

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 3. schôdzka

dňa: 08.06.2023

MsZ: 4. zasadnutie

dňa: 20.06.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod D

Návrh

na prenájom pozemku v rekreačnom areáli Zelená voda, ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi spoločnosti Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54485690

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy
majetku

Dátum spracovania: 08.06.2023

Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690 - prenájom pozemku v rekreačnom areáli Zelená voda – prípad hodný osobitného zreteľa

Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690 je nájomcom rekreačného areálu na Zelenej vode. Má v prenájme časť areálu, ktorú získal v súťaži na 5 rokov. Spoločnosť má záujem si prenajať pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorom sú umiestnené mobilné domčeky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti BOLT s.r.o. , ktorá mu ich prenajala. Mobilné domčeky sú umiestnené na pozemkoch mesta a sú predmetom žaloby o zaplatení zhodnotenia majetku mesta spoločnosťou BOLT s.r.o., ktorá bola predchádzajúcim nájomcom rekreačného areálu Zelená voda. Majetkovo právne vysporiadanie je predmetom žaloby na Okresnom súde v Novom Meste nad Váhom. T. č. prebiehajú rokovania ohľadom mimosúdnej dohody, s cieľom predísť dlhotrvajúcemu súdnemu sporu v tejto veci a usporiadať pomery na Zelenej vode tak, aby mesto mohlo pristúpiť k využitiu areálu mesta podľa vlastných zámerov.

Predmetom prenájmu sú pozemky pod mobilnými domčkami a priestor potrebný pre ich využitie o výmere 9670 m², (časť parc. reg. CKN č. 4885, časť parc. reg. CKN č.4898/2, parc. reg. CKN č. 4888, parc. reg. CKN č. 4888)podľa situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu na obdobie od podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2023 za cenu porovnateľnú s cenou, ktorú mal nájomca schválenú MsZ na usporiadanie kultúrnych akcií „rokový festival TOPFEST“ a „country festival Lodenica“ t.j. 67,69 €/deň, zaokrúhlene 68,00 €/deň.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Navrhuje sa prenájom uvedených pozemkov posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že nie je možné t. č. prenajať pozemok inej osobe ako nájomcovi mobilných domčekov, vzhľadom na neukončené majetkovoprávne vysporiadanie so spoločnosťou BOLT s.r.o.. Prenájomom pozemkov na letnú sezónu sa prispeje k rozvoju cestovného ruchu v rekreačnom stredisku Zelená voda, využije sa ďalšia časť areálu na poskytovanie rekreačných a ubytovacích služieb tejto letnej sezóny.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 08.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov pod mobilnými domčekmi a priestor potrebný pre ich využitie o výmere 9670 m², (časť parc. reg. CKN č. 4885, časť parc. reg. CKN č.4898/2, parc. reg. CKN č. 4888, parc. reg. CKN č. 4888) podľa situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, na obdobie od podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2023 za cenu porovnateľnú s cenou, ktorú mal nájomca schválenú Mestským zastupiteľstvom na usporiadanie kultúrnych akcií „rokový festival TOPFEST“ a „country festival Lodenica“ t.j. 67,69 €/deň, zaokrúhlene 68,00 €/deň.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prenájom uvedených pozemkov sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že nie je možné t. č. prenajať pozemok inej osobe ako nájomcovi mobilných domčekov, vzhľadom na neukončené majetkovoprávne vysporiadanie so spoločnosťou BOLT s.r.o.. Prenájomom pozemkov na letnú sezónu sa prispieje k rozvoju cestovného ruchu v rekreačnom stredisku Zelená voda, využije sa ďalšia časť areálu na poskytovanie rekreačných a ubytovacích služieb tejto letnej sezóny.