

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 6. schôdzka

dňa: 08.02.2024

MsZ: 7. zasadnutie

dňa: 27.02.2024

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh

a) na schválenie spôsobu prevodu pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 , ako prípad hodný osobitného zreteľa

b) schválenie trvalej prebytočnosti pozemku

Meno spracovateľa: Oddelenie právne

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

Vedúca oddelenia

Funkcia:

Funkcia: právneho

Dátum : 26.1.2024

a) Návrh chválenie spôsobu prevodu pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 , ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku pre **Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** a to novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², vytvoreného z pôvodnej parc. CKN č.9/1, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „ Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou za cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igorom Ištóom č.14/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 3 410 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa navrhuje odpredať **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** ako prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa Čl.7 bod.1 písm. c) Zásad – ako prevod pozemku do výmery 100m². Pozemok sa odpredáva za účelom stavby „Nová trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábriša, SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 – VN Káblová slučka 22 kV, SO 08.3 – Distribučné rozvody NN, SO 08.4 – Demontáž VNK, NNK a TS“ na pozemkoch parc. č. 9/1, 9/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Nová trafostanica bude ulici J.Gábriša“ v blízkosti dosahu pôvodnej trafostanice – polozapustenej, ktorá bude asanovaná – zrušená. Nová Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta elektrickou energiou.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom Ing .Igora Ištóka č.14/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 3410 €.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom sa zverení na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste.

b) zároveň predkladáme návrh podľa Čl.13 písm. A) bod.1 a 3 na schválenie trvalej prebytočnosti majetku- novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. CKN č. 9/1, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024.



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a to novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024.

podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č.14/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 3410 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa odpredáva **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** ako prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa Čl.7 bod.1 písm. c) Zásad – ako prevod pozemku do výmery 100m². Pozemok sa odpredáva za účelom stavby „Nová trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábriša, SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 – VN Káblová slučka 22 kV, SO 08.3 – Distribučné rozvody NN, SO 08.4 – Demontáž VNK, NNK a TS“ na pozemkoch parc. č. 9/1, 9/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Nová trafostanica bude ulici J.Gábriša“ v blízkosti dosahu pôvodnej trafostanice – polozapustenej, ktorá bude asanovaná – zrušená. Nová Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta elektrickou energiou. Váhom . Keďže ide o pozemok malej výmery nemusia byť použité súťažné metódy predaja. Výstavba novej trafostanice je potrebná pre rozvoj a zabezpečenie el. energiou lokality námestia a priľahlých ulíc.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č.14/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 3 410,- €.

b) trvalú prebytočnosť majetku- novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. CKN č. 9/1, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024.