

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 3. schôdzka

dňa: 08.06.2023

MsZ: 4. zasadnutie

dňa: 20.06.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod A

Návrh

na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE
NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca oddelenia
právneho a správy
Funkcia: majetku

Dátum: 08.06.2023

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 677 574

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 17.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové (Spojená škola sv. Jozefa) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je za symbolické 1 €. Keďže sa jedná o pozemok nad ktorým z časti zasahujú balkóny susednej nehnuteľnosti. KONGREGÁCIA ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME zriadi vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis č. 89, obsahom ktorého bude povinnosť strpieť opravy, údržbu stavby súpis. č. 89 postavenej na parcele registra C KN č. 4008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 53/2023-MsZ zo dňa 25. apríla 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a z časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže plánujú prístavbu dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou tak, aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadať o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hradiť z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1€. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov. Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu v školskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhuje sa, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

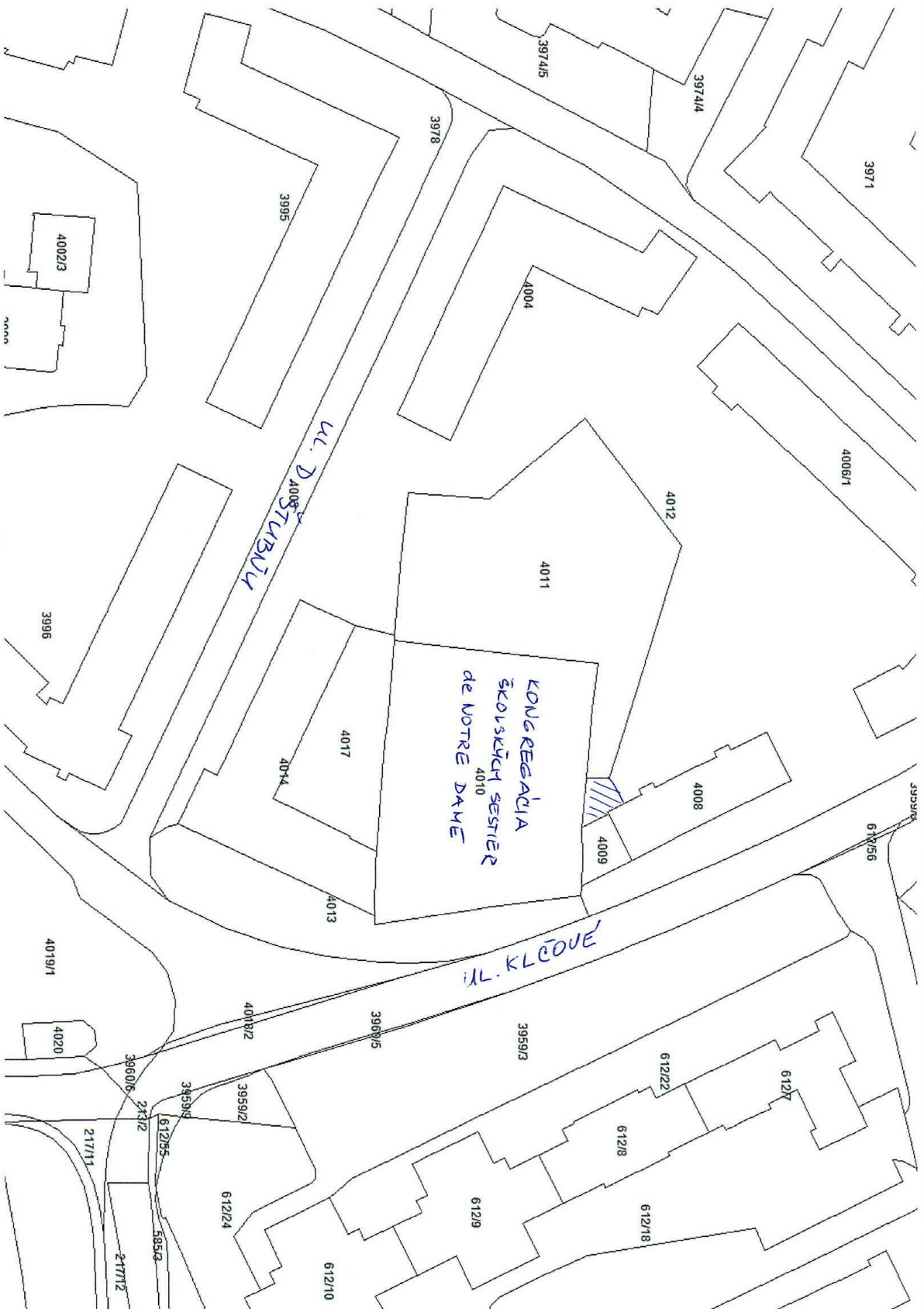
Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

