

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 7. schôdzka

dňa: 04.04.2024

MsZ: 8. zasadnutie

dňa: 25.04.2024

Nakladanie s majetkom mesta

Návrh

na schválenie prevodu pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Meno spracovateľa: Oddelenie právne

Meno predkladateľa:

Mgr. Tatiana Šusteková

Vedúca oddelenia

Funkcia:

Funkcia: právneho

a) Návrh chválenie prevodu pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu pozemku pre **Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, a to novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vytvoreného z pôvodnej parc. registra C KN č. 9/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Igorom Ištocom č.14/2024 zo dňa 25.1.2024 vo výške 3 410 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 27.2.2024 uznesením č. 166/2024-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa navrhuje odpredať **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 7 bod.1 písm. c) Zásad – ako prevod pozemku do výmery 100 m². Pozemok sa odpredáva za účelom stavby „Nová trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábriša, SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 – VN Káblová slučka 22 kV, SO 08.3 – Distribučné rozvody NN, SO 08.4 – Demontáž VNK, NNK a TS“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Nová trafostanica bude na Ul. J. Gábriša v blízkosti dosahu pôvodnej trafostanice – polozapustenej, ktorá bude asanovaná – zrušená. Nová Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta elektrickou energiou.

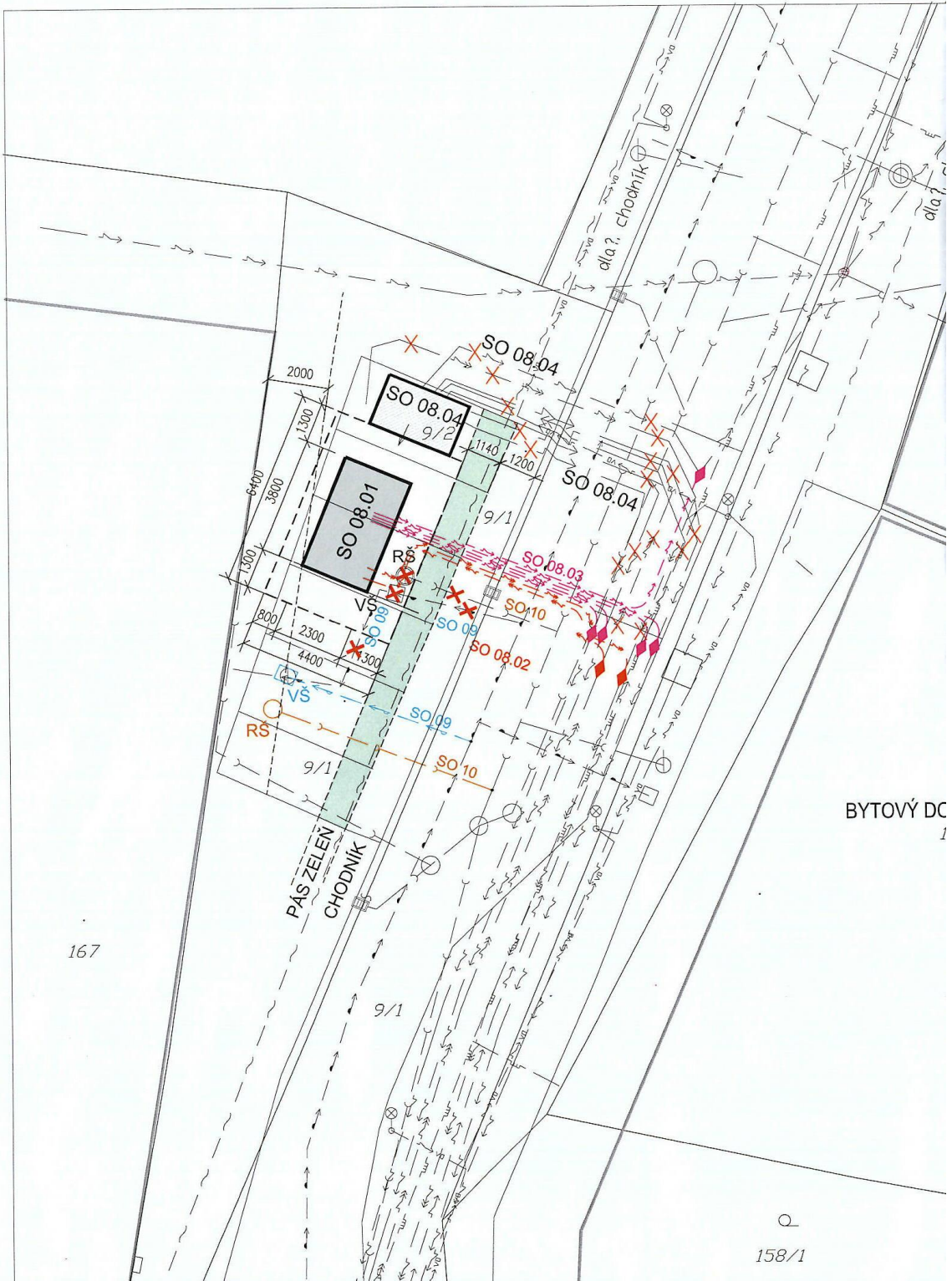
Novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², je malej výmery.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 14/2024 zo dňa 25.1.2024 vo výške 3410 €.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.





BYTOVÝ DC
1

167

158/1

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku pre **Západoslovenskú distribučnú a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.14/2024 zo dňa 25.1.2024 Ing. Igora Ištoka vo výške 3410 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa navrhuje odpredať **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 7 bod.1 písm. c) Zásad – ako prevod pozemku do výmery 100 m². Pozemok sa odpredáva za účelom stavby „Nová trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábríša, SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 – VN Káblková slučka 22 kV, SO 08.3 – Distribučné rozvody NN, SO 08.4 – Demontáž VNK, NNK a TS“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Nová trafostanica bude na Ul. J. Gábríša v blízkosti dosahu pôvodnej trafostanice – polozapustenej, ktorá bude asanovaná – zrušená. Nová Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta elektrickou energiou.

Novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², je malej výmery.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 14/2024 zo dňa 25.1.2024 vo výške 3410 €.