

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2025-MsZ

s c h v a ľ u j e

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 19,14 m² a podiel na spoločných priestoroch.

II.

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

Marek Krchnavý - MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 19,14 m² a podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na účel: kancelária, za cenu 37,39 €/m²/rok bez DPH na dobu nájmu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca **Marek Krchnavý - MARKMONT** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory mal doteraz prenajaté za cenu 37,39 €/m²/rok bez DPH.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomca užíva od roku 2015 na svoju podnikateľskú činnosť (chránené pracovisko), sú v budove, ktorá je v zlom technickom stave.

Pán Krchnavý prenajaté nebytové priestory udržiava na vlastné náklady, nájomné platí včas a riadne, čo je zároveň prínosom pre mesto, keďže viacero priestorov v Dome služieb je dlhodobo prázdnych. Okrem kancelárskych činností vykonáva v priestoroch aj predaj, servis, opravu a repas batérií do ručného náradia, notebookov, vysávačov a podobne.

Služby, ktoré poskytuje sú vyhľadávané a podľa informácií získaných od žiadateľa má množstvo spokojných zákazníkov.

Podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa nájomcovi Marekovi Krchnavému – MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové

Mesto nad Váhom nebytové priestory prenajíajú na dobu určitú 5 rokov za cenu 37,39 €/m²/rok bez DPH.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Cena je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu v prenájme nebytových priestorov v Dome služieb.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného bola zverejnená na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách mesta.