

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 3. schôdzka

dňa: 08.06.2023

MsZ: 4. zasadnutie

dňa: 20.06.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod E

Návrh

na prenájom majetku mesta formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Vedúca oddelenia
právneho a správy

Funkcia:

Funkcia: majetku

Dátum spracovania: 08.06.2023

Prenájom majetku mesta formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).

Mesto Nové Mesto nad Váhom prevzalo od spoločnosti Rezidencia Kamenná s.r.o., so sídlom J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom (uznesenie č. 56/2023-MsZ, uznesenie č. 542/2022-MsZ):

- a) verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré boli vybudované v rámci stavby: „ Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“,
- b) predĺženie verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti stavby: Bytové domy Rezidencia Kamenná“.

Mesto tak nadobudlo vlastníctvo vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorú však nie je odborne spôsobilé samostatne v súlade so zákonom prevádzkovať.

Preto sa navrhuje, aby Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastník predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín ako správca, uzatvorili Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Návrh zmluvy od TVK, a.s. v prílohe.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne.

Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy, ktorá sa bude meniť formou dodatkov k zmluve po prebratí ďalšej infraštruktúry.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 08.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



**ZMLUVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ
INFRAŠTRUKTÚRY**

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

SPRÁVCA:**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R**VLASTNÍK:****Mesto Nové Mesto nad Váhom**

so sídlom: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta

IČO: 00 311 863

PREAMBULA

Kedže spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej v texte aj ako „Správca“), je oprávnená a odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej v texte aj ako „Zákon“),

keďže Mesto Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 (ďalej v texte aj ako „Vlastník“) vlastní vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru, ktorú nie je spôsobilá samostatne v súlade so Zákonom prevádzkovať, a

keďže účastníci sú si vedomí povinnosti zabezpečiť verejný záujem na dodávkach vody a odvádzaní odpadových vôd od obyvateľov,

uzatvárajú týmto Správca a Vlastník (ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“) túto Zmluvu o správe vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (ďalej v texte aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka.
- 1.2 Vlastník dáva Správcovi do správy Infraštruktúru (tak ako je definovaná v článku **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy) a Správca sa zaväzuje túto Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody a producentov odpadových vôd vodné a stočné.

2 INFRAŠTRUKTÚRA

- 2.1 Infraštruktúrou (ďalej aj ako „Infraštruktúra“) sa účely tejto Zmluvy rozumie hnutelný alebo nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Vlastníka slúžiaci na zabezpečovanie vodohospodárskej činnosti uvedený v prílohe tejto zmluvy, ktorý sa bude meniť formou dodatkov k tejto zmluve.
- Technické parametre Infraštruktúry, bližší popis zariadení a jednotlivé časti týchto vodných stavieb sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré Vlastník odovzdal Správcovi ako prílohy tejto zmluvy.
- 2.2 Vlastník je povinný Infraštruktúru modernizovať a investovať do nej.
- Pod pojmom **modernizácia** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti Infraštruktúry za účelom vylepšenia technických parametrov spravovanej Infraštruktúry o také súčasti, ktoré Infraštruktúra v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť Infraštruktúry. Za príslušenstvo Infraštruktúry (vecí) sa potom považujú i samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s Infraštruktúrou ako hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.
- Pod pojmom **investície** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k huteľnej alebo nehnuteľnej veci; vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry a technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.
- 2.3 V súvislosti s povinnosťou modernizácie a investovania do Infraštruktúry podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy je Vlastník povinný spolupracovať so Správcom, pričom pred vykonaním akejkoľvek modernizácie alebo investície do Infraštruktúry je povinný vyžiadať si súhlas Správcu. Správca je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas iba v prípadoch, ak by modernizácia alebo investícia Vlastníka znemožnila, neúmerne sťažila alebo neúmerne predražila spravovanie Infraštruktúry v súlade s právnymi predpismi. V prípade, ak Vlastník vykoná akúkoľvek modernizáciu alebo investíciu do Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 2.4 V prípade, ak v rámci investícií Vlastníka podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy dôjde k nadobudnutiu alebo vybudovaniu novej vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry a Správca s týmto vopred udelil súhlas, je Vlastník oprávnený požiadať Správcu na udelenie súhlasu na včlenenie novej vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry do spravovanej Infraštruktúry. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve.
- 2.5 V prípade, ak Vlastník nadobudne alebo vybuduje novú vodovodnú a/alebo kanalizačnú infraštruktúru a/alebo vykoná iné úpravy Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, Správca nie je povinný túto novovybudovanú infraštruktúru prevádzkovať a spravovať, a účastne je oprávnený odstúpiť i od tejto Zmluvy.
- 2.6 Správca nie je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Vlastníkovi alebo akejkoľvek tretej osobe v prípade, ak Vlastník zanedbal svoju povinnosť modernizovať a investovať do Infraštruktúry podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy.
- 2.7 Správca je povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku Infraštruktúry tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z.

o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom Infraštruktúry.

