

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09. 2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09. 2023

Nakladanie s majetkom mesta bod E

Návrh

na podnájom nehnuteľností Trnavskej arcidiecéznej charite v Trnave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Vedúca oddelenia
právneho a správy

Funkcia:

Funkcia: majetku

Dátum spracovania: 23.08.2023

Návrh na podnájom nehnuteľností Trnavskej arcidiecéznej charite v Trnave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na podnájom nehnuteľností:

- stavba - Dom opatrovateľskej služby, súpis. č. 342 postavený na parcele registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², predmet prenájmu 1 PP, 1 NP
- pozemok parcela registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 4062 záhrada o výmere 125 m²,

nachádzajúcich sa na Ul. J. Kollára 342/12 v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku za cenu nájmu 1€/rok na dobu päť rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti a pozemku na vlastné náklady počas doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na základe platného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 – 2023 strategického cieľa vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre jednotlivé sociálne skupiny, vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhládávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba centralizácie odbornej charitatívnej činnosti. Táto bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Charitatívnu činnosť v našom meste zabezpečuje už niekoľko rokov Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, ktorej mesto na základe ich potrieb poskytol nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 2560, na Ul. Palkovičovej č. 23 a na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb).

Vzhľadom k tej skutočnosti, že TACH vykonáva v našom meste záslužnú službu v oblasti sociálnej vznikla potreba sústrediť túto činnosť do jedného objektu, kde by mali svoje zázemie, na plnenie svojho poslania a zároveň by sa centrálna mestská zóna nestala miestom stretávania neprispôsobivých občanov.

V súvislosti s dokončením projektu Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej sa uvoľnil priestor na Ul. J. Kollára 342/12, kde bolo Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ktorého klienti boli presunutí do iných zariadení mesta (Zariadenie pre seniorov na Ul. Fraňa Kráľa a nového Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej).

V objekte ZOS by bolo možné rozšíriť činnosť TACH aj o vytvorenie miesta pre osobnú hygienu a tiež nové priestory by umožnili vytvoriť plnohodnotné skladové zázemie pre potreby ľudí v núdzi. V prílohe materiálu je bližšia špecifikovaná činnosť TACH.

Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

Zároveň mesto začalo pripravovať projekt výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu s dotáciou MD SR vo výške 75 % a úverom zo ŠFRB na celkom 4 bytové jednotky na 2 NP uvedeného objektu. Týmto bude možné poskytovať aj pomoc pre získanie ubytovania

v odôvodnených sociálnych prípadoch s minimálnou výškou nájmu na prechodné obdobie do vyriešenia prípadov pomoci.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento podnájom nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

1. Špecializované sociálne poradenstvo

- Akreditovaná sociálna služba na MPSVR SR (§ 19, ods. 3 Zák. o soc. službách)
- Poskytovaná **ambulantnou a terénnou formou – bezplatne**
- **Cieľové skupiny:** Ľudia bez domova a osoby a rodiny bez stáleho trvalého bydliska, osoby a rodiny v hmotnej núdzi, v nepriaznivej situácii, ktorým hrozí strata trvalého bývania, bezdomovectvo.
- Pomoc osobám, ktoré sa ocitajú v krízových situáciách – žijú na ulici, v neistom bývaní (podnájmy, ubytovne, nocľahárne,...), ženy trpiace domácim násilím, jednorodičovské, mnohopočetné rodiny, rodiny z marginalizovaného prostredia, seniori žijúci na alebo pod hranicou chudoby, zdravotne znevýhodnené osoby v hmotnej núdzi
- Aktívna spolupráca s TSK, Mestom, ÚPSVR, Útulok NMnV, OZ, Zaraidenia núdzového bývania, sociálna poisťovňa, zdravotné poisťovne, ambulancie všeobecných lekárov, odborných lekárov, psychiatrov, psychologov,...
- **Zabezpečiť starostlivosť o ľudí žijúcich na ulici, ktorí sa rozhodnú riešiť svoju situáciu – pomoc pri hľadaní ubytovania, komunikácia s lekármi, úradmi, oddlžovanie,...**
- **V spolupráci s mestom – predchádzanie vzniku bezdomovectva. Po informácii z mesta, že v rodine hrozí strata bývania – návštevy v rodine, preverenie situácie, hľadanie možností riešenie situácie,...**

Pracovné úväzky: 2,20

Sociálna poradňa bude otvorená každý pracovný deň

Poradca sprevádza klienta, povzbudzuje ho, vytvára pre neho priestor, aby sa mohol vyrozprávať, zbaviť nahromadených pocitov neistoty, napätia, strachu, úzkosti, umožňuje mu hovoriť o ťažkostiach a problémov bez obáv z ignorovania a nepochopenia.

Poskytujeme informácie o možnostiach riešenia problémov, spoločne s klientom hľadáme najvhodnejšie riešenie ťažkých životných situácií, motivujeme k životným zmenám, sprostredkujeme ďalšiu odbornú pomoc. Pomáhame pri vypisovaní žiadostí, v komunikácii s ďalšími inštitúciami. Sme s klientmi pri pádoch i úspechoch, spoločne analyzujeme dôvody neúspechu a kroky, ktoré je potrebné realizovať pre zlepšenie situácie, aj pre zotrvanie zlepšenia.

