

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 7. schôdzka
MsZ: 8. zasadnutie

dňa: 04.04.2024
dňa: 23.04.2024

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh

- a) na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj
- b) schválenie spôsobu prevodu pozemku pre Janku Cesnakovú, [redacted]
[redacted] 911 01 Trenčín, a to novovytvoreného pozemku na Zelenej vode parcela registra C KN č. 4921/81 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m².

Meno spracovateľa: Oddelenie právne

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková
Vedúca právneho

Funkcia:

Funkcia: oddelenia

Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Janke Cesnakovej, [redacted] [redacted] 911 01 Trenčín.

a) Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na schválenie trvalej prebytočnosti majetku - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024.

b) Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v rekreačnom areáli Zelená voda podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 42 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 53 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Janke Cesnakovej**, [redacted] **911 01 Trenčín** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 95 m² činí 8 075 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4994, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Ide o pozemok malej výmery.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

SITUAČNÝ NÁKRES

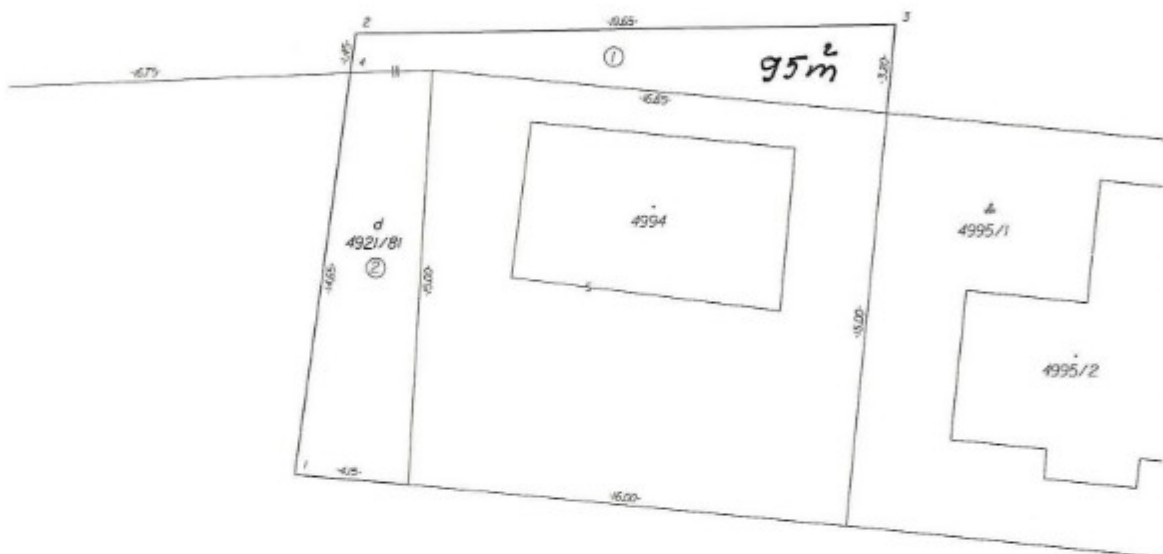


CHATA P. REŠNAKOVEJ

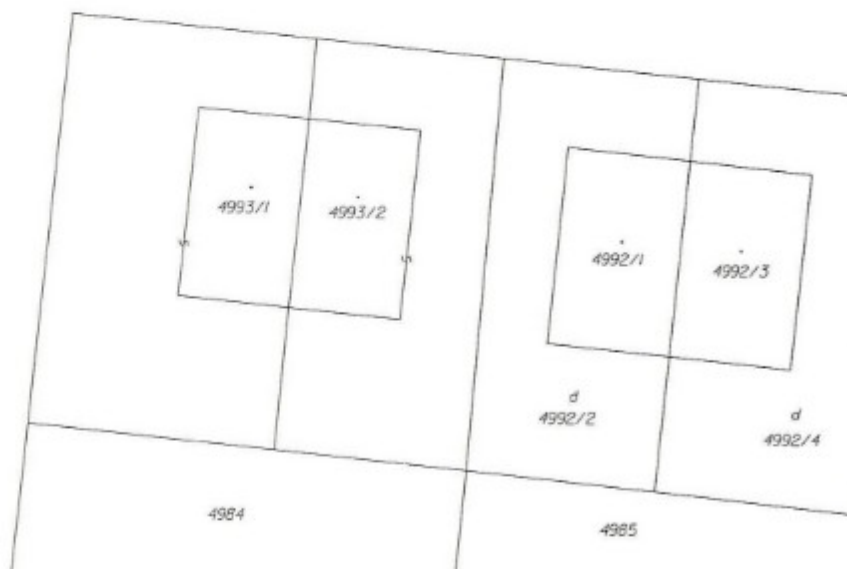
katastrálne územie : Beckov
katastrálne územie : Nové Mesto nad Váhom

4
4904/2

4
4904/1



4
4921/1



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

a) podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trvalú prebytočnosť majetku - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024.

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v rekreačnom areáli Zelená voda podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 42 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 53 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Janke Cesnakovej**,
 911 01 Trenčín za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 95 m² činí 8 075 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4994, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Ide o pozemok malej výmery.