

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 3. schôdzka

dňa: 08.06.2023

MsZ: 4. zasadnutie

dňa: 20.06.2023

### Nakladanie s majetkom mesta bod B

#### Návrh

na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska  
1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy  
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia: .....

Vedúca oddelenia  
právneho a správy

Funkcia: majetku

Dátum : 08.06.2023

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1,
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 22/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajú sa na Ul. Malinovského, spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitel'ný.

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhuje sa, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 08.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.



## Parcela registra C, 93/1

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Nové Mesto nad Váhom > k.ú. Nové Mesto nad Váhom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## **Návrh uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo

### **uznesením č. /2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Malinovského v Novom Meste nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1 a
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 220/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 08.11.2022 pod č. G1-927/2022 spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištocom.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitel'ný.