

M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



Správa o kontrole hospodárenia s poplatkom za rozvoj za rok 2023, v zmysle čl.4, VZN 3/2019

Poplatok za rozvoj – Príjmová časť :

V programovom rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2023 bola v časti bežných príjmov rozpočtovaná položka č. 133015 – poplatok za rozvoj vo výške 100.000,- €, na základe výberov za predchádzajúci kalendárny rok .

Za kalendárny rok 2023 bolo predpísaných **34** nových výmerov poplatku za rozvoj (celkom 35 druhov predpisov) v celkovej výške len **55.565,30 €**. Z uvedeného vyplýva, že plánovaný predpis poplatku za rok 2023 bol splnený iba na **55,5 %**.

K 31.12.2023 bolo uhradených z predpisu na rok 2023 v plnej výške 32 výmerov o celkovej výške **52.747,10 €** a k 31.12.2023 bola uhradená aj zostávajúca časť neuhradeného výmeru z roku 2022 v sume **20.000,00 €** (uhradené v 02/2023). Spolu príjem poplatku za rozvoj do rozpočtu mesta v roku 2023 predstavuje sumu **72.747,10 €**.

Neuhradené ostali 2 výmery vystavené v 12/2023 vo výške spolu **2.818,- €**, čo z predpísanej sumy predstavuje **5,1 %**.

Podľa informácií zo stavu pohľadávok bol tento nedoplatok už uhradený v mesiaci 02/2023.

Poplatok za rozvoj – Štruktúra predpísaných výmerov :

Analýzou štruktúry predpísaných výmerov bolo za rok 2023 z hľadiska objemu zistené nasledovné finančné rozloženie poplatku za rozvoj :

Tabuľka 1 :

Poplatok za rozvoj podľa predpísaného výmeru v €	Sadzba	Celkom v €	Podiel v %
a.) Stavby na bývanie	5,- €	16.200,90	29,1%
b.) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	7,- €	0,00	0,0 %
c.) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,- €	29.818,80	53,7 %
d.) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,- €	9.504,60	17,1 %
e.) Ostatné stavby	10,- €	41,00	0,1 %
SPOLU :		55.565,30	100,0 %

Z tabuľky vyplýva, že aj v roku 2023 najviac ovplyvnil príjmovú časť poplatku za rozvoj príjem z plánovanej výstavby priemyselných stavieb, vzhľadom k veľkým výmerám plánovaných objektov. Percentuálne zastúpenie výmerov je podobné ako predošlé roky. Mierny percentuálny nárast zaznamenali stavby na bývanie a naopak pokles stavby na podnikanie a ostatné stavby (tie sú prakticky v roku 2023 nulové). Grafické znázornenie rozloženia príjmov v € a v % je v prílohe č.1 správy.

Štruktúra poplatku za rozvoj podľa počtu vystavených predpisov je analyzovaná v tabuľke 2
Tabuľka 2:

Poplatok za rozvoj podľa počtu predpísaných predpisov	Sadzba	Počet	Podiel v %
a.) Stavby na bývanie	5,- €	27	77,1%
b.) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	7,- €	0	0,0 %
c.) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,- €	4	11,5 %
d.) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,- €	2	5,7 %
e.) Ostatné stavby	10,- €	2	5,7 %
SPOLU :		35	100,0 %

Z tabuľky vyplýva, že z hľadiska počtu predpisov, najviac predpisov poplatku za rozvoj bolo vydaných k bytovej výstavbe až 77,1 %. Grafické znázornenie rozloženia počtu výmerov a ich percentuálne zastúpenie je v prílohe č.2 správy. Celkový počet vydaných predpisov je podobný ako v roku 2022, to znamená, že počet právoplatných stavebných povolení je stále v útlme oproti rokom 2020 a 2021 .

Z hľadiska umiestnenia vydaných stavebných povolení boli najviac zastúpené lokality Javorinská a okolie (začínajúca výstavba na ulici Orechovej) a lokalita Mnešice (výstavba na ulici Pri Klanečnici). Ostatné stavby na bývanie boli rovnomerne rozložené v rámci mesta.

V priemyselných stavbách bola lokalizácia nových stavieb situovaná v existujúcich spoločnostiach najmä na Kočovskej ulici (spoločnosti Nerezové materiály, S5, Europur)

Poplatok za rozvoj – použitie výnosu :

Poplatok za rozvoj je zákonný nástroj obcí na pomoc rozvoja a zveľaďovania sociálnej a technickej infraštruktúry najmä v novovznikajúcich lokalitách na bývanie, prípadne v lokalitách s rozvíjajúcou sa priemyselnou výrobou. Poplatok za rozvoj je však možné použiť kdekoľvek na riešenie infraštruktúry v katastrálnom území, nakoľko pri veľkosti nášho mesta, má dosah rozvíjajúcej sa výstavby vplyv na mesto ako celok.

