

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 7. schôdzka

dňa: 04.04.2024

MsZ: 8. zasadnutie

dňa: 23.04.2024

## Nakladanie s majetkom mesta

### Návrh

na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1, obchodnej spoločnosti LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Meno spracovateľa: Oddelenie právne

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Funkcia: oddelenia

**Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnej spoločnosti LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, **obchodnej spoločnosti:**

**LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755**

(ďalej len „Spoločnosť“), ide o nebytové priestory v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1 o výmere 178,53 m<sup>2</sup>, na dobu 5 rokov, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 10.3.2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 31€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Prevádzka čistiarne a práčovne je v týchto priestoroch od roku 1997. Obchodná spoločnosť **LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755**, má záujem o ďalší prenájom.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané. Jedná sa o služby čistiarne a práčovne, ktoré poskytuje táto prevádzka ako jediná na území mesta, preto má mesto záujem na zachovaní týchto služieb.

Nebytové priestory opravujú a investujú do ich zhodnotenia (výmena sanity, oprava stien po zatekaní strechy, výmena okien, podláh a pod.).

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: **čistiareň a práčovňa**. Cena za podnájom činila: **27,93 €/ m<sup>2</sup>/rok s DPH**.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

**V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom obchodnej spoločnosti LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755, na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 10.03.2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 31€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu.

## Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

### uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

#### I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 178,53 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. C KN č. 4535/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

#### II.

a v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

**LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755**

a to nebytových priestorov v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 178,53 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. C KN č. 4535/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 10.03.2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 31€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzka čistiarny a práčovne je v týchto priestoroch od roku 1997. Obchodná spoločnosť **LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755**, má záujem o ďalší prenájom.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané. Jedná sa o služby čistiarny a práčovne, ktoré poskytuje táto prevádzka ako jediná na území mesta, preto má mesto záujem na zachovaní týchto služieb.

Nebytové priestory opravujú a investujú do ich zhodnotenia (výmena sanity, oprava stien po zatekaní strechy, výmena okien, podláh a pod.).

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: **.čistiareň a práčovňa.**

Cena za podnájom činila: **27,93 €/ m<sup>2</sup>/rok s DPH.**

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.