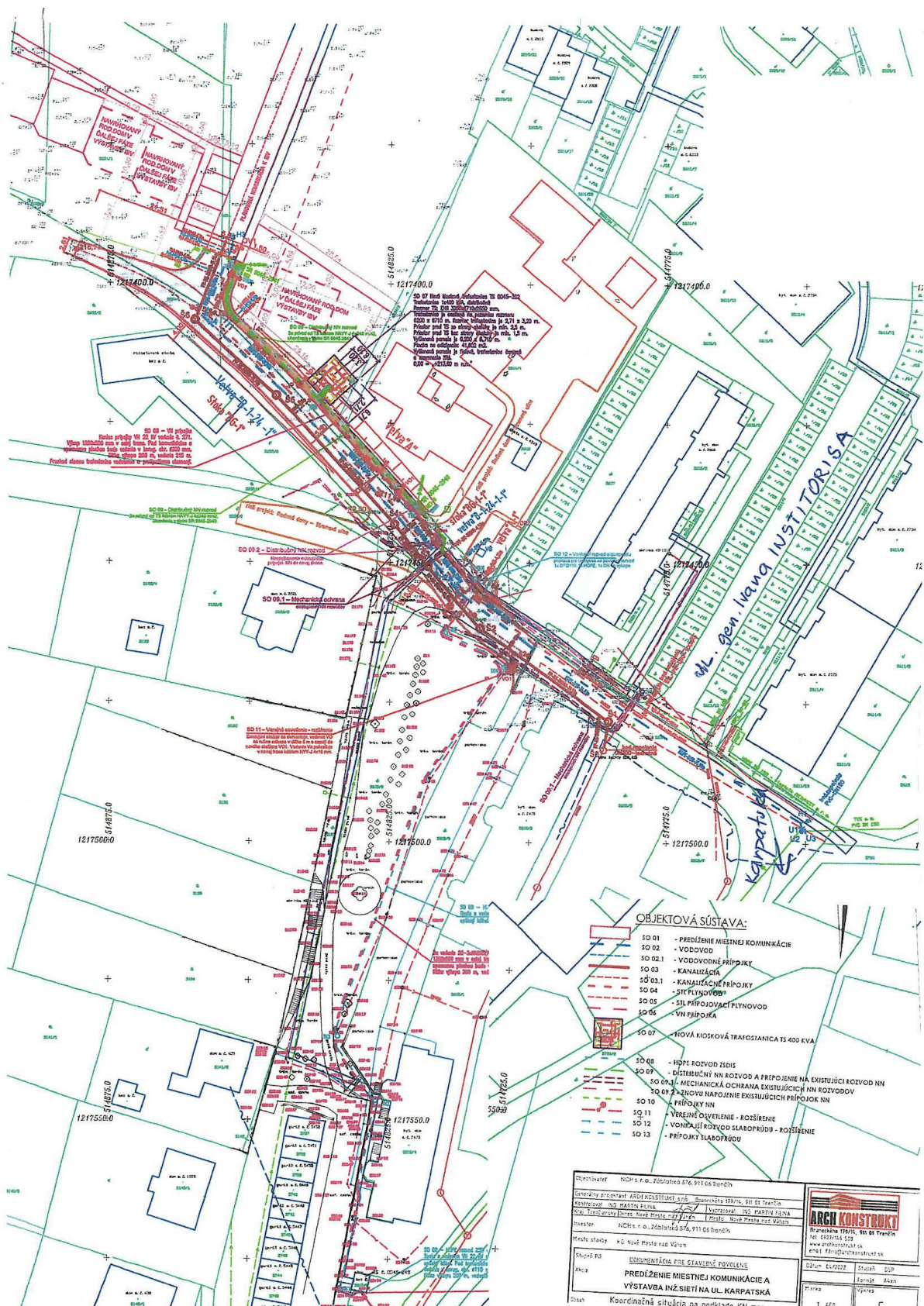
Zámer sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

