

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 7. schôdzka
.....
MsZ: 8. zasadnutie
.....

dňa: 04.04.2024
.....
dňa: 23.04.2024
.....

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh

na nadobudnutie pozemkov - kúpou od Železníc Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR, úsek hospodárenia s majetkom, IČO: 31364501.

Meno spracovateľa: Oddelenie právne
.....

Funkcia:

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková
.....

Funkcia: Vedúca právneho oddelenia
.....

Návrh na nadobudnutie pozemkov - kúpu od Železníc Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR, úsek hospodárenia s majetkom, Holekova 6, 811 04 Bratislava, IČO: 31364501.

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov od Železníc Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR, úsek hospodárenia s majetkom, ktoré mestu ponúkajú pozemky na odpredaj formou priameho predaja za podmienok, že nadobúdateľ bude tento majetok využívať na verejnoprospešný účel.

Ide o pozemky:

parcela registra C KN č. 1465/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 020 m²,
parcela registra C KN č. 1469/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
parcela registra C KN č. 1447/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 192 m²,
parcela registra C KN č. 1464/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1 246 m²,
parcela registra C KN č. 1466 druh pozemku záhrada o výmere 187 m²,
parcela registra C KN č. 1468/4 druh pozemku orná pôda o výmere 96 m²,
k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 262, za kúpnu cenu vo výške **151 068,-€ bez DPH**.

ŽSR ponúkajú tento majetok formou priameho predaja za podmienok, že nadobúdateľ bude majetok využívať na poskytnutie verejnoprospešných služieb, alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom tento účel nadobúdateľ musí dodržať 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a nesmie v rovnakej lehote previesť vlastnícke právo v prospech tretích osôb.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú územným plánom mesta určené pre trasovanie miestnych komunikácií, dopravné prepojenie v území a prislúchajúcu zeleň /lokalita 44/. Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom, schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 366/98 – MsZ zo dňa 23.6.1998 deklaruje záujem mesta v tejto lokalite vybudovanie miestnej komunikácie.



Situačný náčrt

- 1. parc. C KN č. 1465/7
- 2. parc. C KN č. 1469/4
- 3. parc. C KN č. 1147/8
- 4. parc. C KN č. 1464/1
- 5. parc. C KN č. 1466
- 6. parc. C KN č. 1468/4



Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta na základe kúpnej zmluvy od Železníc Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR, úsek hospodárenia s majetkom., IČO: 31364501 a to pozemkov:

parcela registra C KN č. 1465/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 020 m²,

parcela registra C KN č. 1469/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

parcela registra C KN č. 1447/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 192 m²,

parcela registra C KN č. 1464/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1 246 m²,

parcela registra C KN č. 1466 druh pozemku záhrada o výmere 187 m²,

parcela registra C KN č. 1468/4 druh pozemku orná pôda o výmere 96 m²,

k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 262, za kúpnu cenu vo výške **151 068,-€ bez DPH**.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zároveň prehlasuje, že uvedené pozemky mesto použije na verejnoprospešný účel podľa schváleného územného plánu a počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným pozemkom neprevedie vlastnícke právo v prospech tretích osôb.