

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 6. schôdzka

dňa: 08.02.2024

MsZ: 7. zasadnutie

dňa: 27.02.2024

**Návrh na schválenie doplnenia uznesení MsZ vo veci záložného práva k 6
nájomným bytom na Palkovičovej ul.**

Meno spracovateľa: **Oddelenie právne**

Funkcia:

Meno predkladateľa:

Ing.Rastislav Petkanič

Vedúci oddelenia

Funkcia: **rozvojových projektov**

Dátum : 21.2.2024

Návrh na schválenie doplnenia uznesení MsZ vo veci záložného práva k 6 nájomným bytom na Palkovičovej ul.

Mesto realizovalo výstavbu 6 nájomných bytov v stavbe“ Prestavba 2.NP a podkrovia objekt u súpis.č.23 postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2 s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania / ďalej len ŠFRB /, a dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR / ďalej len MDaV SR/.

Stavba bola skolaudovaná a je potrebné v zmysle Zmlúv o úvere so ŠFRB a Zmluvy č. 0096-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 22.11.2021 s MDaV SR zriadiť záložné právo na 6 nájomných bytov spolu s pozemkami. Zriadenie záložného práva bolo v MsZ schválené uznesením č.336/2021-MsZ a 337/2021-MsZ zo dňa 27.mája 2021, ktoré je potrebné doplniť o presnú špecifikáciu - konkrétne byty, ktoré boli v objekte súpis.č.23 prestavané.

Návrh uznesení:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č.336/2021-MsZ zo dňa 27.mája 2021 o presnú špecifikáciu predmetu záložného práva a to

zriadenie záložného práva

- k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **9397**, katastrálne územie, **Nové Mesto nad Váhom**, obec **Nové Mesto nad Váhom**, okres **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

Byty:

- Byt č. 2, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6673/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- Byt č. 3, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 8116/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- Byt č. 4, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2,

podiel priestoru 5320/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 5, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3559/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. na príslušenstve,

- Byt č. 6, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3652/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 7, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6777/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve.

-v podieli 1/1 k celku

- k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3160**, katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom**, obec **Nové Mesto nad Váhom**, okres **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

- parc. reg. CKN č. 4440/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²

- parc. reg. CKN č. 4441, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²

v podieli 1/1 k celku

v prospech **Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542** ako forma zabezpečenia pohľadávky z úveru poskytnutého mestu na základe Zmluvy o úvere č.300/257/2021 zo dňa 2.11.2021 vo výške istiny 305 227,00,- € a Zmluvy o úvere č.300/258/2021 zo dňa 8.11.2021 vo výške istiny 9 048,-€.

uznesením č. /2024-MsZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č.337/202-MsZ zo dňa 27.mája 2021 o presnú špecifikáciu predmetu záložného práva a to

zriadenie záložného práva

- k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **9397**, katastrálne územie, **Nové Mesto nad Váhom**, obec **Nové Mesto nad Váhom**, okres **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

Byty:

- Byt č. 2, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6673/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 3, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 8116/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 4, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 5320/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 5, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3559/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 6, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3652/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 7, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6777/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve.

-v podieli 1/1 k celku

- k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva **č. 3160**, katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom**, obec **Nové Mesto nad Váhom**, okres **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

- parc. reg. CKN č. 4440/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²

- parc. reg. CKN č. 4441, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²

v podieli 1/1 k celku

v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6,810 05 Bratislava 15, IČO 30416094 ako forma zabezpečenia vrátenia dotácie poskytnutej mestu na základe Zmluvy č. 0096- PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 22.11.2021 vo výške 112 300,-€ , pri porušení povinnosti zachovať charakter nájomných bytov.