

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod B

Návrh

na predĺženie podnájmu v prenajatých nebytových priestoroch - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia

právneho a správy

Funkcia: majetku

Dátum spracovania: 23.08.2023

Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi v nebytových priestoroch

Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podnájomcovi, ktorý si plní svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorenej podnájomnej zmluvy a zachovanie jeho činností je v súlade so záujmami mesta a jeho obyvateľov:

Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Oddelenie podpory ochrany detí pred násilím, Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Podnájomca nebytových priestorov požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, vzhľadom na prebiehajúci proces predĺženia Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“ do 31.12.2023. Nebytové priestory o výmere 15,21 m² - kancelária a 1,94 m² - podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na administratívne účely - zabezpečenie uvedeného projektu.

Zároveň požiadali o opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a mal by byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Cena za podnájom činí 67,68 €/ m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú do 31.12.2023 na Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násilím“ a na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“ predbežne na dobu troch rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násilím“. Doba podnájmu bola plánovaná do 31.10.2023, ale z dôvodu predĺženia Národného projektu sa preto navrhuje uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.12.2023.

Zároveň požiadali o opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a mal by byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Dodatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Mesto predĺžením podnájmu vyjadruje podporu uvedených Národných projektov týkajúcich sa ochrany detí a potreby vytvorenia účinných postupov a programov zameraných na poskytnutie nevyhnutnej podpory deťom.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Oddelenie podpory ochrany detí pred násilím, Špitálska 8, 812 67 Bratislava

na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom (bývalé TSM). Nebytové priestory o výmere 15,21 m² - kancelária a 1,94 m² - podiel na spoločných priestoroch, využívané na administratívne účely - zabezpečenie Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“ a opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a má byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Cena za podnájom činí 67,68 €/ m²/rok.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú do 31.12.2023 na Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násilím“ a na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, predbežne na dobu troch rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násilím“. Doba podnájmu bola plánovaná do 31.10.2023, ale z dôvodu predĺženia Národného projektu sa preto navrhuje uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.12.2023.

Zároveň požiadali o opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a mal by byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Dodatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Mesto predĺžením podnájmu vyjadruje podporu uvedených Národných projektov týkajúcich sa ochrany detí a potreby vytvorenia účinných postupov a programov zameraných na poskytnutie nevyhnutnej podpory deťom.

Dodatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.