

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 7. schôdzka .....

dňa: 04.04.2024 .....

MsZ: 8. zasadnutie .....

dňa: 23.04.2024 .....

## Nakladanie s majetkom mesta

### Návrh

na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové, obchodnej spoločnosti T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Meno spracovateľa: Oddelenie právne .....

Meno predkladateľa: .....

Mgr. Tatiana Šusteková .....

Vedúca právneho .....

Funkcia: .....

Funkcia: oddelenia .....

**Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnej spoločnosti T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, **obchodnej spoločnosti:**

**T.F.M., spol. s r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**  
(ďalej len „spoločnosť“).

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 104,10 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: **obchodná kancelária**. Cena za podnájom doteraz činila: 64,13 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.  
Cena bola porovnateľnou metódou stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 1999.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané a priestory, ktoré užívajú sú na kvalitnej úrovni. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory **obchodnej spoločnosti T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, na dobu určitú 5 rokov** za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Obchodná spoločnosť **T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**, v priestoroch podniká od roku 1999.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané a priestory, ktoré užívajú sú na kvalitnej úrovni. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

**V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom obchodnej spoločnosti T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu.

## Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

### uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

#### I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 104,10 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. registra C KN č. 612/8, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

#### II.

a v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

**T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**

a to nebytových priestorov v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 104,10 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. C KN č. 612/8, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Obchodná spoločnosť **T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**, v priestoroch podniká od roku 1999.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané a priestory, ktoré užívajú sú na kvalitnej úrovni. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia

pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.