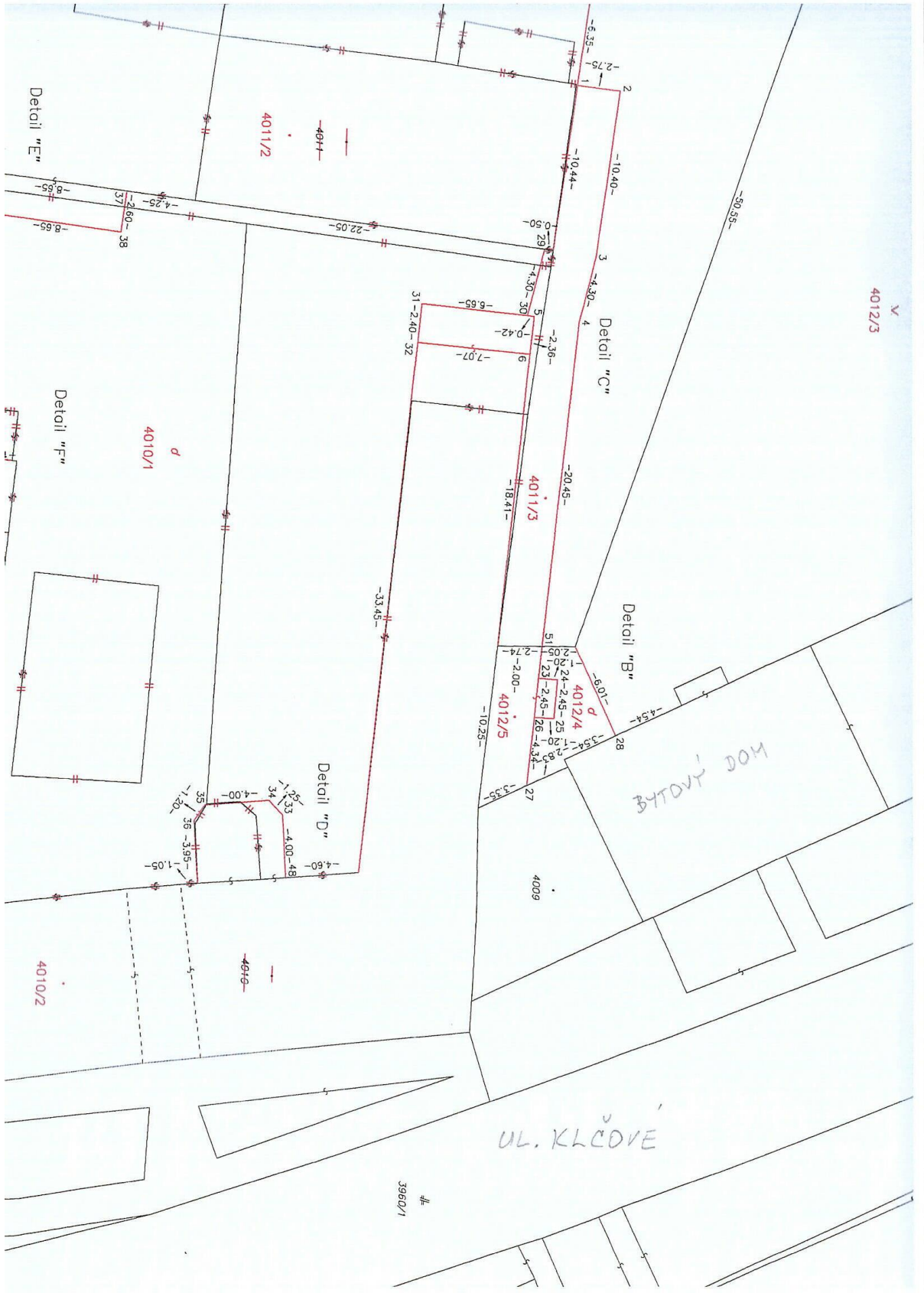
Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 08.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.





