

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod G

Návrh

na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov
vlastníkom bytov v bytovom dome s. č. 580 na UL. Štúrovej v Nové Mesto
nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy
Funkcia: majetku

Dátum : 23.08.2023

1. Beňová Andrea r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 5787/68354 a 6188/68354, vlastníčka bytu č.1 a č.2
2. Lapšanský Marián r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 5552/68354, vlastník bytu č. 3
3. Uhlíková Marta r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5341/68354, , vlastníčka bytu č. 4
4. Lapšanský Marián r. a Janka Lapšanská r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: BSM spoluvlastnícky podiel 5855/68354 , vlastníci bytu č. 5
5. Morávková Daniela r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5552/68354, vlastníčka bytu č. 6
6. Vaváková Zuzana r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5493/68354 , vlastníčka bytu č.7
7. Markech Jozef r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5791/68354, vlastník bytu č. 8
8. Kundrík Peter r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5666/68354, vlastník bytu č. 9
9. Hrazdilová Katarína r. Skalica, PSČ 909 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5390/68354, vlastníčka bytu č. 10
10. Janso Tomáš r. Stará Turá, PSČ 916 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5920/68354, vlastník bytu č. 11
11. Sopóci Miroslava r. Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 5819/68354 , vlastník bytu č. 12
-

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu na odpredaj pozemkov horeuvedeným vlastníkom bytov, ktoré sa nachádzajú vo dvore bytového domu súpis č. 580 na pozemku parc. č. 3372, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m², ktorý tvorí predzáhradku pred bytovým domom. Pozemok je vo dvore, za plotom, pre iných ako vlastníkov bytov neprístupný. Vlastníci bytov ho spoločne užívajú ako predzáhradku pred bytovým domom. Pre mesto je prebytočný a nevyužitelný. Pozemok bude odpredaný vlastníkom bytov každému v podiele 1/12, podľa počtu bytov v bytovom dome. Každému bytu bude prislúchať 1/12, čo činí 12,25 m².

2. Pozemok parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m², ktorý sa nachádza za bytovým domom a vlastníci bytov ho užívajú ako záhradky. Pozemok sa navrhuje odpredávať rozdelený geometrickým plánom tak, aby každý vlastník bytu nadobudol tú časť pozemku, ktorú dlhodobo užíva do vlastníctva v podiele 1/1.

Uvedený pozemok bol rozdelený Geometrickým plánom č. 34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimír Uhlík – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom na pozemky :

1. parcela registra C KN č. 3373/1 záhrada o výmere 32 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Markech Jozef v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 8),
2. parcela registra C KN č. 3373/2 záhrada o výmere 31 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Vaváková Zuzana v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 7),
3. parcela registra C KN č. 3373/3 záhrada o výmere 29 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Kundrík Peter v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 9),
4. parcela registra C KN č. 3373/4 záhrada o výmere 32 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Sopóci Miroslava v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 12),
5. parcela registra C KN č. 3373/5 záhrada o výmere 30 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Janso Tomáš v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 11),
6. parcela registra C KN č. 3373/6 záhrada o výmere 37 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Hrazdilová Katarína v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 10),
7. parcela registra C KN č. 3373/7 záhrada o výmere 31 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Morávková Daniela v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 6),
8. parcela registra C KN č. 3373/8 záhrada o výmere 30 m², ktorý nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lapšanský Marián a Janka Lapšanská v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 5),
9. parcela registra C KN č. 3373/9 záhrada o výmere 31 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Uhlíková Marta v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 4),
10. parcela registra C KN č. 3373/10 záhrada o výmere 32 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Lapšanský Marián v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 3),
11. parcela registra C KN č. 3373/11 záhrada o výmere 117 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Beňová Andrea v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 1 a č. 2).