Poradcovia budú pracovať v poradni aj v teréne – budú prichádzať do rodín a riešiť problémy priamo v domácom prostredí klientov (pomoc pri starostlivosti o domácnosť, deti, problémy s rodinným rozpočtom, výchovné problémy s deťmi – predchádzanie vzniku bezdomovectva).

V poradenskom procese vedieme klientov k objavovaniu chápania problémovej situácie, rozvíjame klientov potenciál, poskytujeme pomoc a oporu s cieľom riešiť nepriaznivú situáciu tak, aby sa klient stal v budúcnosti nezávislým a samostatným.

IČO: 35602619

DIČ: 20211 36073

ČSOB, a. s.,
Pobočka Trnava
SK71 7500 0000 0040 0829 7855

2. Požičiavanie kompenzačných pomôcok

- Po registrácii soc. služby (§ 47 Zák. o soc. službách)
- **Zabezpečí pomoc ľuďom odkázaným na pomoc zdravotníckej pomôcky, ktorí nemajú nárok na pomôcku zo zdravotnej poisťovne, resp. pomôže preklenúť obdobie kým pomôcku nezíska klient od poisťovne**
- Požičiavanie zdravotníckych pomôcok – **polohovacie posteľe**, antidekubitné matrace, invalidné vozíky, toaletné stoličky, chodítka
- Pomôcky budeme sprostredkovať spočiatku bez dovozu do domácnosti klienta
- **Pomôcky budeme privádzat' priamo do domácnosti klienta, posteľ rozložíme, zložíme**
- Sociálna služba bude určená pre ľudí odkázaných na tento typ pomoci a bude spoplatnená symbolickým cenníkom, ktorý čiastočne pokrýva náklady súvisiace s prevádzkou služby
-

3. Farská charita Nové Mesto nad Váhom

K základnému poslaniu Trnavskej arcidiecéznej charity patrí aj byť blízko pri tých, ktorí sú na pomoc druhého odkázaní. Do takejto skupiny patria aj mnohopočetné rodiny, matky samoživiteľky, opustení seniori, či ľudia žijúci na okraji spoločnosti - ľudia bez domova. Jedným z efektívnych nástrojov práce s takýmito ľuďmi je aj činnosť siete farských charít, ktoré Trnavská arcidiecézna charita na území svojej pôsobnosti zriaďuje. V Novom Meste nad Váhom nám už viac ako sedem rokov Farská charita Nové Mesto nad Váhom funguje. Pravidelne pomáha núdzným ľuďom potravinovou, materiálnou a drogistickou pomocou. Aktuálne vykonáva farská charita svoju činnosť v mestských priestoroch na Palkovičovej ulici. Prestávaním by bolo možné rozšíriť jej činnosť aj o vytvorenie miesta na osobnú hygienu a tiež by nové priestory dali možnosť vytvoriť plnohodnotné skladové zázemie pre potreby, ktoré následne dobrovoľníci z farskej charity distribuujú núdzným ľuďom.

Príloha



Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

podnájom nehnuteľností za účelom poskytovania špecializovaného sociálneho poradenstva ambulatnou a terénnou formou:

- stavba - Dom opatrovateľskej služby, súpis. č. 342 postavený na parcele registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², predmet prenájmu 1 PP, 1 NP
- pozemok parcela registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 4062 záhrada o výmere 125 m²,

nachádzajúcich sa na Ul. J. Kollára 342/12 v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charity (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku za cenu nájmu 1€/rok na dobu päť rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti a pozemku na vlastné náklady počas doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na základe platného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 – 2023 strategického cieľa vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre jednotlivé sociálne skupiny, vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba centralizácie odbornej charitatívnej činnosti. Táto bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Charitatívnu činnosť v našom meste zabezpečuje už niekoľko rokov Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, ktorej mesto na základe ich potrieb poskytol nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 2560, na Ul. Palkovičovej č. 23 a na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb).

Vzhľadom k tej skutočnosti, že TACH vykonáva v našom meste záslužnú službu v oblasti sociálnej vznikla potreba sústrediť túto činnosť do jedného objektu, kde by mali svoje zázemie, na plnenie svojho poslania a zároveň by sa centrálna mestská zóna nestala miestom stretávania neprispôsobivých občanov.

V súvislosti s dokončením projektu Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej sa uvoľnil priestor na Ul. J. Kollára 342/12, kde bolo Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ktorého klienti boli presunutí do iných zariadení mesta(Zariadenie pre seniorov na Ul. Fraňa Kráľa a nového Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej).

V objekte ZOS by bolo možné rozšíriť činnosť TACH aj o vytvorenie miesta pre osobnú hygienu a tiež nové priestory by umožnili vytvoriť plnohodnotné skladové zázemie pre potreby ľudí v núdzi. V prílohe materiálu je bližšia špecifikovaná činnosť TACH.

Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

Zároveň mesto začalo pripravovať projekt výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu s dotáciou MD SR vo výške 75 % a úverom zo ŠFRB na celkom 4 bytové jednotky na 2 NP uvedeného objektu. Týmto bude možné poskytovať aj pomoc pre získanie ubytovania v odôvodnených sociálnych prípadoch s minimálnou výškou nájmu na prechodné obdobie do vyriešenia prípadov pomoci.