

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod F

Návrh

na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Vedúca oddelenia
právneho a správy

Funkcia:

Funkcia: majetku

Dátum : 23.08.2023

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1,
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 22/1,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajú sa na Ul. Malinovského, spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m², čo pri výmere 6 m² činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištocom.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 84/2023-MsZ zo dňa 20. júna 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitel'ný.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhuje sa, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



Google

Parcela registra C, 93/1

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Nové Mesto nad Váhom > k.ú. Nové Mesto nad Váhom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



ELKOKLIMA s.r.o.

UL. MALINOVSKÉHO

UL. KHEŤOVA

3
17

5/1

95/2

93/2

d 93/5

93/3

d 93/4

95/1

-4.30

0.20

64/4

-0.30

7.45

220/8

-0.30

5.05

0.25

0.30

64/1

220/1

9/

d 90/1

90/2

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Malinovského v Novom Meste nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1 a
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 220/1,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklašom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 08.11.2022 pod č. G1-927/2022 **spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m², čo pri výmere 6 m² činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitel'ný.