- 2.8 Vlastník nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom scudziť alebo zaťažiť Infraštruktúru alebo jej akúkoľvek časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Správcu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

3 SPRÁVA INFRAŠTRUKTÚRY

- 3.1 Vlastník odovzdáva Správcovi Infraštruktúru na účely jej spravovania a prevádzkovania a Správca sa zaväzuje Infraštruktúru spravovať a prevádzkovať v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi SR.
- 3.2 Správca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Vlastníka dať Infraštruktúru alebo jej časť do nájmu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 3.3 Správca bude v rámci spravovania Infraštruktúry vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov, pričom odberateľmi a producentmi sú ako fyzické osoby - nepodnikatelia, tak aj fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby. Správca bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške (maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví), ktoré je v celom rozsahu príjmom Správcu z jeho podnikateľskej činnosti. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Vlastník nemá voči Správcovi žiadne nárok na podiel na vodnom a stočnom, ktoré Správca získa pri prevádzkovaní Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník dáva Správcovi Infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu Správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné, ktoré vyúčtoval Správca odberateľom pripojeným k Infraštruktúre za príslušný kalendárny rok.
- 3.5 Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku, pričom cena jednej opravy nemôže nepresiahnuť 10 000 € bez DPH. Cenu opravy vo výške prevyšujúcej 10 000 € bez DPH, je Vlastník povinný uhradiť Správcovi v lehote 30 dní od vystavenia faktúry Správcom.
- 3.6 V prípade, že príjmy z vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku nebudú pokrývať skutočné náklady za správu, t.j. náklady spojené s bežnou správou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry, Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške rozdielu medzi skutočnými nákladmi správy a príjmami z vodného a/alebo stočného do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi za správu a príjmami z vodného a/alebo stočného do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.7 Pri pripájaní nových odberateľov na prevádzkovanú infraštruktúru, Správca umiestni na verejný vodovod pripojenie na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu s uzáverom, ktoré sú súčasťou verejného vodovodu a/alebo na verejnú kanalizáciu, zaústenie, ktoré je súčasťou verejnej kanalizácie. Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške vynaložených

- nákladov na zriadenie pripojení s uzáverom na vodovodnú sieť a/alebo zaústení na kanalizačnú sieť a to do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi vynaložené náklady do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.8 Správca v zmysle Zmluvy znáša poplatky za odber a vypúšťanie vôd v súvislosti so správou.

4 PREVÁDZKOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1 Správca je povinný po celú dobu trvania správy podľa tejto Zmluvy Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať spôsobom upraveným v tejto Zmluve, v Zákone a ostatných platných právnych predpisoch SR.
- 4.2 Správca sa zaväzuje, že bude prostredníctvom Infraštruktúry dodávať vodu odberateľom a odvádzať odpadovú vodu od producentov odpadových vôd pri dodržaní ustanovení všetkých relevantných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne Zákona.

5 ĎALŠIE PRÁVA A POVINOSTI

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca bude zastupovať Vlastníka pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2, § 15 ods. 1 písm. c), d), f) a g), ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, , § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 4 Zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, Vlastník vystaví Správcovi osobitné písomné splnomocnenie na zastupovanie pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca bude zastupovať Vlastníka pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4, § 13 ods. 3, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 16 ods. 1 písm. f), ods. 6 a ods. 7 písm. b), § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 4 Zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, Vlastník vystaví Správcovi osobitné písomné splnomocnenie na zastupovanie pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie.
- 5.3 Vlastník je povinný v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy poistiť Infraštruktúru pre prípad zničenia, poškodenia, straty vrátane vandalizmu a živelných pohrôm. Prípadné poistné plnenie je Vlastník povinný v plnom rozsahu použiť na odstránenie následkov poistnej udalosti.
- 5.4 Vlastník týmto udeľuje Správcovi výslovný súhlas používať akúkoľvek dokumentáciu k Infraštruktúre, a to najmä, nie však výlučne dokumentáciu , ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy. Vlastník sa zaväzuje bezodkladne informovať Správcu o zmene a/alebo prípadnom doplnení dokumentácie, pričom zmenenú a/alebo doplnenú dokumentáciu je povinný bezodkladne i odovzdať Správcovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prenáša na Správcu registračnú povinnosť Vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien.
- 5.6 Správca nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovaných v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto Zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovanej v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedá Správca výlučne len vtedy, ak

k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry z tejto Zmluvy.