Navrhuje sa uvedené pozemky odpredať žiadateľom za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 20,00 €/m², kde je zohľadnené dlhodobé užívanie pozemkov vlastníckmi bytov i tá skutočnosť, že pozemky sú príslušným pozemkami k bytovému domu takto:

**1. Beňová Andrea r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:
,vlastníčka bytu č.1 a č.2**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 2/12, t. j. 24,5 m² prislúchajúci dvom bytom,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 o výmere 117 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 2830,00 €**

2. Lapšanský Marián r.
narodenia:

915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum

vlastník bytu č. 3

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

3. Uhlíková Marta r.
narodenia:

915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum

vlastníčka bytu č. 4

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

4. Lapšanský Marián r.
dátum narodenia:
dátum narodenia:
vlastníci bytu č. 5

,dátum narodenia:

a Janka Lapšanská r.

, obaja bytom

915 01 Nové Mesto nad Váhom,

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

5. Morávková Daniela r.
narodenia:

915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum

vlastníčka bytu č. 6

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

6. Vaváková Zuzana r.
narodenia:

915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum

vlastníčka bytu č.7

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

7. Markech Jozef r. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:** **vlastník bytu č. 8**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

8. Kundrík Peter, r. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:** **vlastník bytu č. 9**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 o výmere 29 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 825,00 €**

9. Hrazdilová Katarína r. **909 01 Skalica, dátum narodenia:** **vlastníčka bytu č. 10**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 o výmere 37 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 985,00 €**

10. Janso Tomáš r. **916 01 Stará Turá, dátum narodenia:** **vlastník bytu č. 11**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

**12. Sopóci Miroslava r.
narodenia:**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum
vlastník bytu č. 12**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemky, ktoré sú predmetom predaja. Udržiavajú ich na vlastné náklady a majú záujem si zosúladiť stav užívací so stavom právnym. Ide o pozemky prilahlé k bytovému domu, v ktorom vlastníatelia žiadatelia byty. Pozemky sú oplotené a tvoria dvor k bytovému domu. Pozemky susedia s pozemkom parc CKN č. 3372 v ich vlastníctve a prístup k prevádzaným pozemkom je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a sú pre neho prebytočné. Cena bola stanovená znaleckým posudkom, ako všeobecná hodnota pozemku.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