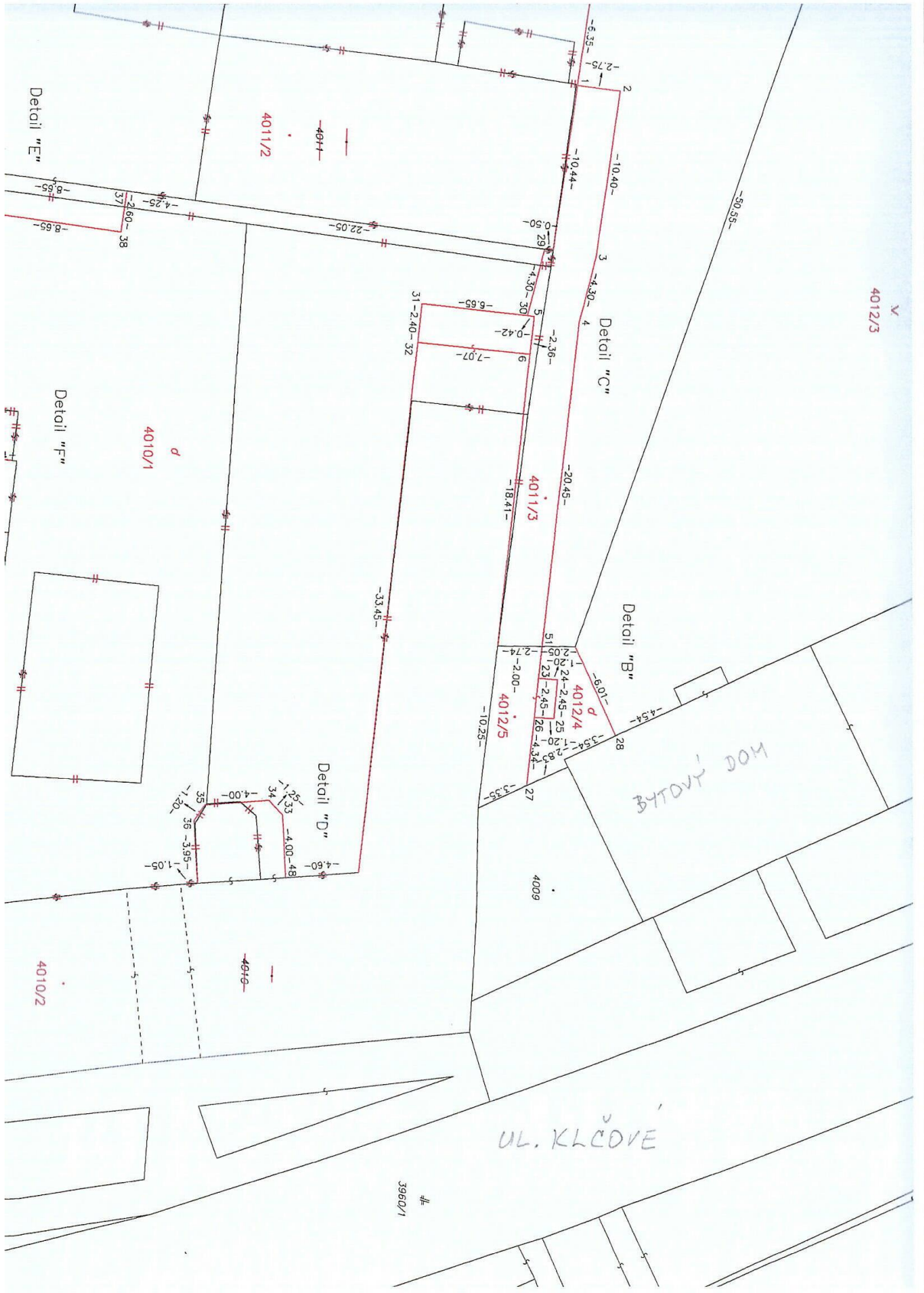


4012/3

370VÝ DOM

UL. KLČOVĚ

3980/1



4012/3

370VÝ DOM

UL. KLČOVĚ

3980/1

Detail "E"

Detail "F"

Detail "D"

Detail "C"

Detail "B"

