

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

## Nakladanie s majetkom mesta bod H

### Návrh

**na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť LUCAB spol. s r.o. , A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195 v prospech oprávneného Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia: .....

Vedúca oddelenia  
právneho a správy  
majetku

Dátum spracovania: 23.08.2023

**Návrh na zriadenie vecného bremena pre stavebníka LUCAB spol. s r.o., so sídlom A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO: 45 702 195 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka LUCAB spol. s r.o. so sídlom A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO. 45 702 195 s právom uloženia inžinierskej siete v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 251/2023 zo dňa 02.06.2023 vyhotoveným GEPOS s.r.o., Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Ing. Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 13.06.2023 pod č. G1-449/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Diel	V rozsahu
3854/214	C	3160	4040	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 1	11 m <sup>2</sup>
3854/215	C	3160	1685	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 2	4 m <sup>2</sup>
3854/218	C	3160	187	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 3	33 m <sup>2</sup>
3854/233	C	3160	1208	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 6	13 m <sup>2</sup>

v rozsahu vecného bremena (diel 1,2,3,6) 61 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Bytový dom, Kasárne 2 Nové Mesto nad Váhom“, SO 10 – distribučný rozvod NN pre bytové domy parcela č. 3854/98 a parcela č. 3854/72 a SO 10.1 – prekládka HDPE chráničky k NNK.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

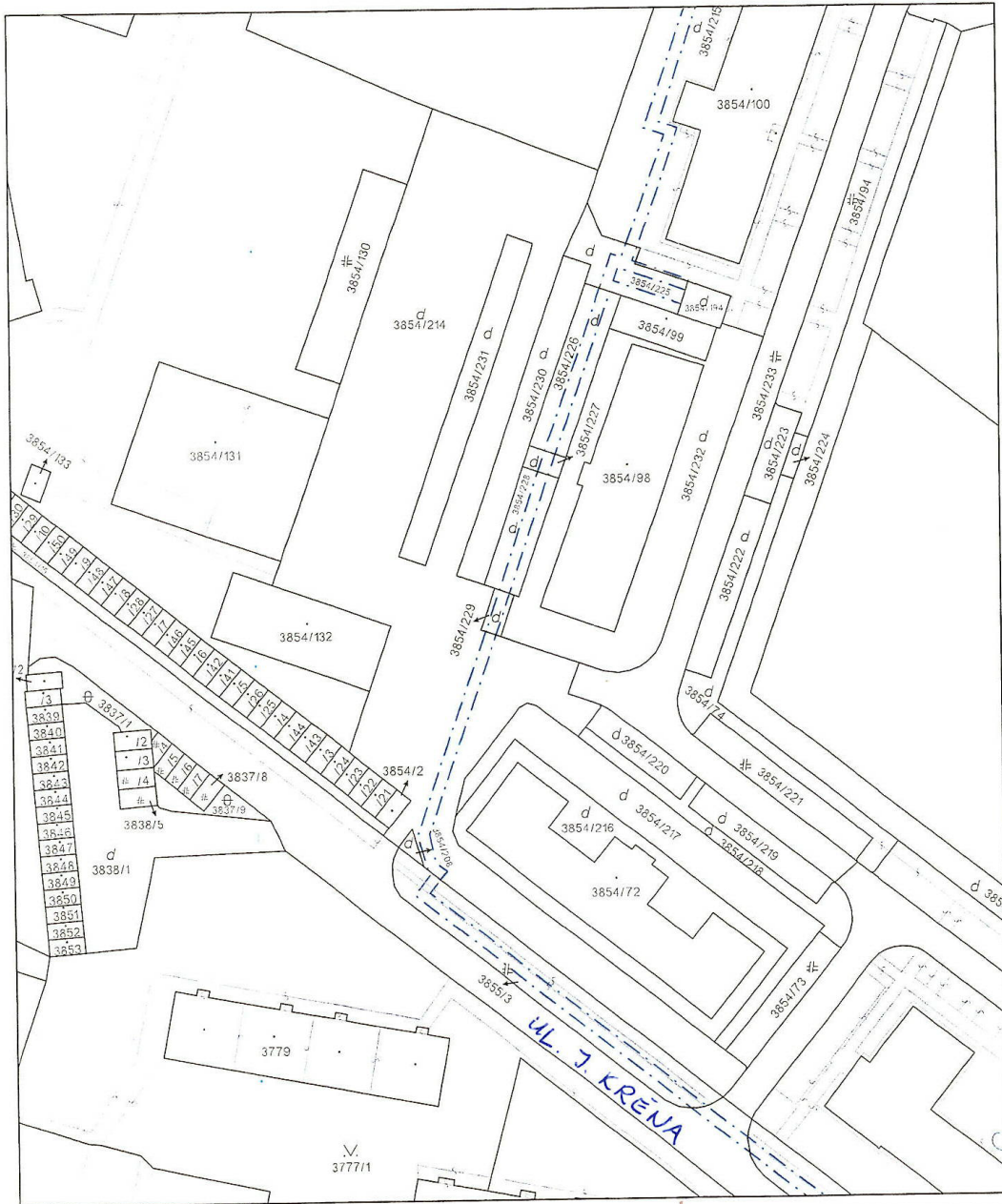
Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 4.000,00 € (slovom štyritisíc eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 137/2023 zo dňa 24.07.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištikom, Lubina 93.

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Nové Mesto nad Váhom	Katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3854/214 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		Bez autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	24.7.2023 5:55:12		
Údaje platné k	21.7.2023 18:00:00		

## Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

### uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena pre stavebníka LUCAB spol. s r.o. so sídlom A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO. 45 702 195 s právom uloženia inžinierskej siete v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 251/2023 zo dňa 02.06.2023 vyhotoveným GEPOS s.r.o., Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Ing. Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 13.06.2023 pod č. G1-449/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Diel	V rozsahu
3854/214	C	3160	4040	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 1	11 m <sup>2</sup>
3854/215	C	3160	1685	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 2	4 m <sup>2</sup>
3854/218	C	3160	187	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 3	33 m <sup>2</sup>
3854/233	C	3160	1208	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	diel č. 6	13 m <sup>2</sup>

v rozsahu vecného bremena ( diel 1,2,3,6) 61 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „ Bytový dom, Kasárne 2 Nové Mesto nad Váhom“, SO 10 – distribučný rozvod NN pre bytové domy parcela č. 3854/98 a parcela č. 3854/72 a SO 10.1 – prekládka HDPE chráničky k NNK.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažných nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 4.000,00 € (slovom štyritisíc eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 137/2023 zo dňa 24.07.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištokom, 916 12 Lubina 93.