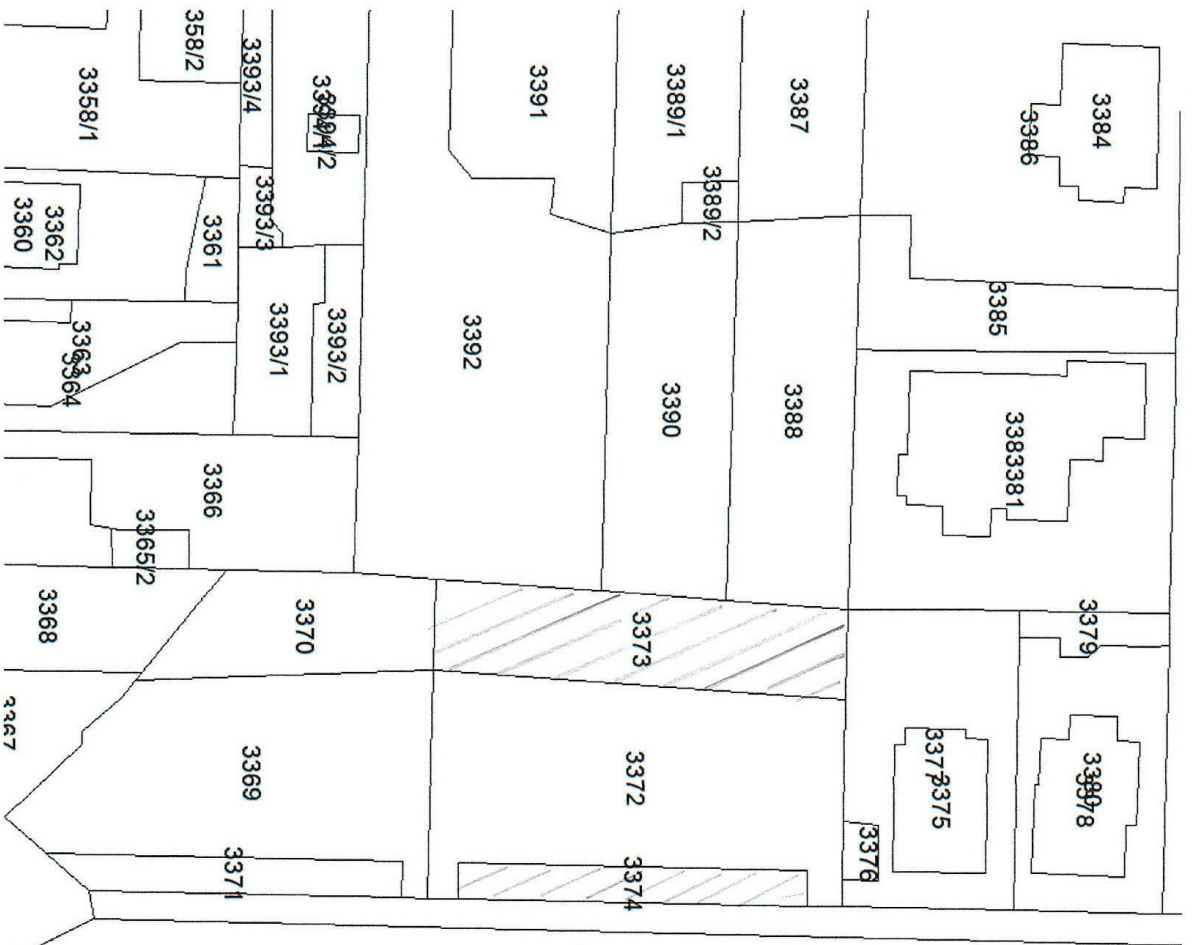
Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

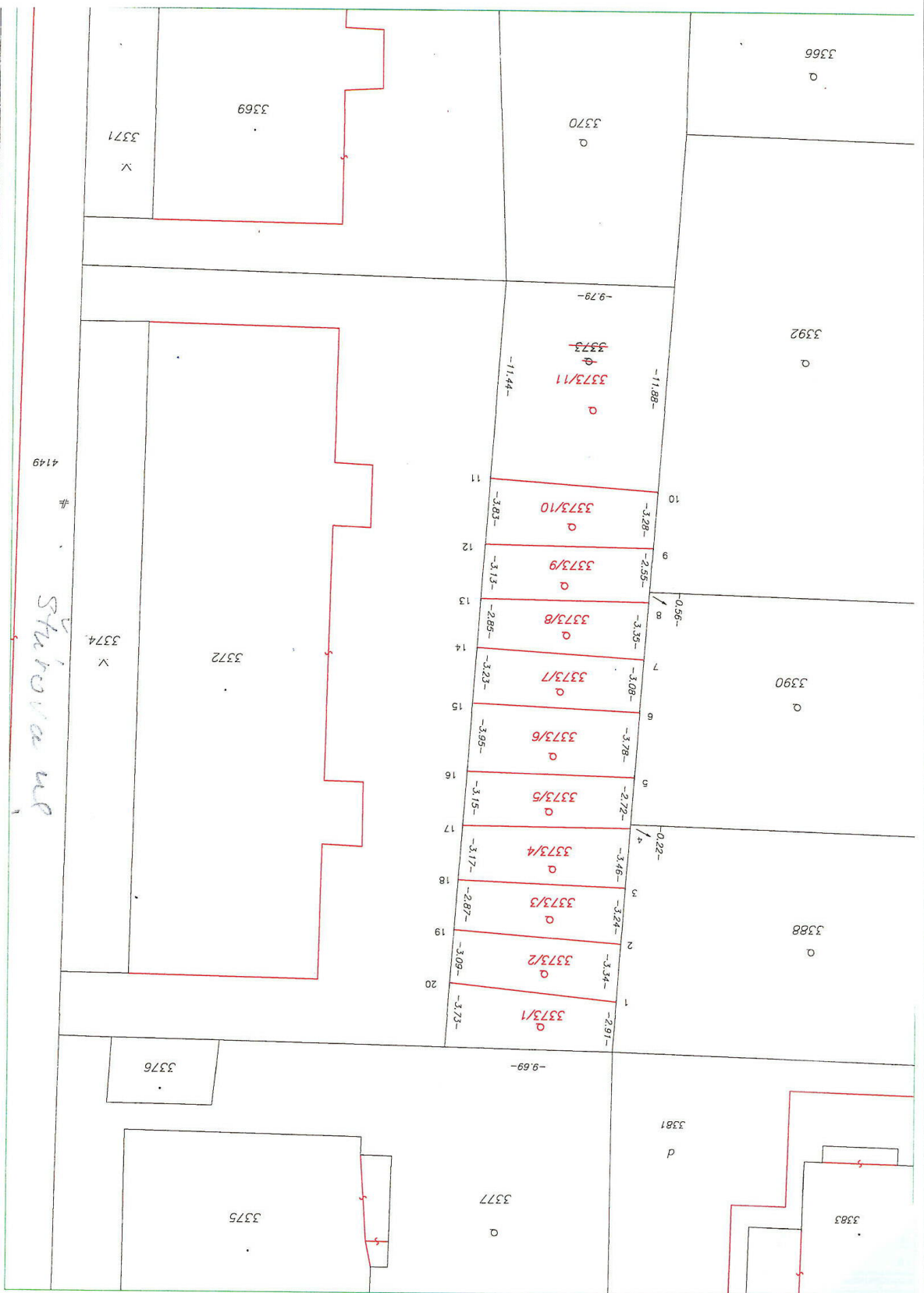
Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



