

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 7. schôdzka
MsZ: 8. zasadnutie

dňa: 04.04.2024
dňa: 23.04.2024

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh

na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch na Ul. 1. mája súpis. č. 314/6A, spoločnosti – Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Meno spracovateľa: Oddelenie právne

.....

Funkcia:

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

.....
Vedúca právneho

Funkcia: oddelenia

Návrh na prenájom nebytových priestoroch - spoločnosti Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:47 465 646, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, **spoločnosti – Motoco Security s.r.o, Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:47 465 646 na dobu určitú 5 rokov** za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul.1. mája súpis. č. 314/6A.

Nebytové priestory v celkovej výmere 52,25m² sú využívané na účel: prevádzkovanie obchodu – predaj mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činila 58,66 €/ m²/rok bez DPH.

Táto cena nájmu je porovnateľná s obdobnými nájmi, ktorá bola posúdená Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej a stanovená vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2014. Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava, vykonáva tu údržbu, vymenili sanitu – umývadlo, WC namontovali prietokový ohrievač a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje ich celkovú údržbu. Spoločnosť poskytuje služby v oblasti zabezpečovacích zariadení, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 10 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom spoločnosti – **Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO:47 465 646** na dobu určitú 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024 - MsZ

s c h v a ľ u j e

I. dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov **na Ul.1. mája súpis. č. 314/6A** v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,25m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II. a v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi: **spoločnosti Motoco Security s.r.o, Severná 176/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: IČO: 47 465 646** na dobu určitú 5 rokov

a to nebytových priestorov v budove **na Ul.1.mája súpis. č. 314/6A** v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,25 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul.1. mája súpis. č. 314/6A.

Nebytové priestory v celkovej výmere 52,25m² sú využívané na účel: prevádzkovanie obchodu – predaj mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činila 58,66 €/ m²/rok bez DPH.

Táto cena nájmu je porovnateľná s obdobnými nájmi, ktorá bola posúdená Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej a stanovená vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2014. Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava, vykonáva tu údržbu, vymenili sanitu – umývadlo, WC namontovali prietokový ohrievač a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje ich celkovú údržbu. Spoločnosť poskytuje služby v oblasti zabezpečovacích zariadení, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 10 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.