

Prenájom pozemkov v rekreačnom areáli Zelená voda - festivaly

Mestu Nové Mesto nad Váhom boli doručené *Žiadosti o krátkodobý prenájom pozemkov v rekreačnom stredisku Zelená voda na usporiadanie kultúrnych akcií – festivalov.*

	Žiadateľ	Názov festivalu	Obdobie nájmu	Konanie festivalu
1.	2001 s.r.o.	„Truck Country“	16.06.2025 – 23.06.2025 (8 dní)	20.06.2025 – 21.06.2025 (2 dni)
2.	EVENT & FEST Družstvo	„Baris Rock“	23.06.2025 – 30.06.2025 (8 dní)	27.06.2025 – 28.06.2025 (2 dni)
3.	StarMusic production s.r.o.	„Hudba žije“	14.07.2025 – 21.07.2025 (8 dní)	18.07.2025 – 19.07.2025 (2 dni)
4.	2001 s.r.o.	„Country Lodenica“	18.08.2025 – 25.08.2025 (8 dní)	21.08.2025 – 23.08.2025 (3 dni)

Doteraz bolo schválené len konanie festivalu – „**Big Summer 90s Fest open air**“ na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve mesta a to na obdobie **28.07.2025 až 05.08.2025** s tým, že v dňoch 01.08.2025 až 02.08.2025 sa uskutoční festival.

Spoločnosť EVENT & FEST Družstvo požiadala o prenájom areálu na usporiadanie festivalu „Baris Rock“ v dňoch 27.06.2025 – 28.06.2025 (2 dni). Vzhľadom k tej skutočnosti, že v tomto termíne je plánovaný v areáli Zelená voda Open Jazz Fest, ktorý má v meste dlhodobú tradíciu, navrhuje sa nevyhovieť žiadosti spoločnosti o krátkodobý prenájom a uprednostniť konanie festivalu. Festival „Baris Rock“ sa má uskutočniť prvýkrát a nemá takú tradíciu ako „Open Jazz fest“.

Navrhuje sa zvýšenie nájmu za prenájom pozemkov a parkovísk v roku 2025, vzhľadom na zvýšenie atraktivity areálu Zelená voda s prihliadnutím na infláciu a zvýšenie nákladov spojených s investíciou mesta s vysporiadaním majetku so spoločnosťou BOLT s.r.o. takto:

Prenájom pozemkov 800 € / deň (doteraz 600 € / deň)

Prenájom parkovísk 650 € / deň (doteraz 510 € / deň).

Pokiaľ bude záujem o prenájom mobilných domov, či už počas festivalov, alebo mimo ich konania, po ich nadobudnutí mestom do vlastníctva, bude riešený nájom ako krátkodobý v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vzhľadom k tomu, že nie je možné použiť postup prenájomu súťažnými metódami.

Návrh cien pozemkov v rekreačnom areáli je veľmi ťažko porovnávať z dostupných zdrojov, nakoľko sa výrazne líšia ceny v závislosti od lokality pozemku, dostupnej infraštruktúry a účelu využitia.