

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 6 schôdzka

dňa: 8.2.2024

MsZ: 7.zasadnutie

dňa: 27.2.2024

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh odovzdania prevzatého majetku do nájmu, správy Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a.s.,

stavebných objektov:

„SO 102 – Vodovod a SO 103 Kanalizácia“ povolených na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 zo dňa 25.05.2022

„SO Predĺženie verejného vodovodu – VETVA A-4-9“ povolená na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 zo dňa 19.01.2023 vybudovaných v súvislosti so stavbou „IBV- Modlenické pole, Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Meno spracovateľa: **Oddelenie právne**

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

.....
Vedúca právneho

Funkcia: **oddelenia**

Dátum spracovania: 22.1.2024

Návrh odovzdania prevzatého majetku do nájmu, správy Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Predkladáme na schválenie odovzdanie stavebných objektov po ich prevzatí formou nájmu - uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

„SO 102 – Vodovod a SO 103 Kanalizácia“ povolených na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 zo dňa 25.05.2022

SO „Predĺženie verejného vodovodu – VETVA A-4-9“ povolenej na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 zo dňa 19.01.2023

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne.

Nájom navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného

vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou – TVK a.s. Trenčín.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

nájomom, resp. správu Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a.s. Trenčín k majetku, ktorý mesto nadobudne od spoločnosti DM developing s.r.o., Moravská ulica 13, 02001 Púchov, IČO 50389645 a to stavebných objektov:

„**SO 102 – Vodovod a SO 103 Kanalizácia**“ povolených na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 zo dňa 25.05.2022

SO „Predĺženie verejného vodovodu – VETVA A-4-9“ povolenej na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 zo dňa 19.01.2023 vybudovaných v rámci stavby IBV- Modlenické pole Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) kedy sa cena nájmu môže znížiť. Majetok sa odovzdá na základe dodatku k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, je odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Mesto jej prostredníctvom zabezpečí prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom mesto zverejní na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

Parcela registra C, 5781/452

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Nové Mesto nad Váhom > k.ú. Nové Mesto nad Váhom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.