Poplatok za rozvoj možno použiť v súlade so zákonom na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi za stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie a pozemkov na tento účel. V zmysle §11 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj, v znení nasledujúcich predpisov sú stanovené účely použitia nasledovne podľa druhu stavieb :

- a.) zariadenia starostlivosti o deti
- b.) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych potrieb
- c.) sociálneho bývania
- d.) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- e.) zdravotníckeho zariadenia
- f.) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
- g.) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry

h.) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé účinky

Na rozdiel od predchádzajúcich rokov, kedy výnos z poplatku za rozvoj bol použitý na spolufinancovanie hlavne komunikácií , v roku 2023 sa mesto Nové Mesto nad Váhom rozhodlo použiť výnosy z poplatku za rozvoj na potrebné kapitálové výdavky v oblasti školstva , ktorými boli odstránené nevyhovujúce rozvody tepla a elektriny v budovách MŠ , resp ZŠ :

- 1.) Odstránenie havarijného stavu rozvodov tepla v MŠ Hollého - program **9.11.08 - 52.019,03 €** (použitie v zmysle zákona 447/2015 Z.z., § 11 písm. a) – kapitálová investícia prefinancovaná z výnosu poplatku za rozvoj na **100 %**
- 2.) Rekonštrukcia NN elektrických rozvodov v časti prístavby ZŠ Nálepškova NN program **9.11.01 - 29.179,10 €** (použitie v zmysle zákona 447/2015 Z.z., § 11 písm. d) – kapitálová investícia prefinancovaná z výnosu poplatku za rozvoj na **71 %**, zbytok dofinancovaný z iných bežných príjmov.

Tabuľka č.3

Príjem mesta z poplatku za rozvoj		Použité prostriedky z poplatku za rozvoj	
Celkové výnosy z poplatku za rozvoj v r. 2023	72.747,10 €	1.) Odstránenie havarijného stavu rozvodov tepla v MŠ Hollého program 9.11.08 - 52.019,03 € 2.) Rekonštrukcia NN elektrických rozvodov v časti prístavby ZŠ Nálepškova program 9.11.01 - 29.179,10 €	72.747,10 €
Vlastné zdroje mesta (iné bežné príjmy)	8.451,03 €	Dofinancovanie stavby „ Rekonštrukcia NN elektrických rozvodov v časti prístavby ZŠ Nálepškova,, - z iných bežných príjmov (z vlastných zdrojov)	8.451,03 €

Poplatok za rozvoj – záver :

V roku 2020 prvýkrát naše mesto zaviedlo „Poplatok za rozvoj“. Pomocou tohto nástroja, ktorý pomáha zveľaďovať a rozvíjať technickú a sociálnu infraštruktúru boli v prvom roku získané finančné prostriedky do rozpočtu mesta v objeme 62.583,43 € , pričom sa priemyselná výstavba podieľala na príjmoch takmer 60 % a bytová výstavba 35 % .

V roku 2021 sa príjem z poplatku za rozvoj pre mesto výrazne zvýšil, celkový príjem v kalendárnom roku bol 101.002,94 €, čo tvorí nárast oproti roku 2020 o **61 %**, pričom podiel na príjmoch z priemyselnej výstavby je 67 % a z bytovej výstavby je cca 26 % . Zbytok príjmov tvoria ostatné stavby , stavby na podnikanie a zaúčtované poplatky z roku 2020.

V roku 2022 bol predpísaný poplatok 172.143,30 € a neuhradené poplatky za rok 2021 predstavovali sumu 58.226,17 € . Celkový príjem z výberu v rámci kalendárneho roku sa mestu zvýšil na 210.369,47 €, čo predstavuje výrazný nárast oproti roku 2021 , až o **108 %** , pričom podiel na príjmoch z priemyselnej výstavby je 54 % , z bytovej výstavby je cca 21 % a z výstavby pre ostatnú podnikateľskú činnosť je 22 % . Zbytok príjmov tvoria ostatné stavby a zaúčtované poplatky z roku 2022.

V roku 2023 nastal pokles sumy predpísaných výmerov až o **68 %** ! oproti roku 2022, čo začal už naznačovať v roku 2022, napriek vysokému výnosu poplatku, trend poklesu počtu predpisov, ktorý mala na svedomí rastúca inflácia a zvyšovanie úrokových sadzieb hypoték. Uvedené skutočnosti oddialili realizáciu viacerých stavieb (najmä očakávaných priemyselných).

Celkovo bol predpísaný poplatok 55.565,30 € a neuhradená časť poplatku za rok 2022 predstavovala sumu 20.000,00 € . Celkový príjem z výberu v rámci kalendárneho roku bol 72.747,10 € . Podiel na príjmoch z priemyselnej výstavby je 54 % , z bytovej výstavby je cca 29 % a z výstavby pre ostatnú podnikateľskú činnosť je 17 % . Zbytok príjmov tvoria ostatné stavby a zaúčtované poplatky z roku 2022.

Predkladaná správa o poplatku za rozvoj za r. 2023 má za úlohu v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 dať komplexnú informáciu o výbere a použití poplatku za rozvoj.

Účelnosť poplatku a nastavenie sadzieb poplatku za jednotlivé druhy stavieb sa ukazuje ako vhodne nastavená aj pre rok 2024, kde v programovom rozpočte na rok 2024 je v bežných príjmoch rozpočtovaná položka poplatku za rozvoj vo výške 70.000,- €. Mesto Nové Mesto nad Váhom predpokladá, že aj napriek trvajúcemu poklesu počtu vydaných stavebných povolení aj v roku 2023 a napriek nesplnenému rozpočtovému plánu v roku 2023, racionálnejšie nastavenie príjmovej časti z poplatku za rozvoj v rozpočte mesta, bude plánovaný výnos z poplatku za rozvoj v roku 2024 splnený.

Spracovateľ : Ing. Rastislav Petkanič

Funkcia : vedúci ORPM

Zodpovedný za materiál: Ing. František Sádecký

Funkcia : prednosta MsÚ