- 5.7 Správca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na Infraštruktúre špecifikovanej čl. 2. tejto zmluvy živelnými pohromami a/alebo činnosťou tretích osôb.
- 5.8 Vlastník je povinný zabezpečiť objekty Infraštruktúry špecifikované čl. 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
- 5.9 Pre operatívnu riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :
 - ZA SPRÁVCU : Vedúci divízie
Tel. kontakt: Dispečing TVK: 0903 419 780
e-mail: dispecing@tvkas.sk
 - ZA VLASTNÍKA :
Tel. kontakt: Ing. Petkanič, vedúci 032/7402 322
e-mail: petkanic@nove-mesto.sk
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné vzájomne sa bezodkladne písomne informovať o zmene zodpovedného zástupcu a kontaktných údajov.

6 VZÁJOMNÉ PRÁVA VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

- 6.1 Správca týmto vyhlasuje, že je súčasne vlastníkom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré pripojil Vlastník svoju Infraštruktúru.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je i úprava práv a povinností Správcu a Vlastníka, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 6.3 V súlade s ustanovením § 15 ods. 5.) Zákona a § 16 ods. 5.) Zákona a to nasledovne:
 - a) Správca a Vlastník si týmto vymedzujú hraničné body, v ktorých sa verejný vodovod a verejná kanalizácia vo vlastníctve Správcu a Vlastníka budú prevádzkovo spájať a súčasne vlastnícky rozdeľovať.
- 6.4 Prevádzkovo súvisiace verejné vodovody a prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie podľa tejto Zmluvy sú vzájomne spojené v bodoch vyznačených v Situačnej schéme, ktorá je tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním a výkonom prevádzky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Táto Zmluva je uzatvorená v písomnej podobe a nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.3 Túto Zmluvu je možné ukončiť :
 - 7.3.1 písomnou dohodou
 - 7.3.2 odstúpením
 - 7.3.3 výpoveďou

- 7.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy. Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu nepodstatného podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak od tohto porušenia nebolo upustené a jeho následky neboli odstránené ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy na upustenie od porušovania tejto Zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy, zakladajúce nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považujú najmä, nie však výlučne, ustanovenia vyslovene označené v tejto Zmluve ako podstatné porušenia Zmluvy. S ohľadom na verejný záujem na zabezpečení neprerušovaných dodávok vody a odvádzania odpadových vôd skončí táto Zmluva najskôr o 15 dní po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. V prípade ak v lehote podľa predchádzajúcej vety Vlastník nezabezpečí kontinuálne prevádzkovanie Infraštruktúry, je Správa povinný prevádzkovať Infraštruktúru i v nasledujúcom období, najviac však po dobu 90 dní od skončenia tejto Zmluvy.
- 7.6 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká v prípade ak Vlastník Infraštruktúru, ktorú odovzdal na základe tejto Zmluvy Správcovi, vloží do základného imania Správcu. Zánik Zmluvy v tomto prípade nastane ku dňu účinnosti zápisu zvýšenia základného imania vo forme nepeňažného vkladu do základného imania Správcu v príslušnom Obchodnom registri.

8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorých ustanovenia sa použijú primerane na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Správca obdrží dva rovnopisy a Vlastník obdrží jeden rovnopis.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.

- 8.6 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby

SPRÁVCA:

VLASTNÍK:

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, Mesto Nové Mesto nad Váhom
a.s. Trenčín**

V Trenčíne, dňa

V Novom Meste nad Váhom,
dňa

.....

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....

podpredseda predstavenstva

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (ďalej len "zmluva") medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch (v prílohe uznesenia).

Predmetom zmluvy sú stavebné objekty:

- a) SO 08 - verejný vodovod a SO 10 - verejnú kanalizáciu, ktoré boli vybudované v rámci stavby: „Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“,
- b) SO 10 - predĺženie verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou: „Bytové domy Rezidencia Kamenná“.

Presná špecifikácia stavebných objektov bude prílohou zmluvy. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.