- SO 01 - PREDĚLENIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- SO 02 - VODOVOD
- SO 02.1 - VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO 03 - KANAIZÁCIA
- SO 03.1 - KANAIZÁČNÉ PRÍPOJKY
- SO 04 - STEFŤOVÝVOBY
- SO 05 - SILNÉ PRÍPOJOVACIE PLYNOVOD
- SO 06 - VNÍ PRÍPOJKA
- SO 07 - NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA TS 400 RVA
- SO 08 - HOPE ROZVOD IZISID
- SO 09 - DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD A PŘEPOJENIE NA EXISTUJÍCICH ROZVOD NN
- SO 09.1 - MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÍCICH NN ROZVODOV
- SO 09.2 - ZNOVOU NÁPOJENIE EXISTUJÍCICH PRÍPOJK NN
- SO 10 - PRÍPOJKY NN
- SO 11 - VEREJNÉ OSVEŤOVENIE - ROZŠIŘENIE
- SO 12 - VONKÁJŠI ROZVOD SLABOPRŮDU - ROZŠIŘENIE
- SO 13 - PRÍPOJKY SLABOPRŮDU

Projektant	NCHS s. r. o. Zborského 576, 911 06 Trenčín
Generálny projektant	ARCH KONSTRUKT s.r.o. Banská 197/9, 911 01 Trenčín
Konštruktér	ING. MARTIN JELINA
Obj. Technická Servis Nové Mesto, s.r.o.	Výkonovateľ: ING. MARTIN JELINA
Staviteľ	NCHS s. r. o. Zborského 576, 911 06 Trenčín
Miesto stavby	ul. Nové Mesto nad Váhom
Stupeň PD	DOUMENTÁCIA PRE STAVENIE POVOLEŇA
Ária	PREDĚLENIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE A VÝSTAVBA INŽ. SIETI NA UL. KARPATSKÁ
Dátum	Koordinátna situácia na podklade KN mapy

ARCH KONSTRUKT
 Banská 197/9, 911 01 Trenčín
 IČO: 45291642
 www.archkonstrukt.sk
 e-mail: info@archkonstrukt.sk

Dátum	24.12.2012	Stupeň	DSP
Príloha		Forma	A4
Príloha		Príloha	C
Príloha		Príloha	1:400

I. Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevzatie stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474, ako investora stavby Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská, a to:

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizácia

bezodplatne.

Uvedené stavby boli povolené na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022.

Nadobudnuté objekty do vlastníctva mesta - verejný vodovod a verejná kanalizácia, budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená po predložení Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, v ktorom bude uvedená aj cena investície.

II. Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena priznanie práva uloženia inžinierskych sietí / verejný vodovod a verejná kanalizácia / medzi oprávneným Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311863 a povinným NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474:

a) verejná kanalizácia

vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-79/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** v katastri nehnuteľností v LV č.9015 :

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m² vecné bremeno v rozsahu 4m² - diel 1
- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostaná plocha o výmere 90 m² vecné bremeno v rozsahu 32 m² – diel 2

- parcela registra C-KN parcelné č. 5596, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vecné bremeno v rozsahu 10 m² - diel 3
- parcela registra C-KN parcelné č. 5597/3 druh pozemku záhrada o výmere 533 m², vecné bremeno v rozsahu 5 m² - diel 4

b) verejný vodovod

vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-80/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 v katastri nehnuteľností v LV č.9015:

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m² vecné bremeno v rozsahu 24 m² – diel 1
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5596, druh pozemku: zast.plocha o výmere 54 m² vecné bremeno v rozsahu 12 m² - diel 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5597/3 druh pozemku: záhrada o výmere 533 m² – vecné bremeno v rozsahu 10 m² -diel 3
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5597/5, druh pozemku : ost. plocha výmer 43 m² vecné bremeno v rozsahu 4m²- diel 4

Povinný z vecného bremena NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. GP.

Oprávnený Mesto Nové Mesto nad Váhom z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú.

III. Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724, predmetom ktorého bude odovzdanie infraštruktúry do správy a prevádzkovania stavebných objektov

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizácia

povolených na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto nie je odborne spôsobilé samostatne infraštruktúru v súlade so zákonom prevádzkovať. Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín.