

Informácia o vybavení petícií v roku 2023

1.

Vec: Výsledok vybavenia petície proti plánovanej zmene územného plánu a zmene funkčného využitia územia na ul. Jilemnického, Nové Mesto nad Váhom.

Petícia bola zaevidovaná dňa 09.02.2023 pod č. j. Výst.-2531/2023,,

Petíciu vybavila p. Serdahelyová

Mesto Nové Mesto nad Váhom (ďalej len NMnV) sťažnosť prešetrilo a touto cestou oznamuje, že v súčasnosti neobstaráva ani neplánuje obstarávať zmenu a doplnok k Územnému plánu mesta, ktorá by sa týkala funkčného využitia územia lokality, ktorej je ulica Jilemnického a súvisiace územie.

Platným územným plánom Mesta NMnV, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom dňa 23.6.1998 uznesením č. 366/98-MsZ a zmenou a doplnkom č. 7.4, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom dňa 14.12.2010 uznesením č. 410/2010-MsZ, je ulica Jilemnického a súvisiace územie v zmysle regulačnej schémy územia mesta súčasťou urbanistickej lokality č.31, pre ktorú sú platné nasledovné záväzné regulatívy využitia územia lokality:

Lokalita bývania v rodinných domoch mestského typu, v južnej časti plochy bývania v malopodlažných bytových domoch, polyfunkčného využitia a vybavenosti. Štruktúra bývania v rodinných domoch na Jilemnického ulici tvorí stabilizovaná zástavba rodinných domov. Nezastavané územie smerom k predĺženiu Tematínskej ulice bude využité na bývanie v rodinných domoch. Súčasťou obytného územia môže byť aj základná vybavenosť menšieho rozsahu formou menších prevádzok pre obchod a služby (§12, ods.10 Vyhlášky č 55 MŽP SR). Pre usporiadanie územia je potrebné obstarat' variantnú zastavovaciu štúdiu.

V zmysle stanoviska spracovateľa územného plánu mesta Prof. Ing.arch. Bohumila Kováča, PhD., Ústav urbanizmu a územného plánovania FAD STU v Bratislave, Nám. Slobody 19, 812 45 Bratislava, je zámer na výstavbu RD na ul. Jilemnického z hľadiska funkčného využitia plne v súlade s územným plánom.

Z hľadiska dodržania potrebných parametrov regulácie zámer by mal preukázať neprekročenie zastavanosti územia (40%) a najmä minimálny podiel zelene B=51%. V prepracovanej dokumentácii pre UR na stavbu RD na ulici Jilemnického projektant vyhodnotil percento zastavanosti územia budovami a spevnenými plochami, predstavuje 35,75% a percento územia tvorené zelenými nespevnenými plochami, ktoré je 64,25%. Predpísané regulatívy sú dodržané.

Z hľadiska dopravného prístupu / napojenia, zámer nie je v rozpore s ÚPN mesta. Ten v rozvojových lokalitách nezakrešuje podrobnosť nových zberných a obslužných komunikácií. považujeme petíciu za vybavenú.

2.

Vec: Petícia proti plánovanému využívaniu cestnej komunikácie ul. Jilemnického v Novom Meste nad Váhom, ako prístupovej a obslužnej komunikácie k plánovaným novostavbám na ul. Jilemnického

Dňa 12.4.2023 mestu Nové Mesto nad Váhom doručila Mgr. Gonová, Vinohradnícka 14/1962, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako zástupca petičného výboru, petíciu proti plánovanému využívaniu cestnej komunikácie ul. Jilemnického v Novom Meste nad Váhom, ako prístupovej a obslužnej komunikácie k plánovaným novostavbám na ul. Jilemnického. Doručená petícia obsahuje 28 petičných hárkov, na ktorom je spolu 403 podpisov podporovateľov.

Petícia bola doručená v tomto znení: „My, dolupodpísaní občania, vyjadrujeme náš nesúhlas a sme proti využívaniu jestvujúcej miestnej cestnej komunikácie ulice Jilemnického v Novom Meste nad Váhom ako prístupovej, účelovej i obslužnej cestnej komunikácie k plánovaným novostavbám na ul. Jilemnického, ako aj proti plánovaným zmenám dopravného riešenia a trvalého dopravného značenia na ul. Jilemnického. Takéto plánované riešenie je pre nás občanov, vlastníkov nehnuteľností a obyvateľov daného stabilizovaného územia náš majetok a práva poškodzujúce, nie je v súlade s našim oprávneným záujmom, predstavuje zhustenie už aj tak dopravou zaťaženého územia, súvisiace s prevádzkou blízkeho cintorína a sídliska Hájovky a tiež rozhládové pomery začiatku a konca ul. Jilemnického sú už teraz kritické. Zaťaženie tohto územia ďalšou dopravou bude pre nás občanov predstavovať ďalšie trvalé a nezvratné negatívne faktory pre zdravie obyvateľov hlukom, prachom, vibráciami ako i poškodzovať naše právo na pokojné a plnohodnotné užívanie jestvujúcich nehnuteľností a majetku.“,

Pre Mesto Nové Mesto nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom a to na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002

Mesto Nové Mesto nad Váhom, referát územného plánovania a referát stavebného poriadku, pred začatím územného, resp. stavebného konania, vydáva k investičným zámerom „interné“ vyjadrenia pre Spoločný úrad samosprávy Nové Mesto nad Váhom. Pri vyjadrovacej činnosti sa posudzuje súlad s územným plánom – dodržanie funkčného využitia územia, dodržania regulatívov využitia danej lokality (zastavanosť, podiel zelene, podlažnosť), príp. ďalšie špecifické náležitosti vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie. Mesto Nové Mesto nad Váhom, referát územného plánovania, sa k investičnému zámeru a jeho súladu s územným plánom súhlasne vyjadrilo dňa 15.02.2023 pod č.j. Výst.-633/2023-2837-Se, toto vyjadrenie spolu s ostatnými vyjadreniami dotknutých orgánov bude podkladom pre následné územné konanie.

Na základe vyššie uvedeného účastníci územného konania budú môcť svoje námietky a pripomienky predložiť po oznámení začatia konania o umiestnení stavby.

K dnešnému dňu stavebný úrad neoznámil začatie územného konania.

Petícii sa **n e v y h o v u j e** a týmto považujeme petíciu za vybavenú.

3.

Vec: Výsledok vybavenia petície obyvateľov (vlastníkov) 24 BD proti plánovanej revitalizácii dvorov a Vybudovaním parkovacích státi, medzi bytovkami na Ul. Krčméryho 867 a kpt. Nálepku 853, namiesto stávajúceho oplotenia.

Petícia bola doručená dňa 06.06.2023 Mestu Nové Mesto nad Váhom.

Petíciu vybavila p. Jakubeová

V petícii sa uvádza, že Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom s nikým nekonzultuje plánované vízie vo výstavbe do budúcich rokov ohľadom vybudovania „ parkovacích státi medzi bytovými domami a revitalizáciou dvorov“.

Preukázané zistenia a výsledok šetrenia petície:

Prešetrením bolo zistené, že sa pripravuje výstavba bytových domov a polyfunkcie v lokalite za poliklinikou a vedľa obchodného domu BILLA. Boli vydané územné rozhodnutia vo veci predmetnej výstavby. Pripravovaná výstavba prinesie nutné zmeny v organizácii dopravy tak, aby doprava bola bezpečná a plynulá. Zároveň chce mesto riešiť aj požadovanú cyklo dopravu v tejto časti mesta. Mesto sa musí pripravovať na zmeny v doprave. Ulica kpt. Nálepku bude v budúcom období zrekonštruovaná. Bude spracovaný projekt dopravy, v rámci ktorého bude riešená križovatka (ulíc: kpt. Nálepku – Piešťanská – Dukelská – Ctiborova). V tejto časti mesta je už teraz nedostatok parkovacích miest a preto je potrebné hľadať vhodné riešenia parkovania v tejto lokalite.

Jednou z alternatív je návrh vytvorenia odstavných plôch vo vnútrobloku Ul. kpt. Nálepku a Ul. Krčméryho na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Preto mesto oslovilo architektov, ktorí majú spracovať projekt revitalizácie vnútrobloku v dvoch variantoch, kde budú riešiť možnú odstavnú plochu. Pri navrhovaní odstavných plôch je podmienkou zachovanie čo najväčšieho počtu stromov, najmä dlhovekých líp, vyčlenenie priestoru na oddych vo vnútrobloku a dotvorenie prostredia zeleňou a hracími prvkami pre deti. V súčasnosti je vnútroblok oplotený a je využívaný výlučne obyvateľmi priľahlých bytových domov. Ide o pozemok vo vlastníctve mesta.

Konštatujeme, že v súčasnosti nie je spracovaný žiadny konkrétny návrh riešenia, k dnešnému dňu nebolo začaté žiadne povoľovacie konanie vo veci plánovanej revitalizácie dvorov a vybudovania parkovacích státí medzi bytovkami na Ul. Krčméryho 867 a Ul. kpt. Nálepku 853 namiesto stávajúceho oplotenia. Pokiaľ mesto začne konanie vo veci revitalizácie, posúdi ho z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a požadovaných opatrení a ich dôsledkov, ďalej preskúma súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, dodržanie funkčného využitia územia a dodržania regulatívov danej lokality.

Až po vypracovaní návrhu budú mať možnosť účastníci konania a dotknuté orgány podať vyjadrenia a stanoviská k návrhom. Príslušný povoľujúci orgán bude povinný zohľadniť stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Z vyššie uvedených dôvodov bola petícia vyhodnotená ako neopodstatnená. Mesto Nové Mesto nad Váhom šetrením petície nezistilo nesúlad, alebo rozpor s právnymi predpismi, ani s verejným záujmom a petícii nevyhovuje. Odoslaním písomného oznámenia o výsledku podanej petície sa petícia považuje za vybavenú podľa § 5 ods. 5 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.