

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod CH

Návrh

na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Šematech, s.r.o., Ul. Nová 703/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 44 927 479 v prospech oprávneného Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy
majetku

Dátum spracovania: 23.08.2023

Návrh na zriadenie vecného bremena pre stavebníka Šematech, s.r.o., Ul. Nová 703/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 44 927 479 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka Šematech, s.r.o., Ul. Nová 703/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 44 927 479 s právom uloženia inžinierskej siete, rozvod VN v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36326551-12/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoveným spoločnosťou PARCELA s.r.o. Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 26.04.2023 pod č. G1-284/2023 na pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Diel	V rozsahu
1025/5	E	3160	32323	Ostatná plocha	Nové Mesto n/V.	diel č. 1	16 m ²

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „ Transformačná stanica AMT, Nové Mesto nad Váhom“, (SO 101- prípojka VN a PS 101 - nová TS).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

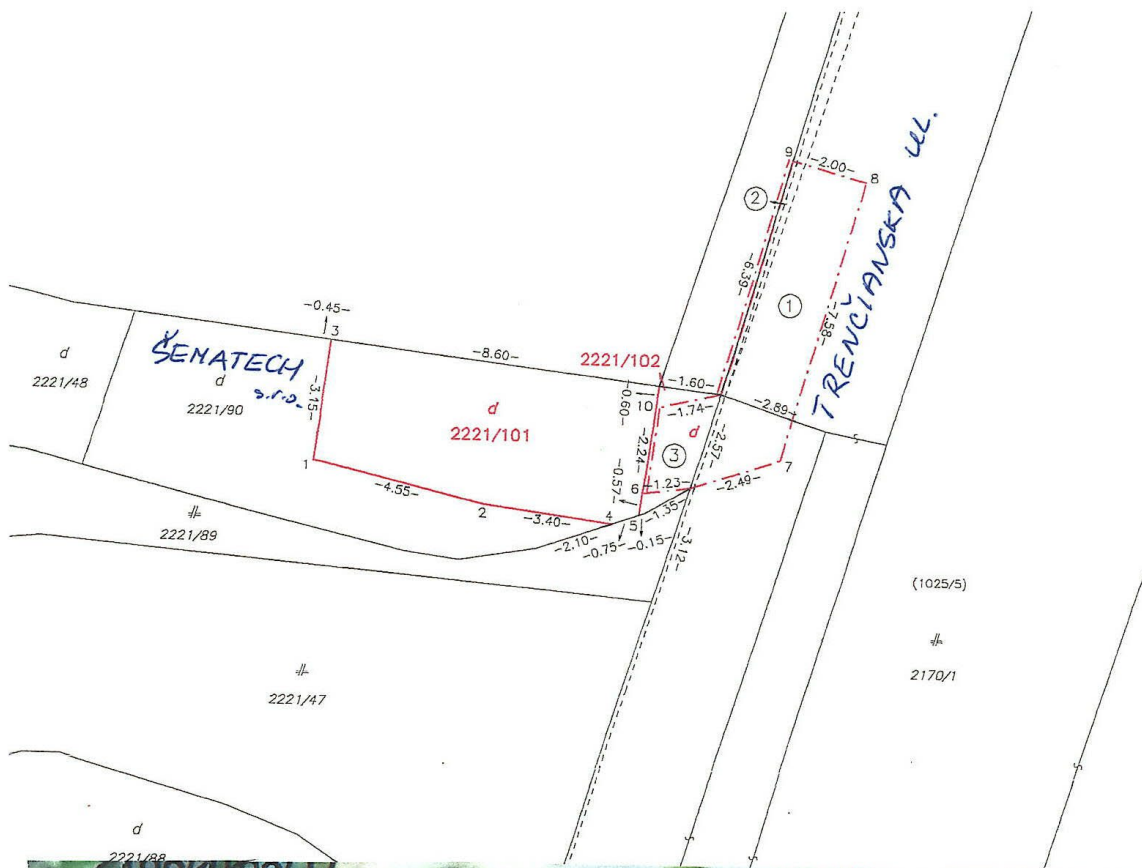
Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 8,00 € (slovom osem eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 17/2023 zo dňa 10.06.2023 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Evou Gregušovou, Na Chríbe 236/16, 916 11 Bzince pod Javorinou.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka Šematech, s.r.o., Ul. Nová 703/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 44 927 479 s právom uloženia inžinierskej siete, rozvod VN v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36326551-12/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoveným spoločnosťou PARCELA s.r.o. Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 26.04.2023 pod č. G1-284/2023 na pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Diel	V rozsahu
1025/5	E	3160	32323	Ostatná plocha	Nové Mesto n/V.	diel č. 1	16 m ²

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „ Transformačná stanica AMT, Nové Mesto nad Váhom“, (SO 101- prípojka VN a PS 101 - nová TS.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 8,00 € (slovom osem eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 17/2023 zo dňa 10.06.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Evou Gregušovou, Na Chríbe 236/16, 916 11 Bzince pod Javorinou.