ŠTÚROVA UL.







Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov parcela registra C KN č. 3374 ostatná plocha o výmere 147 m² a pozemok parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m² , zapísaných na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcich sa na Ul. Štúrovej takto:

1. Beňová Andrea r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastníčka bytu č.1 a č.2

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 2/12, t. j. 24,5 m² prislúchajúci dvom bytom,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 o výmere 117 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 2830,00 €**

2. Lapšanský Marián r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastník bytu č. 3

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

3. Uhlíková Marta r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastníčka bytu č. 4

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

4. Lapšanský Marián r. dátum narodenia: a Janka Lapšanská r. dátum narodenia: , obaja bytom 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníci bytu č. 5

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

5. Morávková Daniela r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastníčka bytu č. 6

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

6. Vaváková Zuzana r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastníčka bytu č.7

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

7. Markech Jozef r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastník bytu č. 8

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

8 .Kundrík Peter, r. 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: vlastník bytu č. 9

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 o výmere 29 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 825,00 €**

9. Hrazdilová Katarína r.

909 01 Skalica, dátum

narodenia: vlastníčka bytu č. 10

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 o výmere 37 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 985,00 €**

10. Janso Tomáš r.

916 01 Stará Turá, dátum

narodenia: vlastník bytu č. 11

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

13. Sopóci Miroslava r.

915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum

narodenia: vlastník bytu č. 12

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemky, ktoré sú predmetom predaja. Udržiavajú ich na vlastné náklady a majú záujem si zosúladiť stav užívací so stavom právnym. Ide o pozemky priľahlé k bytovému domu, v ktorom vlastníatelia žiadatelia byty. Pozemky sú oplotené a tvoria dvor k bytovému domu. Pozemky susedia s pozemkom parc C KN č. 3372 v ich vlastníctve a prístup k prevádzaným pozemkom je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a sú pre neho prebytočné. Cena bola stanovená znaleckým posudkom, ako všeobecná hodnota pozemku.

Spôsob prevodu sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.