4011/2

4010/1

4011/3

4012/4

4012/5

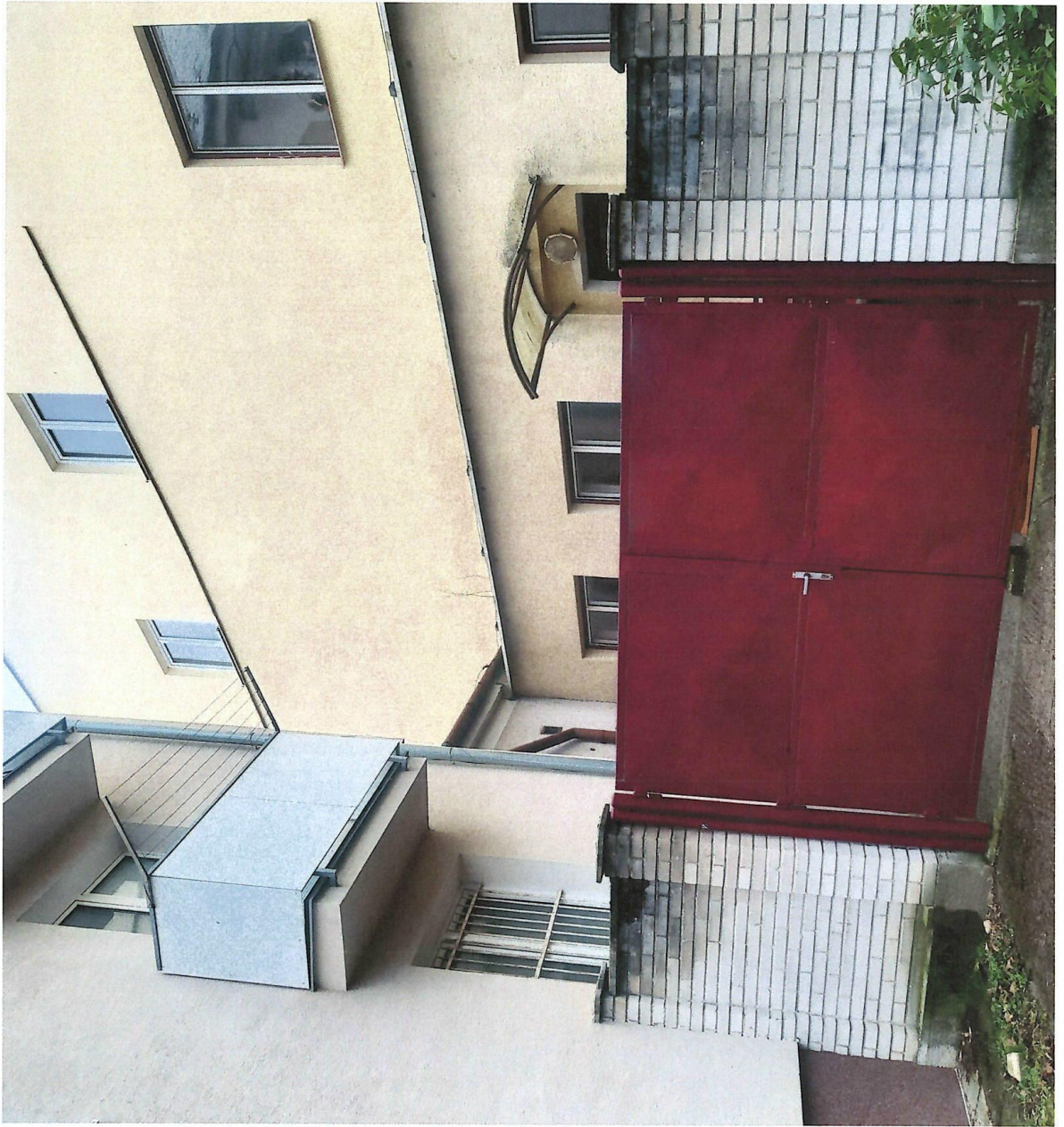
4010/2

4009

4010



25.5.2022



Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č.4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 17.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 06.02.2023 pod č. G1-35/2023 z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za symbolické 1,00 € s tým, že zriadi vecné bremeno obsahom ktorého bude povinnosť strpieť údržbu susednej nehnuteľnosti bytového domu súpis. č. 89.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a s časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže sa plánuje prístavba dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou, tak aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadať o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hradieť z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1,00 €. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov.

Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v školskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.