

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



Všeobecne záväzné nariadenie

Mesta Nové Mesto nad Váhom

č. 2/2007

o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta, ktorých výstavba je financovaná z dotácie na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

V Novom Meste nad Váhom
Dňa 26. 6. 2007

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 4 ods. 1, ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 3 písm. f) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania zo dňa 7. 12. 2006, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi.

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je úprava podmienok nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len nájomné byty).

§ 2 Nakladanie s nájomnými bytmi

1. Nakladanie s nájomnými bytmi sa bude riadiť príslušnou právnou normou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, platnou v čase poskytnutia dotácie, ktorá bude upravovať podmienky a spôsob poskytnutia dotácií na rozvoj bývania.
2. Podmienky na poskytnutie dotácie budú zapracované v nájomných zmluvách.

§ 3 Postup pri prenajímaní nájomných bytov

1. Žiadosť o pridelenie bytu si podá žiadateľ na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom, referát bytový, obchodu a cestovného ruchu, pričom musí spĺňať podmienky VZN č. 4/1999 – pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt.

Žiadateľ musí dôveryhodne preukázať svoj priemerný mesačný príjem a priemerný mesačný príjem osôb s ním bývajúcich. Tieto príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu za obdobie stanovené aktuálnou právnou normou. Výber nájomcov upravuje VZN č. 4/1999 – pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt.

2. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle príslušnej právnej normy Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, platnej v čase poskytnutia dotácie, ktorá bude upravovať podmienky a spôsob poskytovania dotácií na rozvoj bývania.

§ 4 Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 26.6.2007 uznesením č. 65/2007- MsZ a nadobúda účinnosť dňom 12.7.2007.

V Novo Meste nad Váhom
Dňa 26. 6. 2007

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta