

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 6. schôdzka

dňa: 8.2.2024

MsZ: 7. zasadnutie

dňa: 27.2.2024

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh

na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v Dome služieb, M. R. Štefánika 811, spoločnosti – EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov , u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Meno spracovateľa: Oddelenie právne

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

Funkcia:

Vedúca právneho

Funkcia: oddelenia

Dátum spracovania: 24.1.2024

Návrh na prenájom nebytových priestoroch - spoločnosti – EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, **spoločnosti – EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012.**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. /Dom služieb/.

Nebytové priestory v celkovej výmere 42,86 m² sú využívané na účel: kancelária – účtovné služby. Cena za podnájom činí 39,48 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2013. V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach .

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Spoločnosť poskytuje účtovné služby, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 11 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- Má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- Udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

-

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory **spoločnosti – EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, na dobu určitú 5 rokov** za cenu určenú podľa Odbornej mienky zo dňa 26.1.2024 Ing. Igora Ištoka 47,38 €/ m²/rok s DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť **EKONITA s.r.o, Kpt.Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom,** v priestoroch podniká od roku 2013.

. V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach .

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Spoločnosť poskytuje účtovné služby, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 11 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je tu veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí svoje povinnosti voči mestu si riadne plnia.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- Má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- Udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm.v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom spoločnosti – EKONITA s.r.o, Kpt.Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Odbornej mienky zo dňa 26.1.2024 Ing. Igora Ištoka 47,38 €/ m²/rok s DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v budove Domu služieb (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 42,86 m² na pozemku parc. C KN č.4535/2 k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.

a v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

spoločnosti – spoločnosti – EKONITA s.r.o, Kpt.Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom

a to nebytových priestorov budove Domu služieb (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 42,86 m² na pozemku parc. C KN č.4535/2 k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu stanovenú podľa Odbornej mienky zo dňa 26.1.2024 Ing. Igora Ištoka 47,38 €/ m²/rok s DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, v priestoroch podniká od roku 2013.

V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach .

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Spoločnosť poskytuje účtovné služby, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 11 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je tu veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí svoje povinnosti voči mestu si riadne plnia. .

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- Má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- Udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.